



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61

• sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

• ul. Chemików 6,  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

154  
I. Dwe zbieka  
ZNS.7040.1.3.1.2024.PS  
425/24

Nowy Dwór Maz. 24. 01. 2024

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU  
Wpłynęło dnia 25. 01. 2024  
Nr 903 zał. W  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Gminy Nasielsk

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

stwierdza

możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie do 2 farm fotowoltaicznych PV Popowo Borowe o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 222/6 w obrębie geodezyjnym Popowo Borowe**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek firmy SOL NOCTIS POLSKA 1 przez Pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do 2 farm fotowoltaicznych,

pismem nr ŚROW.6220.20.2023.IB.6 z dnia 09.01.2023 r. (data wpływu 11.01.2024 r.) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
2. pełnomocnictwo z dnia 23.10.2023 r.
3. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej
4. kopia zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 grudnia 2023 r. znak ZPN.6727.2.336.2023.KB

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę do 2 farm fotowoltaicznych PV Popowo Borowe o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 2 ha i jest zlokalizowane na dz. o nr ewid. 222/6 w miejscowości Popowo Borowe, w gminie Nasielsk. Teren, na którym planowana jest inwestycja, leży Nasielsko-Karniewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 2.00 ha, natomiast całkowita powierzchnia dz. 222/6 wynosi 4.09 ha. Powierzchnia ulegająca przekształceniu zajmie maksymalnie do 70% terenu przeznaczonego pod inwestycję (do 14000 m<sup>2</sup>), natomiast powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić minimum 30% terenu ogrodzonego (od 6000 m<sup>2</sup>). Według planu zostaną wykonane maksymalnie dwie farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy do 2 MW, dla których planowany jest montaż następujących elementów: panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp — do 8000 szt., wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne), falowniki (inwertery) - do 34 szt., parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 2 szt.) lub słupowa stacja transformatorowa, okablowanie solarne, instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej, instalacja odgromowa i zabezpieczająca, monitoring, ogrodzenie wraz z bramą, dopuszcza się montaż oświetlenia, dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii — do 2 szt. o łącznej mocy do 2 MW i łącznej pojemności do 20 MWh (opcjonalnie), pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji. Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Teren przedmiotowej inwestycji graniczy z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych, drogą gminną oraz terenem upraw trwałych (sadem). Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkalna/zagrodowa) znajdują się w odległości: ok. 288 m w kierunku północnym, ok. 211 m, oraz ok. 224 m w kierunku północno-zachodnim. Instalacja fotowoltaiczna (instalacja odnawialnego źródła energii) wykorzystuje do produkcji energii elektrycznej panele fotowoltaiczne, które będą zamontowane na wolnostojących konstrukcjach wsporczych (tzw. stołach) pod kątem 0-90°. Taki szeroki zakres montażu wynika z możliwości posadowienia paneli w osi wschód-zachód (wówczas najkorzystniejsze są mniejsze kąty paneli), natomiast ustawienie pod większym kątem może mieć miejsce w przypadku zastosowania tzw. agrofotowoltaiki. Ze względu na złożoność inwestycji, jej dokładne parametry zostaną ustalone w projekcie budowlanym. Na tym etapie zostały przyjęte maksymalne wymiary i moce, które można uzyskać z przedmiotowej inwestycji na poziomie 2 MWp mocy wyprodukowanej z paneli fotowoltaicznych. Podstawowym elementem panelu fotowoltaicznego jest ogniwo fotowoltaiczne. Połączone szeregowo ogniwa tworzą panel fotowoltaiczny i, w zależności od materiału, z którego są wykonane, można je podzielić na: monokrystaliczne, polikrystaliczne, cienkowarstwowe i amorficzne. Konkretny rodzaj paneli zostanie wybrany na późniejszym etapie inwestycji. Budowę paneli PV określa się jako warstwową. Od góry ogniwa fotowoltaiczne chronione są szybą antyrefleksyjną, od dołu warstwą izolacyjną, natomiast całość obudowana jest przez ramę aluminiową. Montaż paneli ma opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Głębokość osadzania zależy od konkretnych warunków panujących na miejscu i zostanie ustalana indywidualnie przez projektanta na podstawie warunków panujących na miejscu montażu, w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenie śniegiem i wiatrem. Wytrzymałość takiego sposobu mocowania paneli do podłoża została przebadana i może wytrzymać obciążenie wiatrem do 0,48 kN/m<sup>2</sup> i śniegiem do 2,5 kN/m<sup>2</sup>. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 4 m wysokości, odstępy między rzędami stołów wyniosą około 2-20 m, a nachylenie konstrukcji będzie wynosiło około 0-90°. Inwertery, zwane również falownikami, przekształtnikami DC/AC są to urządzenia służące do zmiany napięcia i prądu stałego (DC — ang. Direct Current) wytwarzanego przez panele fotowoltaiczne, na napięcie

i prąd przemienny (AC — ang. Alternating Current). Dla zamierzonej inwestycji będą zastosowane prefabrykowane stacje kontenerowe. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065) i zostanie dokładnie określone w późniejszym etapie przez inwestora. Kontener będzie wyposażony w transformator mokry w izolacji olejowej lub suchy w izolacji żywicznej. W przypadku uzyskania Warunków Przyłączenia na mniejszą moc przyłączeniową dopuszcza się możliwość zastosowania słupowej stacji transformatorowej zamiast kontenerowej. Zastosowany będzie słup o długości do 15 m, na którym zamontowany będzie transformator nN/SN. Wykorzystany będzie słup z głowicą kablową dla linii kablowej SN. Linia kablowa niskiego napięcia, która będzie doprowadzona do stacji oraz linia średniego napięcia wyprowadzona ze stacji będzie wykonana jako podziemna. Panele fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami zebranymi w stacji kontenerowej za pomocą nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożonych w ziemi. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją kontenerową a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji. Na tym etapie nie ma możliwości określenia dokładnej lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego. Dokładne miejsce przyłączenia przedmiotowej inwestycji zostanie określone na dalszym etapie inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia. Z uwagi na fakt, iż to Operator wskazuje dokładny punkt przyłączenia do swojej sieci w warunkach przyłączenia, obecnie nie ma możliwości wskazania, nawet orientacyjnego, przebiegu przyłącza. Wniosek o warunki przyłączenia może zostać złożony po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji o warunkach zabudowy. Kabel zostanie ułożony w ziemi na głębokości ok. 80 cm na podsypce piaskowej (ok. 10 cm), do pokrycia kabla również posłuży piasek (ok. 10 cm). Warstwy piasku zostaną pokryte gruntem rodzimym. Masy ziemne pochodzące z wykopów pod trasy kablowe, zostaną oznaczone w taki sposób, aby możliwe było, ponowne wykorzystanie usuniętych mas ziemnych do przysypania tego samego odcinka prowadzonych linii kablowych. Roboty ziemne będą wykonywane według normy: „PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”. Dla przedmiotowej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. Magazyny energii będą znajdować się w szczelnym kontenerze technicznym wykonanym z betonowych i metalowych

półfabrykatów. Dodatkowo dopuszcza się możliwość zlokalizowania magazynu energii w stacji transformatorowej. Maksymalny poziom mocy akustycznej planowanych magazynów energii wyniesie maksymalnie 65 dB. Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z nią — infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Praca paneli sterowana będzie poprzez użycie komputera, kontrolującego i monitorującego pracę farm przez całą dobę. Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane. W przypadku prac konserwacyjnych paneli fotowoltaicznych lub awarii któregoś z elementów system posiada możliwość ręcznego oraz automatycznego odłączenia wybranych obwodów. W trakcie trwania budowy inwestycji może wystąpić krótkotrwała emisja hałasu, związana z montażem urządzeń oraz z ruchem samochodów ciężarowych. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe oraz ograniczone do terenu inwestycji. W działaniach związanych z etapem realizacji inwestycji nie powstaną trwałe i negatywne zmiany w środowisku, a emisja hałasu nie będzie źródłem poważnych i nieodwracalnych oddziaływań na ludzi. W trakcie budowy inwestycji wystąpi tymczasowy wzrost emisji zanieczyszczeń, związany z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Pojazdy w trakcie budowy będą dowozić materiały budowlane. Emisja ta będzie bezpośrednia, krótkotrwała i tymczasowa o charakterze lokalnym i ograniczonym. Ze względu na krótki czas budowy oraz małą intensywność ruchu pojazdów nie wystąpi długotrwałe negatywne oddziaływanie na otoczenie. Po zakończeniu prac budowlanych jakość powietrza osiągnie parametry na poziomie stanu sprzed realizacji. Powstała w trakcie budowy emisja zanieczyszczeń będzie niewielka i nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym. W trakcie etapu likwidacji inwestycji nastąpi demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a następnie rekultywacja terenu w celu przywrócenia jego stanu do stanu przed realizacją inwestycji. Likwidacja przedsięwzięcia planowana jest za ok. 25 – 30 lat. W związku z możliwym rozwojem technologicznym do tego czasu, na tym etapie nie można określić ilości zużytych na etapie likwidacji surowców, materiałów i energii. Na etapie likwidacji woda będzie dostarczana na teren budowy i używana do celów socjalnych i porządkowych. Na etapie realizacji czy eksploatacji inwestycji nie przewiduje się żadnych prac rozbiórkowych ze względu na realizację przedsięwzięcia na terenie niezabudowanym. W trakcie etapu likwidacji inwestycji nastąpi demontaż paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a następnie rekultywacja terenu w celu przywrócenia jego stanu do stanu przed realizacją

inwestycji. Likwidacja przedsięwzięcia planowana jest za ok. 25 – 30 lat. W związku z możliwym rozwojem technologicznym do tego czasu, na tym etapie nie można określić ilości zużytych na etapie likwidacji surowców, materiałów i energii.

Elektrownia fotowoltaiczna przyczynia się do minimalizacji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Nowym Dworze Mazowieckim

Arkadiusz Chelstowski

**Otrzymuje:**

- 1) Adresat
- 2) SOL NOCTIS POLSKA 1 – Pełnomocnik

3) a/a