



Komornica, 19 lutego 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem**

WD.ZZŚ.4130.3.25.2026.MR

**Burmistrz Nasielska
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska, znak: ŚROW.6220.9.2026.IB.5 z dnia 10 lutego 2026 r. (data wpływu do tutejszego organu 16 lutego 2026 r.) w sprawie administracyjnej, zainicjowanej wnioskiem o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Wykonanie urządzenia wodnego, to jest studni nr 2 do nawadniania upraw rolnych w zespole ze studnią nr 1 na działce nr ewid. 260/2 obręb Nuna”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń;
 2. zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
 3. wyłączyć z eksploatacji studnie czwartorzędowe na czas przewiercania przez warstwy wodonośne czwartorzędowe w celu uniknięcia „zaciągania” płuczki wiertniczej;

4. doły płuczkowe zabezpieczyć membraną przeciwfiltacyjną, aby zapobiec filtracji wód gruntowych, membrany powinny być wykonane z materiałów, które zapewniają wysoką szczelność i odporność na działanie zanieczyszczeń;
5. woda z pompowania oczyszczającego oraz pompowania badawczego będzie rozprowadzona powierzchniowo na teren zielone i infiltrowała bezpośrednio do gruntu;
6. prowadzić stały rejestr poboru wody, pomiary poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody; wyniki pomiarów zapisywać w książce eksploatacji ujęcia;
7. wykonywać kontrole szczelności połączeń instalacji tłoczącej wodę z projektowanej studni przynajmniej raz w miesiącu;
8. wylot otworu zabezpieczyć szczelną głowicą studzienną ze stali nierdzewnej i zabudować szczelną obudowę studni, w celu zabezpieczenie przed ewentualną migracją zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej w obrębie wykonanego otworu;
9. prace polegające na budowie studni głębinowej prowadzić pod nadzorem uprawionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
10. bezwzględnego przestrzegania warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczania założonej wydajności do 40 m³/h
11. zabezpieczenia urządzenia przed przenikaniem wód opadowych lub roztopowych do ujęcia wody;
12. wyprofilowania terenu wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych;
13. stosowania się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej;
14. wykonywania okresowych kontroli jakości wód;
15. wykonywania kontroli położenia zwierciadła wód gruntowych oraz odczytów wydajności ujęcia i ilości pobranej wody;
16. przeprowadzanie regularnych kontroli, przeglądów i konserwacji urządzeń do poboru wody;
17. zagospodarowania terenu wokół ujęcia zielenią;
18. selektywnego zagospodarowania ewentualnych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;
19. woda na cele socjalne będzie dostarczana w pojemnikach/butelkach;
20. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać wykorzystując urządzenia sanitarne będące we władaniu Inwestora;
21. racjonalnego gospodarowania wodą;
22. inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

UZASADNIENIE

wystąpili z pismem z dnia 22 stycznia 2026 r., do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o Burmistrz Nasielska wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 10 lutego 2026 r., znak: ŚROW.6220.9.2026.IB.5, z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Burmistrz Nasielska zaświadcza, pismem z dnia 9 stycznia 2026 r. znak: ZPN.6727.2.8.2026.PM, iż przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 260/2 obręb 0042 Nuna o powierzchni 3,71 ha, na której projektuje się zlokalizować urządzenie wodne jest własnością 1. Jest to działka na której znajdują się nasadzenia winogron, zabudowania gospodarcze oraz studnia nr 1 wykonana w 2020 r. na etapie zakładania plantacji, która była sukcesywnie zwiększana aż do obecnej powierzchni 3,12 ha. Studnia nr 1 aktualnie nie wystarcza na pokrycie zapotrzebowania na nawadnianie antyprzymrozkowe, na które potrzeba 75 m³/h.

Studnia zostanie wykonana metodą obrotową na płuczkę, świdrem o średnicy końcowej 400 mm, w celu zamontowania filtra studziennego o średnicy Ø 225mm. Przewiduje się, że część czynna filtra będzie miała długość 15,5m, podfiltrowa 2,5m, zaś nadfiltrowa długość 37,0 m i zostanie wyprowadzona do powierzchni terenu. W otworze studziennym zostanie zainstalowana pompa głębinowa o wydajności do 40m³/h, wysokości podnoszenia do 40 m, i mocy do 7,5 kW. Obudowa studni Nr 2 będzie z kręgów betonowych średnicy Ø 1,2 m i głębokości 2,0 m. Obudowa studni będzie wyniesiona ok. 0,5 m ponad poziom terenu i zabezpieczona przed wodami opadowymi poprzez wyprofilowanie terenu wokół studni ze spadkiem na zewnątrz, obsianie trawą. Teren wokół studni nr 2 o wymiarach 2 x 2m będzie wygradzony i będzie stanowił strefę ochrony bezpośredniej ujęcia.

Promień leja depresyjnego powstający wokół studni przy wydajności $Q = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$ i odpowiadającej jej depresji $s = 7,0 \text{ m}$ będzie wynosił $R = 157 \text{ m}$.

Po analizie załączonych dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Dębem” uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją robot, aby na jego terenie nie pozostawały resztki po materiałach i substancjach, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Należy podkreślić, że w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą podejmowane działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń, w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olei, benzyn). Przewidywana

technologia nie będzie wytwarzała odpadów niebezpiecznych. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do wykonania urządzenia wodnego zostaną wykorzystane elementy prefabrykowane. Maszyny i środki transportu tj.: wiertnica, koparko-ładowarka, będą napędzane silnikami spalinowymi. Na etapie wykonania projektowanej inwestycji wykorzystanie zasobów naturalnych będzie znikome.

Studnia wiercona będzie realizowana metodą obrotową przy pomocy płuczki ilowej, która jest substancją naturalną. Roboty wiertnicze będą wykonywane z wykorzystaniem zbiorników płuczkowych, bądź odpowiednio zabezpieczonych dołów płuczkowych, uniemożliwiających przedostanie się substancji do środowiska. Wykorzystywana do wierceń płuczka wiertnicza będzie miała skład zapewniający biodegradowalność substancji, aby nie spowodować skażenia środowiska. Odpad ilowy pozostały w dołach płuczkowych zostanie wywieziony na składowisko odpadów.

Woda z pompowania zostanie odprowadzona do rowu przydrożnego w sposób niezagrażający środowisku. Wody z próbnego pompowania są wodami czystymi, nie zawierającymi zanieczyszczeń mogących negatywnie wpłynąć na stan środowiska.

W trakcie wykonania projektowanej inwestycji odpadem będzie płuczka z urobkiem powstałym w trakcie wiercenia otworu hydrogeologicznego, w ilości około 5m³. Nie będzie on jednak zagrażał środowisku naturalnemu, zostanie wywieziony do oczyszczalni ścieków. W trakcie realizacji przedsięwzięcia – budowa studni głębinowej powstaną odpady o kodzie 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne w ilości 25 kg. Będą one gromadzone w odpowiednich pojemnikach i usuwane przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały odpady.

Jak wynika z KIP, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Klusówka i kodzie RW20001026719899 oraz o nazwie Narew od jez. Zegrzyńskiego do ujścia i kodzie RW200012269.

JCWP Klusówka o kodzie RW20001026719899 jest to naturalna część wód, monitorowana. Dobry stan ekologiczny. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP nie wyznaczono derogacji na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

JCWP Narew od jez. Zegrzyńskiego do ujścia i kodzie RW200012269 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: fitoplankton, makrobezkręgowce, stan chemiczny: bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem jest prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne, presja chemiczna, której głównym źródłem jest rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Przemysław Sobiesak
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) aa.