Komornica, 26 sierpnia 2026 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem
WD.ZZŚ.4130.3.143.2026.KC

Burmistrz Nasielska
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t. j.), zwanej dalej ustawą *ooś*, a także § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z 1 § 3 ust. pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 3 sierpnia 2026 r. (data wpływu do tutejszego organu 12 sierpnia 2026 r.), znak: ŚROW.6220.49.2026.IB.7 o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiskowo, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji: „budowy do 16 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzysząca infrastrukturą" na działkach o nr ewid. 12/4 oraz części działek 11/2, 12/3 w obrębie geodezyjnym Nuna, gmina Nasielsk", nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**

II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków**
i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:

1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;

2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3) pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;
4) wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
6) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
7) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać w butelkach lub specjalistycznych pojemnikach/beczkowozach;
8) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie na cele bytowe mieszkańców z własnego ujęcia;
9) obudowa studni kopanej powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych i niewpływających ujemnie na jakość wody, a złącza elementów obudowy powinny być należycie uszczelnione. Przy zastosowaniu kręgów betonowych warunek szczelności uznaje się za spełniony, jeżeli wykonane zostanie ich spoinowanie od wewnątrz na całej wysokości studni, a ponadto od zewnątrz do głębokości co najmniej 1,5 m od poziomu terenu;
10) odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić, licząc od osi studni, co najmniej: do granicy działki - 5 m; do osi rowu przydrożnego - 7,5 m; od zbiorników do gromadzenia nieczystości -15m;
11) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOY-TOY), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
12) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
13) włazy zbiorników bezodpływowych wynieść ponad poziom terenu;
14) zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu;
15) wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnego minimum i prowadzić w sposób

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem
ul. Nasielska 1A Komornica
05-135 Wieliszew
Tel.: 532 778 882
e-mail: zz-debe@wody.gov.pl

zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;

16) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/ igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
17) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
18) wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
19) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
20) ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac;
21) ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych;
22) systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawania jakichkolwiek odpadów;
23) dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania;
24) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
25) nie doprowadzać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
26) używając nawozów i środków ochrony roślin w minimalnych ilościach, zgodnie z zaleceniami producentów i zasadami dobrej praktyki ogrodniczej, aby uniknąć zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych substancjami chemicznymi;
27) realizację inwestycji prowadzić zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych, i art. 6 zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

UZASADNIENIE

wystąpiła z pismem z dnia 3 lipca 2026 r., do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ww. przedsięwzięciu. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 *ustawy ooś* Burmistrz Nasielska pismem z dnia 3 sierpnia 2026 r., znak: ŚROW.6220.49.2026.IB.7, wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji przez Burmistrza Nasielska pismem z dnia 17 lipca 2026 r., znak: ZPN.6727.2.227.2026.MG, teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie do 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 12/4 oraz na części działek nr 11/2, i 12/3, położonych w obrębie Nuna, w gminie Nasielsk, powiecie nowodworskim, województwie mazowieckim. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji położony jest w obszarze o charakterze rolniczym, gdzie dominującą formę zagospodarowania stanowią użytki rolne oraz tereny leśne. Bezpośrednie otoczenie działek inwestycyjnych tworzą przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo.

Łączna powierzchnia zabudowy planowanego zespołu budynków wyniesie od około 1 920 m^2 do około 2 880 m^2. Powierzchnia terenów utwardzonych, obejmujących między innymi drogę wewnętrzną, zjazdy, dojścia oraz miejsca postojowe, wyniesie od około 2 880 m^2 do około 3 840 m^2. Komunikację wewnętrzną zapewniać będzie droga wewnętrzna o szerokości około 5 m, umożliwiająca obsługę wszystkich projektowanych działek budowlanych.

Na potrzeby obsługi komunikacyjnej inwestycji przewiduje się wykonanie 16 miejsc postojowych oraz 16 miejsc garażowych, po jednym stanowisku postojowym i garażowym dla każdego budynku mieszkalnego. Dostęp komunikacyjny do terenu inwestycji zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę publiczną kategorii powiatowej przebiegającą w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe powstawać będą wyłącznie w związku z czasowym pobytem pracowników wykonujących roboty budowlane. Ich źródłem będzie zaplecze socjalne budowy, obejmujące potrzeby sanitarne i higieniczne zatrudnionych osób. Ilość ścieków na tym etapie będzie niewielka, uzależniona od liczby pracowników, czasu prowadzenia robót oraz przyjętej organizacji budowy, i będzie miała charakter okresowy oraz zmienny. Zakłada się, że zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne sanitariaty lub szczelne urządzenia sanitarne obsługiwane przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych stanowiących wyposażenie toalet przenośnych, a następnie regularnie odbierane przez uprawnionego operatora i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Na etapie użytkowania inwestycji ścieki bytowe będą powstawały w wyniku codziennego funkcjonowania mieszkańców 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ścieki te będą miały skład typowy dla zabudowy mieszkaniowej i nie będą zawierały zanieczyszczeń technologicznych ani przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe zlokalizowanych na terenie poszczególnych działek. Zbiorniki te wykonane zostaną z materiałów zapewniających wysoką szczelność i trwałość eksploatacyjną, co ograniczy ryzyko infiltracji ścieków do gruntu oraz zanieczyszczenia wód gruntowych. Rozwiązanie to ma charakter standardowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Nagromadzone ścieki będą regularnie usuwane przez wyspecjalizowany podmiot posiadający stosowne uprawnienia i transportowane do oczyszczalni ścieków.

Jak wynika z KIP, na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe, a jedyną kategorię ścieków stanowić będą ścieki bytowe, których sposób odprowadzania został określony w odrębnej części opracowania i opiera się na standardowych rozwiązaniach stosowanych dla zabudowy mieszkaniowej, tj. odprowadzeniu do kanalizacji sanitarnej lub innych dopuszczonych przepisami systemów gospodarki ściekowej.

Wody opadowe i roztopowe powstające w związku z realizacją i eksploatacją zespołu do 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą będą odprowadzane w sposób rozproszony, z zachowaniem zasady maksymalnej infiltracji w obrębie działki inwestora oraz bez wprowadzania ich do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, której w rejonie inwestycji nie przewiduje się jako odbiornika.

Zużycie wody na etapie budowy związane będzie przede wszystkim z prowadzeniem robót budowlanych, przygotowaniem mieszanek i zapraw, pielęgnacją betonu, ewentualnym zraszaniem terenu w okresach suchych w celu ograniczenia pylenia, a także z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników budowy. Woda pobierana będzie z dostępnej sieci wodociągowej lub dostarczana okresowo w sposób zorganizowany.

Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę realizowane będzie z indywidualnych ujęć wód podziemnych w postaci studni głębinowych wykonywanych dla poszczególnych budynków mieszkalnych. Przewiduje się zastosowanie typowych rozwiązań technologicznych powszechnie wykorzystywanych na terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej. Studnie wykonywane będą przez wyspecjalizowane podmioty, z wykorzystaniem technologii wiercenia dostosowanej do lokalnych warunków hydrogeologicznych. Każde ujęcie zostanie wyposażone w odpowiednią obudowę, urządzenia pompujące oraz instalacje umożliwiające bezpieczne pobieranie i dystrybucję wody na potrzeby gospodarstwa domowego. Maksymalny pobór wody z pojedynczego ujęcia nie przekroczy 16 m^3 miesięcznie. Eksploatacja studni nie będzie wiązała się z powstawaniem odpadów technologicznych ani emisji zanieczyszczeń do środowiska, a zastosowane rozwiązania umożliwią racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi przy zachowaniu wymaganych standardów sanitarnych.

Realizacja robót budowlanych prowadzona będzie przy wykorzystaniu typowych maszyn i urządzeń budowlanych oraz materiałów posiadających wymagane dopuszczenia. Prace wykonywane będą zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej. W ramach robót ziemnych przewiduje się wykorzystanie koparko ładowarek i środków transportowych, obejmujących niwelację terenu oraz wykonanie wykopów pod fundamenty. Wydobyty grunt w pierwszej kolejności zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji w celu ukształtowania terenu i wyrównania poziomów, natomiast jego nadwyżki będą traktowane jako odpady i zagospodarowane zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Urobek ziemny powstały w trakcie wykonywania wykopów planuje się w pierwszej kolejności wykorzystać na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję, w szczególności do wyrównania i modelowania powierzchni gruntu w obszarach przewidzianych do zagospodarowania. W przypadku wystąpienia nadwyżek mas ziemnych, które nie będą mogły zostać ponownie użyte na miejscu, ich dalsze zagospodarowanie jako odpad zostanie przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami. Prace ziemne będą realizowane z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu budowlanego, w tym koparko-ładowarek, a także przy użyciu środków transportu samochodowego zapewniających sprawny wywóz lub przemieszczenie materiału. Zakres robót obejmie przede wszystkim wstępne kształtowanie i wyrównanie terenu pod planowaną zabudowę, jak również wykonanie wykopów fundamentowych niezbędnych do posadowienia projektowanych budynków.

Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie działek inwestora, a ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom. Nie przewiduje się magazynowania paliw ani prowadzenia działań mogących skutkować istotnym zanieczyszczeniem gruntu lub wód podziemnych. Wytwarzane odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Według informacji uzyskanych od Inwestora zaplecze

techniczne maszyn, narzędzi i urządzeń w trakcie etapu realizacji inwestycji będzie zlokalizowane na terenie własnym Inwestora.

W trakcie prowadzenia robót należy dążyć do zapobiegania zanieczyszczeniu gruntu poprzez właściwą eksploatację maszyn budowlanych, tankowanie sprzętu w miejscach do tego przeznaczonych oraz bieżące usuwanie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby substancjami obcymi lub odpadami budowlanymi materiał taki nie powinien być wykorzystywany do zagospodarowania terenów zielonych bez uprzedniej oceny jego jakości i dalszego sposobu postępowania. W trakcie prowadzenia robót należy dążyć do zapobiegania zanieczyszczeniu gruntu poprzez właściwą eksploatację maszyn budowlanych, tankowanie sprzętu w miejscach do tego przeznaczonych oraz bieżące usuwanie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące wykonania wykopów, ich zabezpieczenia oraz ewentualnego odwodnienia zostaną określone na etapie sporządzania projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej, z uwzględnieniem wyników badań geotechnicznych, poziomu zalegania wód gruntowych, warunków gruntowo-wodnych oraz rzeczywistych parametrów posadowienia projektowanych obiektów. Opracowanie to zostanie wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej. Przewiduje się, że w przypadku stwierdzenia lokalnego występowania zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopów lub pojawienia się okresowych napływów wód opadowych, szczególnie podczas intensywnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, może zaistnieć potrzeba zastosowania tymczasowego odwodnienia wykopów. Odwodnienie takie miałoby charakter krótkotrwały, lokalny i ograniczony wyłącznie do czasu prowadzenia robót ziemnych oraz fundamentowych.

Powstające odpady będą segregowane według rodzajów i właściwości już na etapie ich wytwarzania. Odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, zabezpieczonych przed rozwiewaniem, mieszaniem z innymi odpadami oraz przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Odpady drobne gromadzone będą w kontenerach, pojemnikach lub workach typu big-bag, natomiast odpady wielkogabarytowe składowane będą w sposób uporządkowany na wydzielonych i odpowiednio przygotowanych powierzchniach.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady komunalne związane z bytowaniem mieszkańców projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Odpady te będą miały charakter typowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie będą obejmowały odpadów związanych z działalnością produkcyjną lub przemysłową. Odpady będą gromadzone selektywnie przez mieszkańców w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbiórki poszczególnych frakcji odpadów. Miejsca gromadzenia odpadów

zostaną zlokalizowane na terenie poszczególnych nieruchomości, w sposób zapewniający łatwy dostęp dla użytkowników oraz podmiotów odbierających odpady. Pojemniki będą utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym oraz zabezpieczone przed rozwiewaniem odpadów przez wiatr. Odpady komunalne odbierane będą przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne uprawnienia do odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy Nasielsk, zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. Poszczególne frakcje odpadów poddawane będą procesom odzysku i recyklingu w instalacjach do tego przeznaczonych, natomiast odpady, dla których odzysk nie będzie możliwy, kierowane będą do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Narew od jez. Zegrzyńskiego do ujścia i kodzie RW200012269.

JCWP Narew od jez. Zegrzyńskiego do ujścia i kodzie RW200012269 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: fitoplankton, makrobezkręgowce, stan chemiczny: bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfoligiczna, której głównym źródłem jest prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne, presja chemiczna, której głównym źródłem jest rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MMI. Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem
ul. Nasielska 1A Komornica
05-135 Wieliszew
Tel.: 532 778 882
e-mail: zz-debe@wody.gov.pl

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t. j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t. j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Przemysław Sobiesak
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat,
2. Aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem
ul. Nasielska 1A Komornica
05-135 Wieliszew
Tel.: 532 778 882
e-mail: zz-debe@wody.gov.pl