

## PROTOKÓŁ Nr 6/24

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 27 listopada 2024 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Henryk Antosik o godz.14.05 rozpoczął posiedzenie komisji. Powitał wszystkich obecnych i stwierdził, że w komisji bierze udział 7 radnych a następnie przedstawił proponowany **porządek posiedzenia:**

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.
- 4) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
- 5) Zapytania i wolne wnioski.

**Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.**

**Ad.1 Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka poinformowała, że Rada podejmowała już uchwałę w sprawie zasad sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, jednak nadzór Wojewody zakwestionował §4, który wykreślamy, natomiast zostanie rozbudowany §2 pkt.5, żeby zabezpieczyć interesy naszych użytkowników wieczystych.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

**Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy najmu dot. lokalu po sklepie mięsnym przy ul. Warszawskiej, jednak poprzedni użytkownik nie złożył woli zawarcia kolejnej umowy najmu i w wyniku szczegółowej inwentaryzacji okazało się, że mała część tego lokalu jest w nieruchomości sąsiedniej. Z uwagi na to, że Burmistrz do 3 lat może zawrzeć umowę najmu bez zgody Rady, dlatego jest projekt o uchylenie uchwały.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Radny Dawid Domała chciałby wiedzieć jaki jest metraż tego lokalu i jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka jest to ok 60 metrów.

**Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.**

Jak poinformowała kierownik Bożena Strzelecka jesteśmy udziałowcem i współwłaścicielem w SIM, przekazaliśmy aportem nieruchomość w Chrcynnie na realizację budowy mieszkań, SIM zrobił kosztorys i jest możliwość pozyskania 10% na realizację inwestycji z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Rada wyraża zgodę, zatwierdza wniosek Burmistrza, który wystąpi o dofinansowanie, jeżeli je otrzymamy będzie kolejny aport za zgodą Rady i w zamian za to obejmiemy udziały.

Radny Dawid Domała pytał czy wspomniane wcześniej 10% tj. maksimum, które możemy uzyskać, co potwierdziła kierownik Bożena Strzelecka, dodając, że w tym programie.

Mieszkaniec pan Adam chciałby wiedzieć czy gmina nie będzie zobligowana do dopłaty 90 kolejnych procent aby uzyskać do 100% kwoty czy te 10% tj. gotówka którą otrzyma gmina.

Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że jest to inne procedowanie, na tą chwilę jest możliwość pozyskania 10% z Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.**

#### **Ad.4 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.**

Jak poinformował Przewodniczący Komisji wpłynęło pismo z Urzędu Miejskiego w Nasielsku, z Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości – mieszkańca Dobra Wola dot. odpowiedzi na wniosek o nadanie nazw ulic.

Kolejne pismo od Radnej Bogumiły Rębeckiej o zabezpieczenie w budżecie na 2025 rok kwoty niezbędnej do wykonania chodnika wzdłuż ul. Diamentowej w Nowych Pieścirogach i Morgach.

#### **Ad.5 Zapytania i wolne wnioski.**

Mieszkaniec pan Adam pytał czy samochody remontujące drogę wojewódzką, parkujące na drodze gminnej i niszczące krawędzie asfaltu, który się wykrusza, mają na to zgodę gminy.

Radny Roman Jaskulski dodał, że obowiązuje nadal zakaz jazdy w kierunku Chrcynna, wszyscy jeżdżą drogą gminną przez Żabiczyn.

Burmistrz Nasielska Radosław Kasiak wyjaśnił, że samochody parkują samowolnie, nie mają na to jego zgody, nikt oficjalnie o to nie pytał, nie ma tam zakazu zatrzymywania się i postoju ale jest zakaz poruszania się pojazdów o dopuszczalnej masie 8 ton, co uniemożliwia wjazd na tą drogę. Rozmawiał z dyrektorem MZDW w kwestii pomocy w naprawie poboczy. Droga, która była wykorzystana pod objazd samochodów osobowych też uległa zniszczeniu, szczególnie pobocza.

Mieszkaniec pan Adam uważa, że należy wysłać w ten teren dwa razy dziennie strażnika miejskiego, który wypisze mandat.

Burmistrz Nasielska powiedział, że strażnik był w tym terenie, zwróci na to uwagę, jednak jest to już końcówka prac. Główne prace zostały zakończone, pozostało jeszcze oznakowanie.

Mieszkaniec pan Adam odniósł się do garaży NBM, pod które poprzednia Rada przekazała spółce teren. Od tamtego czasu minęły 3 lata i chciałby wiedzieć czy będą one budowane czy też gmina odzyskuje teren z powrotem.

Burmistrz Nasielska będzie chciał aby projekt był realizowany jednak priorytetem jest uruchomienie budowy kolejnego bloku przy u. Płońskiej.

Mieszkaniec odniósł się również do przetargu na odpady i jak powiedział Burmistrz trwa procedura przetargowa, było otwarcie ofert, została złożona tylko jedna oferta. Analizując oferty z lat poprzednich, było kilka ofert jednak firma Błysk-Bis była zawsze najtańsza.

Mieszkaniec powiedział, że Burmistrz na pewno przeanalizował dlaczego ta firma była zawsze najtańsza. Była najtańsza zawsze o 1,7 -2 mln zł tj. o wartość koszy, które ma w naszej gminie za nasze pieniądze. Poprzedni Burmistrz zabetonował rynek, tj. wziął kosze za nasze pieniądze, które przejął Błysk za darmo i teraz za każdym razem ta firma będzie tańsza o usługę dostarczenia koszy. Żadna inna firma nie będzie konkurencyjna jeśli jedna z nich ma przewagę 2 mln zł na starcie.

Przypomniał kiedy Burmistrz mówił w kampanii wyborczej, że będzie konsultował politykę gospodarki odpadami z mieszkańcami. Za chwilę będzie rozstrzygnięcie przetargu a konsultacji nie było, czy obecny Burmistrz dalej chce kontynuować politykę poprzedniego Burmistrza czy też zamierza zrobić coś aby rozbić istniejący monopol.

Burmistrz Nasielska wyjaśnił, że na pewno w kampanii wyborczej mieszkaniac nie usłyszał, że zamierza w zakresie polityki gospodarki odpadami prowadzić ciągłe konsultacje czy w ogóle z mieszkańcami. Najważniejsze aby koszt wywozu odpadów dla mieszkańców nie wzrastał. Przetarg był nieograniczony i każda firma mogła wziąć w nim udział.

Trwała dyskusja w tym temacie.

Radny Dawid Domała pytał od kiedy będzie funkcjonowało boisko przy SP Nr 2 oraz czy w tym roku będzie czynne lodowisko.

Burmistrz Nasielska wyjaśnił, że boisko zacznie działać prawdopodobnie od początku przyszłego roku kalendarzowego, lodowisko będzie uruchomione w styczniu i w ferie, lokalizacja na Orliku.

Radny Dariusz Kordowski chciałby wiedzieć kiedy zakończą się prace przy skwerze na ul. Kościuszki i jak powiedział Burmistrz, będzie to prawdopodobnie początek roku.

Radna Bogumiła Rębecka pytała w jakim czasie jest przewidywane wejście firmy na ul. Złotej i jak powiedział Burmistrz z informacji jakie przekazał kierownik budowy miało to nastąpić w tym tygodniu.

Radny Hubert Kuczborski pytał czy firma która wykonuje światłowód ma każdorazowo zgodę i jak powiedział Burmistrz Nasielska powinna mieć zgodę gminy na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i zgodę na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.

Radny Roman Jaskulski powiedział, że w Nunie został położony światłowód po słupach niskiego napięcia i po 2 miesiącach energetycy go zdjęli. Firma za rok dopiero weszła i z powrotem zamontowała urządzenie.

Przewodniczący Rady poinformował, że w social mediach pojawiła się informacja, że na terenie Ruszkowa i Czajk ma powstać farma fotowoltaiczna o powierzchni 50 ha. Pytał czy gmina wie coś na ten temat.

Jak powiedział Burmistrz Nasielska ta informacja była w mediach społecznościowych, były wysyłane zawiadomienia do mieszkańców sołectwa, trwa postępowanie środowiskowe, gdzie mieszkańcy mają prawo zgłosić swoje uwagi. Ma to być prywatny inwestor.

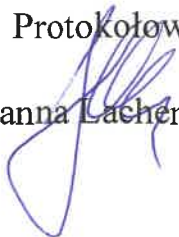
Radny Dawid Domała poinformował, że mieszkanka była zainteresowana wynajmem lokalu przy PKS, jednak Burmistrz powiedział, że można go wynająć tylko pod gastronomię.

Burmistrz Nasielska wyjaśnił, że gmina kilkakrotnie zamieszczała ogłoszenie o wynajmie, ktoś chciał to zrobić ale zrezygnował, ktoś chciał też wynająć sezonowo, uważa, że powinno to być wynajęte na cele związane z małą gastronomią, prasą itp. W tej chwili jest osoba zainteresowana wynajmem na okres powyżej roku i chce w pierwszym miesiącu użytkować na cele niezwiązane z małą gastronomią, natomiast od stycznia chce podjąć działania uruchomienia obiektu na cele związane z gastronomią.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 14.45 zakończył komisję.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz



Przewodniczący Komisji

Henryk Antosik



