

**UCHWAŁA NR XVI/147/25  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nasielsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany na terenie Gminy Nasielsk oraz obszar rewitalizacji na terenie Gminy Nasielsk, których granice określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uzasadnienie proponowanych granic obszaru rewitalizacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

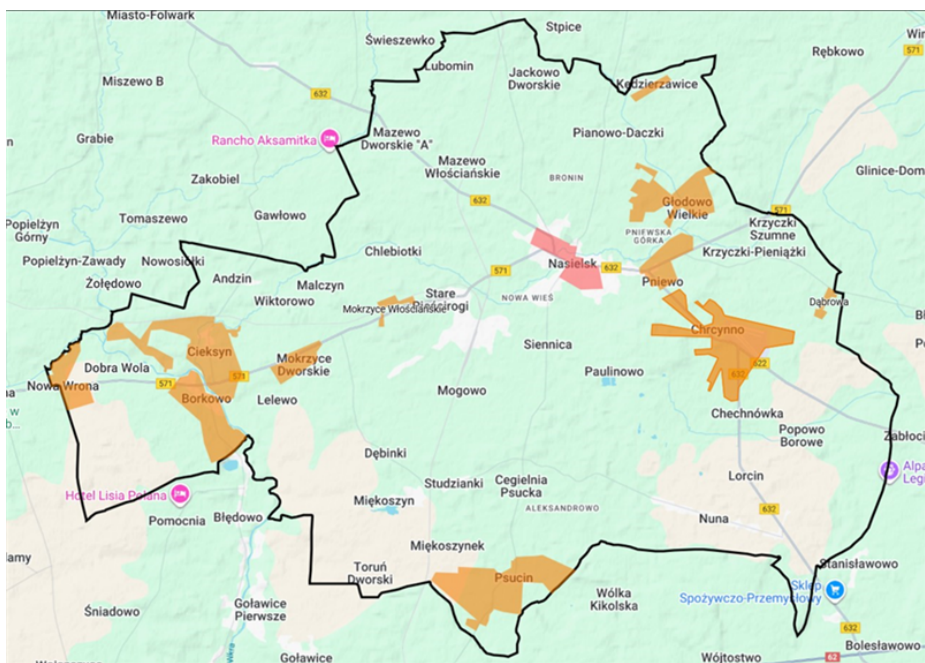
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nasielsku

**Marek Gerasik**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/147/25  
Rady Miejskiej w Nasielsku  
z dnia 25 września 2025 r.

### Mapa Proponowanego Obszaru Zdegradowanego i Obszaru Rewitalizacji



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/147/25

Rady Miejskiej w Nasielsku

z dnia 25 września 2025 r.

### **Syntetyczne Podsumowanie Diagnozy i Delimitacji**

Dokument ten stanowi zwięzłe uzasadnienie merytoryczne dla proponowanych granic obszaru rewitalizacji.

Podstawa Delimitacji Obszaru Rewitalizacji w Gminie Nasielsk

Proponowany obszar zdegradowany i rewitalizacji został wyznaczony na podstawie wieloaspektowej, opartej na danych diagnozy, zgodnie z art. 9 Ustawy o rewitalizacji, identyfikując obszary o największej koncentracji i kumulacji negatywnych zjawisk społecznych oraz ich współwystępowania z problemami w sferze technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

1. Komponent Miejski (Centrum Nasielska): W historycznym centrum miasta stwierdzono kumulację problemów, w tym:

· Społecznych: Wysoka koncentracja rodzin objętych wsparciem MOPS (ul. Starzyńskiego, Kilińskiego, Warszawska, Płońska, Rynek).

· Technicznych i Przestrzennych: Zły stan techniczny 6 kluczowych budynków komunalnych (ul. Warszawska, Wąska), brak dostępu do sieci kanalizacyjnej na kilkudziesięciu ulicach oraz zły stan nawierzchni i chodników.

· Środowiskowych: Największe w gminie zagęszczenie przestarzałych źródeł ciepła (318 "kopciuchów").

2. Komponent Wiejski (11 Sołectw): Wyodrębniono 11 sołectw w najgłębszym kryzysie strukturalnym, które spełniły co najmniej 4 z 5 obiektywnych kryteriów degradacji (depopulacja, starzenie się, niski potencjał demograficzny, brak kanalizacji, niska emisja). Są to sołectwa: Borkowo, Chrynno, Cieksyn, Dąbrowa, Głodowo, Kędzierzawice, Mokrzyce Dworskie, Mokrzyce Włociańskie, Nowa Wrona, Pniewo, Psucin.

3. Weryfikacja Zgodności z Limitami Ustawowymi:

Proponowany obszar rewitalizacji, obejmujący komponent miejski oraz tereny zwartej zabudowy w 11 sołectwach wiejskich, jest w pełni zgodny z wymogami ustawy:

· Ludność: 3 985 osób, co stanowi 21,11% ludności gminy (limit 30%).

· Powierzchnia: 200,35 ha, co stanowi 0,97% powierzchni gminy (limit 20%).

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z wymogami Ustawy o rewitalizacji, przeprowadzono diagnozę, która zidentyfikowała na terenie Gminy Nasielsk obszar o największej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz ich współwystępowania z problemami w sferach technicznej, przestrzennej i środowiskowej. Wyznaczony obszar składa się z komponentu miejskiego (historyczne centrum Nasielska) oraz komponentu wiejskiego (tereny zwartej zabudowy w 11 sołectwach). Obszar ten ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju całej gminy. Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 200,35 ha (0,97% powierzchni gminy) i jest zamieszkały przez 3 985 osób (21,11% ludności gminy), co jest zgodne z limitami ustawowymi. Niniejsza uchwała zostanie poddana konsultacjom społecznym w dniach od 26 września 2025r. do 30 października 2025r.