ZARZĄDZENIE NR 138/26
BURMISTRZA NASIELSKA

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Nasielsk

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz na podstawie § 14 ust. 2 Uchwały Nr VII/77/24 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 1197) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 7,90 zł/ 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 jest ustalona dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wod-kan., wc lub łazienkę, ciepłą wodę dla strefy I zgodnie z Uchwałą Nr VII/77/24 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2025-2029.

3. Wysokość czynszu najmu zostanie określona z uwzględnieniem powierzchni, wyposażenia, czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 16 Uchwały Nr VII/77/24 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2025-2029.

4. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu oraz pomieszczenia tymczasowego nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 152/25 Burmistrza Nasielska z dnia 8 października 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Nasielsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

mgr Radosław Kasiak