

PROTOKÓŁ Nr 20/26

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 23 czerwca 2026 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Henryk Antosik o godz.14.35 rozpoczął posiedzenie. Powitał wszystkich obecnych i stwierdził, że w komisji bierze udział 7 radnych a następnie przedstawił proponowany **porządek posiedzenia:**

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (dz.nr 799/7 o pow.6 m²).
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (dz.nr 799/7 o pow.9 m²),
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (dz.nr 799/7 o pow.25 m²).
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nasielsk a Gminą Pomiechówek w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego.
- 5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nasielsk, Gminą Wieliszew oraz Gminą Serock w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego.
- 8) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
- 9) Zapytania i wolne wnioski.

Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (dz.nr 799/7 o pow.6 m²).

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, Bożena Strzelecka, poinformowała, że wyjaśnienia będą dotyczyły trzech projektów uchwał. Projekty te odnoszą się do części działki gminnej, wydzierżawionej na osiedlu Starzyńskiego pod blaszane garaże. Dotychczasowy

okres dzierżawy upłynął, dlatego zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (dz.nr 799/7 o pow.9 m²).

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (dz.nr 799/7 o pow.25 m²).

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Ad.4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nasielsk a Gminą Pomiechówek w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Programów Strukturalnych Adam Muzal wyjaśnił, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne do zawarcia przez Burmistrza porozumienia z gminami sąsiednimi w sprawie uruchomienia nowych połączeń autobusowych.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nasielsk a Gminą Pomiechówek w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego.

Ad.5 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nasielsk, Gminą Wieliszew oraz Gminą Serock w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Nasielsk, Gminą Wieliszew oraz Gminą Serock w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego.

Ad.6 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Programów Strukturalnych Adam Muzal poinformował, że projekt uchwały dotyczy zawarcia umowy pomiędzy Gminą Nasielsk a Samorządem Województwa Mazowieckiego w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie ronda w rejonie stacji paliw Orlen. Wyjaśnił, że zgodnie z warunkami umowy Gmina Nasielsk zobowiązana jest do wypłaty odszkodowań związanych z realizacją inwestycji. Dodał, że Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich przekazał wycenę wysokości odszkodowań oraz wystąpił do Burmistrza z prośbą o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy. Kwota niezbędna na ten cel wynosi 11 000 zł.

Radny Dawid Domała zapytał, czy wskazana kwota może ulec zmianie.

Kierownik Adam Muzal odpowiedział, że według posiadanych informacji jest to kwota ostateczna i nie przewiduje się jej zmiany.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu.

Ad.7 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Bożena Strzelecka poinformowała, że projekt uchwały zostanie wprowadzony do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej. Wyjaśniła, że skarga dotyczy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2004 roku, w szczególności ustalonych w nim parametrów dotyczących kąta nachylenia dachu. Skarżący podnosi, że zapisy planu naruszają jego interes prawny. Wyjaśniła, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony i uchwalony zgodnie z przepisami obowiązującymi w 2004 roku. W trakcie procedury planistycznej projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, prowadzono konsultacje społeczne oraz istniała możliwość składania uwag i zastrzeżeń, z której w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie skorzystano. Dodała, że zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami wszyscy właściciele nieruchomości objętych planem byli imiennie zawiadamiani o prowadzonej procedurze. Z dokumentacji wynika, że właściciel nieruchomości w tamtym okresie, będący ojcem skarżącego, otrzymał stosowne zawiadomienie, co potwierdza zwrotne potwierdzenie odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

W związku z powyższym Kierownik Bożena Strzelecka stwierdziła, że skargę należy uznać za bezzasadną, dlatego przygotowany został projekt uchwały przewidujący takie rozstrzygnięcie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego przy 6 głosach za i 1 wstrzymującym.

Ad.8 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.

Przewodniczący Komisji poinformował o korespondencji, która wpłynęła do Rady Miejskiej:

1. wezwanie mieszkańca Nasielska do usunięcia naruszenia prawa;
2. pismo inwestora inwestycji mieszkaniowej dotyczące modyfikacji złożonego wniosku;
3. pismo inwestora inwestycji mieszkaniowej dotyczące wycofania modyfikacji wniosku;
4. pismo mieszkanki miejscowości Marek z prośbą o uwzględnienie złożonego wniosku podczas prac nad projektem planu ogólnego gminy.

Ad.9 Zapytania i wolne wnioski.

W ramach wolnych wniosków Radny Dawid Domała, działając w imieniu mieszkańca Nasielska, zwrócił się z pytaniem o możliwość przywrócenia dostępu do rzeki Nasielnej od strony obecnej ul. Sarzyńskiego (dawniej ul. Bożniczej). Wskazał, że zejście do rzeki zostało obecnie zagrodzone i zapytał, czy Gmina może podjąć działania w tej sprawie.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Programów Strukturalnych Adam Muzal odpowiedział, że kwestia ta wymaga omówienia z Burmistrzem.

Następnie Radny Dawid Domała, również w imieniu tego samego mieszkańca, poruszył problem studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej przy przejściu dla pieszych w rejonie kina, w ciągu drogi wojewódzkiej. Poinformował, że według mieszkańca studzienka jest osadzona zbyt nisko, co powoduje utrudnienia, i zapytał, czy Gmina może podjąć działania w tej sprawie.

Kierownik Adam Muzal wyjaśnił, że Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich prowadzi prace projektowe dotyczące przebudowy dróg wojewódzkich na terenie miasta Nasielska. Wyraził nadzieję, że w ramach planowanej inwestycji wskazana infrastruktura zostanie odpowiednio przebudowana.

Radna Bogumiła Rębecka dodała, że od dłuższego czasu z przedmiotowej studzienki wydobywa się nieprzyjemny zapach.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Wóltański zwrócił się z apelem o montaż progów zwalniających na skrzyżowaniu w Paulinowie. Podkreślił, że realizacja takiego zadania nie wiązałaby się z dużymi kosztami, a mogłaby znacząco poprawić bezpieczeństwo poprzez wymuszenie ograniczenia prędkości przez kierujących pojazdami.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 14.50 zakończył komisję.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz



Przewodniczący Komisji

Henryk Antosik



