

**ZARZĄDZENIE NR 52/20  
BURMISTRZA NASIELSKA**

z dnia 3 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przekazania sołectwom Malczyn, Mokrzyce Dworskie, Ruskowo mienia komunalnego do korzystania**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/275/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nasielsk z późn. zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuję do korzystania na czas nieokreślony sołectwom Malczyn, Mokrzyce Dworskie, Ruskowo nieruchomość położoną w obrębie Ruskowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 89/2 o pow. 0,0385 ha, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, dz. nr 89/3 o pow. 0,1783 ha, zabudowaną budynkiem świetlicy i dz. nr 90/2 o pow. 0,1532 ha.

2. Nieruchomość podlegająca przekazaniu, o którym mowa w ust. 1 określona jest na szkicu (mapie) stanowiącej załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Przekazanie i zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 przekazuje się do korzystania, z obowiązkiem jej zwrotu w stanie niepogorszonym na każde wezwanie Gminy.

§ 4. Przekazaną nieruchomością w imieniu sołectw zarządzają sołtysi trzech sołectw tj. Malczyn, Mokrzyce Dworskie, Ruskowo.

§ 5. 1. Zasady korzystania z nieruchomości określa regulamin stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

2. Zobowiązuje się mieszkańców sołectw Malczyn, Mokrzyce Dworskie, Ruskowo do:

- 1) Dbania o należyty stan techniczny przekazanej nieruchomości.
- 2) Utrzymywania czystości i porządku w obrębie przekazanej nieruchomości.
- 3) Dbania o zachowanie przekazanej nieruchomości w stanie niepogorszonym.
- 4) Korzystania z przekazanej nieruchomości z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zobowiązuje się sołtysów sołectw Malczyn, Mokrzyce Dworskie, Ruskowo do:

- 1) Nieodpłatnego udostępniania nieruchomości na potrzeby sołectwa zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) Nadzorowania przestrzegania przez mieszkańców wsi zasad określonych w treści zarządzenia.

§ 6. Do kompetencji sołtysów w ramach zwykłego zarządu mieniem należy:

- 1) nieodpłatne udostępnienie mienia:
  - a) na potrzeby działalności statutowej sołectwa,
  - b) organizacjom pozarządowym i stowarzyszeniom działającym na terenie gminy na realizację zadań statutowych,
  - c) na organizację imprez i uroczystości organizowanych przez gminę lub sołectwo;
- 2) ochrona i zabezpieczenie mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 3) prowadzenie ewidencji mienia i umów udostępnienia mienia.

§ 7. Koszty utrzymania nieruchomości budynkowych określonych w § 1 ust. 1 w zakresie:

- 1) remontów i modernizacji ponosi gmina,

- 2) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej i wody ponosi gmina,
- 3) odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych ponosi gmina.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
**mgr Bogdan Ruszkowski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 52/20  
Burmistrza Nasielska  
z dnia 3 kwietnia 2020 r.

**Szkic graficzny nieruchomości podlegającej przekazaniu**



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 52/20

Burmistrza Nasielska

z dnia 3 kwietnia 2020 r.

**Protokół zdawczo- odbiorczy w sprawie przekazania nieruchomości sporządzony w dniu .....**

**Strona przekazująca:**

**Gmina Nasielsk**, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Nasielska- Bogdana Ruszkowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Rafała Adamskiego

**Strona przejmująca:**

Sołtys sołectwa Malczyn Daniel Miśkiewicz

Rada sołecka wsi w składzie:

Tadeusz Kobuszewski

Jolanta Gajewska

Mariusz Ostrowski

Sołtys sołectwa Mokrzyce Dworskie Łukasz Karabin

Rada sołecka wsi w składzie:

Radosław Szpygiel

Agnieszka Ostrowska

Wioletta Karabin

Sołtys sołectwa Ruszkowo Michał Ziólek

Rada sołecka wsi w składzie:

Wojciech Sławek

Jarosław Dąbrowski

Anna Calińska

**Przedmiot przekazania:**

Przedmiotem przekazania jest nieruchomość położona w obrębie Ruszkowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 89/2 o pow. 0,0385 ha, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, dz. nr 89/3 o pow. 0,1783 ha, zabudowaną budynkiem świetlicy i dz. nr 90/2 o pow. 0,1532 ha, stanowiąca własność Gminy Nasielsk. Nieruchomość: ogrodzona. Instalacje: elektryczna, wodociągowa

**Klucze**

Klucze do budynku w posiadaniu sołtysa wsi Ruszkowo.

**Przekazujący:**

**Przejmujący:**

### Regulamin korzystania z obiektu

§ 1. 1. Obiekt stanowi własność Gminy Nasielsk.

2. Nadzór nad mieniem i działalnością obiektu sprawuje Burmistrz Nasielska na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym i innych przepisów szczególnych.

3. Użytkownikiem obiektu są sołectwa Malczyn, Mokrzyce Dworskie, Ruszkowo.

4. Korzystanie obiektu możliwe jest po zapoznaniu się z zapisami niniejszego regulaminu.

§ 2. Obiekt jest miejscem spotkań mieszkańców sołectwa oraz sąsiednich miejscowości i służy do integracji, edukacji mieszkańców oraz odnawiania stosunków dobrosąsiedzkich, w tym do:

- 1) organizowania zebrań wiejskich i posiedzeń rad sołeckich,
- 2) spotkań sołectw i mieszkańców sołectw z przedstawicielami władz gminy, gminnych jednostek organizacyjnych i innych podmiotów współpracujących z sołectwem,
- 3) spotkań członków organizacji działających na terenie sołectw,
- 4) realizacji przedsięwzięć promujących i rozwijających sołectwa.

§ 3. 1. Wszelkie przedsięwzięcia organizowane w obiekcie muszą być uzgodnione z Sołtysami wsi Malczyn, Mokrzyce Dworskie, Ruszkowo.

2. Obiektem i mieniem stanowiącym jego wyposażenie w imieniu sołectwa zarządzają Sołtysi wsi Malczyn, Mokrzyce Dworskie, Ruszkowo, którzy odpowiadają za mienie w zakresie wynikającym ze statutu sołectwa.

3. Sołtys wsi Ruszkowo dysponuje kluczami do obiektu i osobiście udostępnia obiekt użytkownikom oraz odbiera i zamyka obiekt po zakończeniu zorganizowanych przedsięwzięć.

4. Obiekt udostępniany jest nieodpłatnie przez Sołtysów osobom pełnoletnim.

5. W przypadku organizowania w obiekcie przedsięwzięć z udziałem osób niepełnoletnich, Sołtys udostępnia obiekt osobom pełnoletnim, które odpowiadają za bezpieczeństwo osób niepełnoletnich.

6. Korzystający z obiektu organizując przedsięwzięcie w obiekcie mogą korzystać z niego jedynie w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, właściwościami i wyposażeniem.

7. Korzystający oraz użytkownicy korzystając z obiektu zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa, porządku i czystości w miejscach publicznych.

8. Bezpośrednio po zakończeniu przedsięwzięć realizowanych w obiekcie korzystający z niego zobowiązani są do uprzątnięcia wcześniej użytkowanych pomieszczeń oraz terenu.

§ 4. W obiekcie obowiązuje wynikający z niniejszego regulaminu oraz przepisów odrębnych, zakazy:

- 1) wnoszenia szkodliwych substancji chemicznych oraz materiałów, broni i innych przedmiotów niebezpiecznych dla zdrowia i życia korzystających z nieruchomości,
- 2) zakłócania porządku,
- 3) korzystania z obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub stwarzającym zagrożenie dla osób korzystających z obiektu,
- 4) korzystania z obiektu od godz. 22.00 do godz. 6.00 w sposób zakłócający ciszę nocną,
- 5) nieobyczajnego zachowania i używania wulgarnego słownictwa.

§ 5. Wnioski dotyczące merytorycznego zakresu działania obiektu należy składać do Sołtysów. Skargi dotyczące funkcjonowania obiektu należy składać do Burmistrza Nasielska.

§ 6. Każda osoba znajdująca się na terenie obiektu zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§ 7. Regulamin podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie w budynku.