PROTOKÓŁ Nr 23/26

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 28 września 2026 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Henryk Antosik o godz.14.45 rozpoczął posiedzenie. Powitał wszystkich obecnych i stwierdził, że w komisji bierze udział 6 radnych a następnie przedstawił proponowany **porządek posiedzenia:**

1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu realizacji projektu „Rozwój infrastruktury mobilności gmin powiatu nowodworskiego".
2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu.
3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia Zastępcy Inspektora Ochrony Danych.
4) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
5) Zapytania i wolne wnioski.

Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu realizacji projektu „Rozwój infrastruktury mobilności gmin powiatu nowodworskiego".

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu realizacji projektu „Rozwój infrastruktury mobilności gmin powiatu nowodworskiego".

Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka wyjaśniła, że przedmiotowy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego wykup. Poinformowała, że najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat za lokal. Dodała, że w przedmiotowym budynku znajdują się jeszcze trzy lokale mieszkalne. Zaznaczyła również, że projekt uchwały przewiduje zastosowanie 60% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, analogicznie jak w przypadku wcześniej podejmowanych uchwał w tym zakresie.

Radny Hubert Kuczborski zwrócił się z pytaniem dotyczącym stanu technicznego przedmiotowego lokalu mieszkalnego, wskazując jednocześnie, że proponowana bonifikata w wysokości 60% jest znacząca.
W odpowiedzi kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że bonifikata w takiej wysokości była już stosowana przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. Jednocześnie zaznaczyła, że trudno jest jej jednoznacznie określić aktualny stan techniczny lokalu. Podkreśliła, że decyzja dotycząca wysokości udzielonej bonifikaty należy do Rady Miejskiej.
Radny Dawid Domała zwrócił się z pytaniem dotyczącym powierzchni przedmiotowego lokalu mieszkalnego.
Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że powierzchnia lokalu wynosi 42 m².
Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu.

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia Zastępcy Inspektora Ochrony Danych.
Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyznaczenia Zastępcy Inspektora Ochrony Danych.

Do obrad dołączył radny Dariusz Sawicki. W komisji bierze udział 7 radnych.

Ad.4 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
Przewodniczący Komisji poinformował o korespondencji, która wpłynęła do Rady Miejskiej w Nasielsku.
W pierwszej kolejności przedstawił pismo Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, zawierające odpis pisma strony skarżącej w sprawie skargi na uchwałę dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Następnie poinformował o wpływających stanowiskach rad gmin dotyczących konieczności wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawa w zakresie sporządzania planów ogólnych gmin.
Kolejne pismo dotyczyło zapytania mieszkańca Nasielska w sprawie działek położonych w rejonie ulic Przechodniej, Podmiejskiej i Kolejowej, które zostało przekazane do wiadomości Rady Miejskiej.
Przewodniczący Komisji poinformował również o wpływie wniosku radnego Huberta Kuczborskiego dotyczącego podjęcia działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa na terenie parku w Nasielsku poprzez ograniczenie ruchu hulajnóg elektrycznych.
Radny Hubert Kuczborski, odnosząc się do złożonego wniosku, zwrócił uwagę na zagrożenia wynikające z poruszania się hulajnóg elektrycznych po alejkach

parkowych, szczególnie w miejscach uczęszczanych przez małe dzieci. W jego ocenie zasadne byłoby rozważenie możliwości wprowadzenia ograniczeń lub zakazu poruszania się hulajnóg elektrycznych w wyznaczonej części parku. Podkreślił, że coraz częściej dochodzi do zdarzeń i wypadków z udziałem użytkowników hulajnóg, co skłoniło go do wystąpienia z przedmiotowym wnioskiem. Zaznaczył, że nadrzędnym celem proponowanych działań jest zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z parku, w szczególności najmłodszym mieszkańcom.
Radny Robert Mateusiak zauważył, że park stanowi ważne miejsce spotkań i rekreacji mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży. W jego ocenie należy rozważyć wprowadzenie ograniczeń jedynie na tych alejkach, na których przebywają najmłodsze dzieci, nie pozbawiając jednocześnie pozostałych użytkowników możliwości korzystania z przestrzeni parkowej. Podkreślił, że jest to atrakcyjne i chętnie odwiedzane miejsce spotkań młodych mieszkańców.
Radny Hubert Kuczborski zaproponował również rozważenie przeprowadzenia akcji informacyjno-edukacyjnej w szkołach, mającej na celu zwiększenie świadomości dzieci i młodzieży w zakresie zasad bezpiecznego korzystania z hulajnóg elektrycznych. Jako alternatywne rozwiązanie wskazał możliwość ustawienia na terenie parku odpowiednich znaków ostrzegawczych.
Radny Dawid Domała zwrócił uwagę na trudności związane z identyfikacją użytkowników hulajnóg elektrycznych, w szczególności osób niepełnoletnich. W jego ocenie zasadne byłoby wprowadzenie obowiązku rejestracji hulajnóg, co umożliwiłoby skuteczniejszą identyfikację ich użytkowników.

Radna Bogumiła Rębecka podziękowała za wykonanie ulicy Srebrnej w Pieścirogach, wyrażając zadowolenie z realizacji inwestycji. Jednocześnie stwierdziła, że w jej ocenie nie zachodzi potrzeba montażu progów zwalniających na przedmiotowej ulicy. Zwróciła się natomiast z prośbą o rozważenie możliwości dostarczenia tłucznia w celu poprawy dojazdu do sześciu posesji, wskazując na znaczne obniżenie poziomu istniejących wjazdów w stosunku do nawierzchni drogi.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka poinformowała, że do Burmistrza Nasielska wpłynęły trzy wnioski dotyczące wykupu gruntów przeznaczonych pod drogę. Przedstawiła radnym lokalizację przedmiotowych nieruchomości na mapach, a następnie zwróciła się o zajęcie stanowiska w kwestii zasadności ich nabycia przez Gminę Nasielsk. Zapytała, czy należy przygotować stosowne projekty uchwał dotyczące wykupu gruntów, czy też Rada Miejska widzi możliwość innego rozwiązania przedmiotowej sprawy.
Burmistrz Nasielska wyjaśnił, że sprawa dotyczy gruntów położonych w ciągu istniejącej i użytkowanej drogi, tj. ulicy Miodowej, biegnącej równolegle do ścieżki. Zaznaczył, że odbywa się tam ruch pojazdów, w związku z czym, mając

na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców, zasadne byłoby podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości poprzez ich wykup na rzecz gminy.
Podkreślił, że nie oznacza to konieczności natychmiastowego przystąpienia do budowy drogi, lecz przede wszystkim umożliwiłoby gminie dysponowanie przedmiotowym terenem oraz podejmowanie działań służących zapewnieniu bezpiecznego korzystania z istniejącej drogi gruntowej. Zwrócił uwagę, że obecny układ komunikacyjny stwarza istotne zagrożenie dla użytkowników, ponieważ na pewnym odcinku pomiędzy ścieżką a częścią drogową pozostaje jedynie wąski pas terenu umożliwiający przejazd pojazdów. Dodał, że do Urzędu Miejskiego wpłynęło również pisemne wystąpienie jednego z właścicieli nieruchomości dotyczące uregulowania stanu prawnego przedmiotowego terenu.
Kierownik Bożena Strzelecka przedstawiła informacje dotyczące powierzchni działek oraz szacunkowych kosztów ich nabycia. Wyjaśniła, że przewidywana cena zakupu wynosi około 50–60 zł za m², co w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości oznaczałoby wydatki w wysokości około 45 tys. zł oraz 25 tys. zł. Jednocześnie poinformowała, że w przypadku jednej z nieruchomości występują komplikacje związane z ujawnionym w księdze wieczystej zabezpieczeniem hipotecznym. W związku z powyższym zaproponowała przygotowanie dwóch odrębnych projektów uchwał, co pozwoliłoby na niezależne procedowanie spraw dotyczących poszczególnych nieruchomości. Wyjaśniła, że ewentualne nabycie działki obciążonej hipoteką mogłoby nastąpić po skutecznym zwolnieniu jej z przedmiotowego zabezpieczenia, tak aby transakcja nie wiązała się z ryzykiem dla gminy.
Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem, czy przedmiotowy teren stanowi drogę prywatną, co potwierdziła kierownik Bożena Strzelecka.
Burmistrz Nasielska uzupełnił, że mieszkańcy korzystają obecnie z ciągu komunikacyjnego przebiegającego przez nieruchomości stanowiące własność prywatną. Zaznaczył, że na chwilę obecną właściciel nie utrudnia przejazdu oraz nie występuje z roszczeniami z tego tytułu. Podkreślił jednak, że uregulowanie stanu prawnego nieruchomości jest istotne z punktu widzenia zabezpieczenia interesów gminy i mieszkańców, niezależnie od ewentualnych planów budowy drogi w przyszłości.

Następnie kierownik Bożena Strzelecka poinformowała o kolejnym wniosku dotyczącym wykupu nieruchomości położonej przy ulicy Armii Krajowej w Nasielsku. Wyjaśniła, że właściciel wystąpił z wnioskiem o nabycie działki przez gminę, w związku z czym konieczne jest zajęcie stanowiska przez Radę Miejską co do zasadności jej wykupu.
Burmistrz Nasielska wyraził stanowisko, że w przedmiotowym przypadku możliwe do rozważenia byłoby jedynie nieodpłatne przejęcie nieruchomości na rzecz gminy. Wyjaśnił, że działka stanowi krótki odcinek terenu, który nie tworzy istotnego ciągu komunikacyjnego, a jego przejęcie nie jest niezbędne dla

zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Podkreślił jednocześnie, że ostateczna decyzja w tej sprawie należy do Rady Miejskiej.

Radny Dawid Domała zwrócił uwagę na liczne sygnały pojawiające się w przestrzeni internetowej, dotyczące bezpieczeństwa na trasach objazdowych wyznaczonych w związku z prowadzonymi pracami drogowymi. Szczególne zaniepokojenie mieszkańców budzi ruch pojazdów ciężarowych odbywający się ulicami osiedlowymi. W związku z powyższym radny zwrócił się z pytaniem, czy gmina posiada możliwości wprowadzenia skutecznych ograniczeń przejazdu tego rodzaju pojazdów.
Burmistrz Nasielska wyjaśnił, że egzekwowanie ograniczeń dotyczących ruchu pojazdów ciężarowych jest kwestią problematyczną, ponieważ samorząd nie dysponuje odpowiednimi narzędziami prawnymi pozwalającymi na bezpośrednie wyeliminowanie nieuprawnionego ruchu. Poinformował, że zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu pojazdy ciężarowe nie powinny poruszać się ulicami osiedlowymi.
Dodał, że w celu zwiększenia bezpieczeństwa wprowadzono dodatkowe oznakowanie ograniczające wjazd pojazdów o tonażu przekraczającym 8 ton na wszystkich wjazdach prowadzących na osiedle. Oznacza to, że pojazdy ciężarowe objęte tym ograniczeniem nie powinny pojawiać się między innymi na ulicy Elektronowej oraz pozostałych ulicach osiedlowych.
Burmistrz podkreślił, że egzekwowanie przestrzegania obowiązujących ograniczeń należy do kompetencji Policji. Zaznaczył, że gmina nie ma możliwości zapewnienia całodobowej obecności patroli policyjnych w tych miejscach, jednak podejmowane są działania polegające na zwracaniu się do Policji z prośbą o zwiększenie częstotliwości kontroli i reagowanie na przypadki naruszania obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem dotyczącym możliwości wyznaczenia dodatkowych przejść dla pieszych na osiedlu Krupki, w szczególności w miejscach połączeń ulic osiedlowych. Zwrócił uwagę na występujące w tym rejonie zagrożenia dla bezpieczeństwa pieszych.
Burmistrz Nasielska wyjaśnił, że kwestia ta wymaga szczegółowego rozważenia z uwagi na niewielkie odległości pomiędzy poszczególnymi skrzyżowaniami i krótkie odcinki ulic. Zaznaczył, że wyznaczenie przejść dla pieszych wiąże się również z określonymi obowiązkami dla uczestników ruchu drogowego, w tym koniecznością korzystania przez pieszych z wyznaczonych przejść w przypadkach przewidzianych przepisami. W związku z powyższym zasadność i lokalizacja ewentualnych przejść powinny zostać odpowiednio przeanalizowane.

Radny Hubert Kuczborski zwrócił uwagę, że ruch objazdowy odbywa się również ulicą Ogrodową, gdzie brakuje przejścia dla pieszych w kierunku ulicy

Warszawskiej. W jego ocenie należałoby rozważyć możliwość poprawy bezpieczeństwa pieszych w tym rejonie, między innymi poprzez wprowadzenie dodatkowego oznakowania.
Burmistrz Nasielska wyjaśnił, że istnieje możliwość ponownego wystąpienia do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Zaznaczył, że z uwagi na lokalizację skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej organem właściwym do zatwierdzania organizacji ruchu jest Marszałek Województwa Mazowieckiego.
Przypomniał, że na etapie opracowywania wcześniejszych projektów organizacji ruchu podjęto decyzję o rezygnacji z przedmiotowego przejścia dla pieszych, uzasadniając ją między innymi niewielką szerokością wjazdu. Dodał, że kwestia ta może zostać ponownie przedstawiona do rozpatrzenia właściwemu organowi.

Radny Robert Mateusiak zwrócił uwagę na brak przejścia dla pieszych umożliwiającego bezpieczne dotarcie do centrum handlowego, w którym znajduje się między innymi sklep Lidl oraz pozostałe punkty handlowe.
W odpowiedzi Burmistrz Nasielska zadeklarował wystąpienie do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich z wnioskiem o rozważenie możliwości wyznaczenia dodatkowego przejścia dla pieszych w przedmiotowej lokalizacji, mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa mieszkańców korzystających z pobliskich obiektów handlowych.

Ad.5 Zapytania i wolne wnioski.
Brak.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 15.30 zakończył komisję.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz

Przewodniczący Komisji

Henryk Antosik