**ZARZĄDZENIE NR 152/26**
**BURMISTRZA NASIELSKA**

z dnia 17 listopada 2026 r.

**w sprawie sprzedaży garażu blaszanego, drewnopodobnego stanowiącego własność Gminy Nasielsk**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży garaż blaszany, drewnopodobny, stanowiący ruchome mienie Gminy Nasielsk.

2. Ustala się cenę wywoławczą garażu, o którym mowa w ust.1, na kwotę 7 923,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote).

**§ 2.** 1. Sprzedaż garażu, o którym mowa w § 1, zostanie dokonana na zasadach określonych w ogłoszeniu o sprzedaży — zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, na podstawie złożonego przez oferenta formularza ofertowego, wedle wzoru zgodnego z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

2. Wyłonienie nabywcy garażu nastąpi po przeprowadzonej pisemnej ocenie złożonych ofert i zostanie nim oferent, który zaoferuje najwyższą cenę.

3. Sprzedaż nastąpi na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia, zaś wydanie garażu nastąpi na podstawie protokołu przekazania wedle wzoru określonego w załączniku nr 4 do zarządzenia.

**§ 3.** 1. Powołuje się komisję do rozpatrzenia ofert złożonych na podstawie ogłoszenia o sprzedaży w następującym składzie osobowym:

1) Adam Muzal — Przewodniczący,

2) Zbigniew Ciskowski — Wiceprzewodnicząca,

3) Izabela Trzcińska – Sekretarz

2. Komisja sporządza protokół z wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

3. Decyzje komisji mają charakter ostateczny i nie przysługuje od nich odwołanie.

**§ 4.** 1. Termin składania ofert ustala się do dnia 27 listopada 2026 r. do godz. 12:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 listopada 2026 r. o godz. 13:00

**§ 5.** Ogłoszenie o sprzedaży garażu blaszanego, drewnopodobnego stanowiącego własność Gminy Nasielsk podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nasielsku oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Nasielska.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nasielska

**Radosław Kasiak**

---

Id: E8BEE3BE-FFD2-4F5B-905F-9DFDD1DC2518. Podpisany

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 152/26

Burmistrza Nasielska

z dnia 17 listopada 2026 r.

**Ogłoszenie o sprzedaży garażu blaszanego, drewnopodobnego stanowiącego własność Gminy Nasielsk**

Burmistrz Nasielska ogłasza sprzedaż garażu stanowiącego własność Gminy Nasielsk w drodze składania pisemnych ofert.

1. Sprzedający:

Gmina Nasielsk, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk NIP 5311607468.

2. Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest garaż nietrwale związany z gruntem znajdujący się w miejscowości Morgi, gm. Nasielsk na działce nr 110. Konstrukcja stalowa w całości wykonana z profili zamkniętych: 7m. szer. x 5m. dł., dach dwuspadowy, blacha na dachu T:14, przetłoczenie blachy ułożone poziomo T:8, okucia dachu i narożników, drzwi 1,9m x 1,2m oraz okna (2 szt.) 80cm. x 60cm. Garaż ma około 4 lata.

3. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży.

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 7 923,00 zł na podstawie wyceny rzeczoznawcy.

4. Warunki przystąpienia do składania ofert:

Złożenie oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 152/26 Burmistrza Nasielska z dnia 7 październik 2026 r. w sprawie sprzedaży garażu blaszanego, drewnopodobnego stanowiącego własność Gminy wraz z wymaganymi załącznikami do dnia 27 listopada 2026 r. godz. 12.00 w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Nasielsku ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, e-Doręczeniem (adres do doręczeń: AE:PL-79515-48990-RUCIC-16) lub na adres e-mail: izp@nasielsk.pl**.**

5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: RODO) informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nasielska, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, tel.: +48 23 693 30 00, adres email: um@nasielsk.pl.

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej, pisząc na adres email: iod@nasielsk.pl.

3) Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest podjęcie działań związanych z ogłoszeniem o sprzedaży garażu, w szczególności przyjęcie i rozpatrzenie złożonej oferty, kontakt z oferentami, wybór nabywcy oraz – w przypadku wyboru Pani/Pana oferty – przeprowadzenie czynności niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży.

4) Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest

·art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy oraz do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży;

·art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

5) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu, o którym mowa w pkt 3, dane te mogą być udostępniane:

a) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
b) podmiotom, które na podstawie umów zawartych z Administratorem przetwarzają na jego zlecenie dane osobowe (tzw. procesorzy danych) lub świadczą na jego rzecz usługi, tj. m.in.: podmiotom świadczącym usługi pocztowe i kurierskie, kancelariom prawnym oraz podmiotom dostarczającym usługi i rozwiązania w zakresie IT.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie będą przechowywane przez okres 25 lat od dnia 1 stycznia roku następnego po ostatecznym załatwieniu sprawy, po czym zostaną przekazane do właściwego archiwum państwowego.

7) Po spełnieniu przesłanek określonych w RODO, przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do ich sprostowania, prawo żądania ich usunięcia albo ograniczenia ich przetwarzania.

8) W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

9) Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do przyjęcia i rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy. Ich niepodanie uniemożliwi przyjęcie i rozpatrzenie tego wniosku.

10) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania ani do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 152/26

Burmistrza Nasielska

z dnia 17 listopada 2026 r.

**FORMULARZ OFERTOWY**

W odpowiedzi na ogłoszenie o sprzedaży garażu blaszanego, drewnopodobnego stanowiącego własność Gminy Nasielsk

……

*(imię i nazwisko/pełna nazwa firmy lub innego pod telefon*

Składam niniejszą ofertę:

1. **OFERUJĘ ZA GARAŻ**:

Wartość w wysokości (nie mniej niż cena wywoławcza): …….. zł

słownie złotych: ……...

2. **DANE DOTYCZĄCE KONTA BANKOWEGO:**

Nr konta, z którego zostanie dokonana wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Nasielsku w przypadku wyboru oferty:

3. **OŚWIADCZAM, ŻE:**

1) akceptuję warunki udziału w postępowaniu oraz po zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu składam ofertę,
2) nie wnoszę żadnych uwag do stanu technicznego garażu,
3) zobowiązuję się w przypadku wyboru złożonej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego,
4) zobowiązuję się do wpłaty oferowanej kwoty za w/w garaż na wskazany w umowie rachunek bankowy.

4. **KONTAKT:**

Uprawnionym do kontaktu z oferentem jest. ……..

tel……...

e-mail .....

Miejscowość ....., dnia .....

*podpis Kupującego*

---

Id: E8BEE3BE-FFD2-4F5B-905F-9DFDD1DC2518. Podpisany

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 152/26
Burmistrza Nasielska
z dnia 17 listopada 2026 r.

**UMOWA SPRZEDAŻY GARAŻU**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Sprzedającym:

Gmina Nasielsk
NIP: 531-160-74-68
Adres: ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk
reprezentowana przez Burmistrza Nasielska Radosława Kasiaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Nasielska Rafała Adamskiego

a

Kupującym:

Imię i nazwisko…….....PESEL:

.....Adres:.....

lub

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

……adres:…….. wpisanym do CEiDG,

lub

działającym na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: ……., NIP: ……., REGON…… reprezentowana

przez:……..

**§ 1.** 1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż garażu blaszanego, drewnopodobnego o konstrukcji stalowej w całości wykonanej z profili zamkniętych: 7m. szer. x 5m. dł., dach dwuspadowy, blacha na dachu T:14, przetłoczenie blachy ułożone poziomo T:8, okucia dachu i narożników, drzwi 1,9m x 1,2m oraz okna (2 szt.) 80cm. x 60cm.

2. Kupujący, który został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania, nabywa garaż wskazany w ust. 1.

**§ 2.** Sprzedający oświadcza, że garaż będący przedmiotem niniejszej umowy stanowi jego wyłączną własność.

**§ 3.** Sprzedający oświadcza, że garaż jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten garaż, że nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

**§ 4.** Strony ustaliły wartość sprzedaży na kwotę: .....
słownie: .....

**§ 5.** 1. Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego własność garażu określonego w §1 niniejszej umowy za kwotę określoną w §4 niniejszej umowy z chwilą zapłaty tej kwoty.

2. Strony zgodnie postanawiają, że Sprzedający wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają

3. Termin płatności strony ustalają do 7 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w KSeF oraz przekazania Kupującemu numeru identyfikującego fakturę w KSeF (KSeF ID).

4. Wydanie przedmiotu umowy potwierdza protokół przekazania garażu.

**§ 6.** Sprzedający oświadcza, że garaż nie ma wad technicznych, które są mu znane i o których nie powiadomił Kupującego, a Kupujący potwierdza znajomość stanu technicznego garażu.

**§ 7.** Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy, koszty transportu oraz koszty opłaty skarbowej obciążają Kupującego.

**§ 8.** W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.** Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający Kupujący

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 152/26
Burmistrza Nasielska
z dnia 17 listopada 2026 r.

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA GARAŻU**

sporządzony w dniu ……2026 r. w Nasielsku pomiędzy:

Przekazujący:

Gmina Nasielsk z siedzibą w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, NIP: 531-160-74-68 reprezentowana przez Burmistrza Radosława Kasiaka zwana dalej „Sprzedającym”

Odbierający:

……

Zwany dalej „Kupującym”

Przedmiot przekazania:

1) garaż blaszany, drewnopodobny, nietrwale związany z gruntem,
2) wymiary: 7 m. szer. i 5 m. dł.,
3) konstrukcja stalowa w całości wykonana z profili zamkniętych,
4) dach dwuspadowy, blacha na dachu T:14, przetłoczenie blachy ułożone poziomo T:8,
5) okucia dachu i narożników,
6) drzwi 1,9 m x 1,2 m – 1 szt., 7) okna 80 cm x 60 cm – 2 szt.

Uwagi:

Kupujący nie wnosi uwag do stanu technicznego przekazanego garażu.

Przekazujący: Odbierający: