

ZARZĄDZENIE NR 30/24
BURMISTRZA NASIELSKA

z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam miesięczną stawkę netto czynszu dzierżawy za 1 m² gruntu dzierżawionego pod:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) komórkę | - 2,52 złotych |
| 2) garaż | - 3,15 złotych |
| 3) gołębnik | - 3,15 złotych |
| 4) prowadzenie działalności gospodarczej/ handel | - 10,07 złotych |
| 5) ogródek warzywny | - 0,25 złotych |
| 6) inne | - 2,52 złotych |

2. Ustalam miesięczną stawkę netto za ustawienie szyldu w wysokości 15,10 złotych za 1 m² powierzchni reklamowej.

§ 2. Ustalam roczną stawkę netto czynszu za 1ha za dzierżawę gruntów rolnych na terenie Gminy Nasielsk wydzierżawianych pod uprawy rolne w wysokości 8,1 dt pszenicy/ha.

§ 3. 1. Czynsze dzierżawne, o których mowa w § 1 będą waloryzowane przez Wydzierżawiającego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Czynsz po waloryzacji obowiązywać będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 2 będzie waloryzowany przez Wydzierżawiającego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu. Czynsz po waloryzacji obowiązywać będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

3. Zmiana stawek czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga zmiany zarządzenia.

§ 4. 1. W przypadku korzystania z nieruchomości gminnej bez tytułu prawnego naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub jej części w wysokości 300% kwoty czynszu brutto naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto+ należny podatek VAT) w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub gdy nie była podpisana żadna umowa dzierżawy, w wysokości 300% kwoty czynszu brutto naliczanego dla aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości lub jej części.

2. Wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w ust. 1 nie będzie naliczane, gdy dzierżawca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w terminie miesiąca przed datą zakończenia dotychczasowej umowy, a wydzierżawiający nie poinformuje go na piśmie o odmowie zawarcie kolejnej umowy lub wyrazi zgodę na zawarcie umowy, w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku. W tym przypadku należne wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu równe jest kwocie czynszu naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto+ należny podatek VAT).

3. W przypadku odmowy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, o której wydzierżawiający poinformował dzierżawcę po dacie zakończenia umowy dzierżawy, należy jednocześnie zobowiązać dzierżawcę do wydania nieruchomości w terminie 7 dnia od dnia poinformowania przez wydzierżawiającego.

4. Po upływie wskazanego terminu w ust. 3 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości od dnia poinformowania przez wydzierżawiającego o odmowie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub eksmisji, będzie naliczane zgodnie z ust. 1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 107/23 Burmistrza Nasielska z dnia 4 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu dzierżawy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

mgr Bogdan Ruszkowski