

PROTOKÓŁ Nr 8/24

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 23 grudnia 2024 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Henryk Antosik o godz.10.30 rozpoczął posiedzenie komisji. Powitał wszystkich obecnych i stwierdził, że w komisji bierze udział 7 radnych a następnie przedstawił proponowany **porządek posiedzenia:**

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębia Miasto Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/1.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu realizacji projektu „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego”.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia linii komunikacyjnych publicznego transportu zbiorowego, dla których organizatorem jest Gmina Nasielsk.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nasielsk.
- 6) Zapytania i wolne wnioski.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka prosiła o wprowadzenie do porządku komisji projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nasielsk na lata 2025-2029.

Porządek komisji po zmianach został przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębia Miasto Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/1.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu realizacji projektu „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego”.

- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia linii komunikacyjnych publicznego transportu zbiorowego, dla których organizatorem jest Gmina Nasielsk.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nasielsk.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nasielsk na lata 2025-2029.
- 7) Zapytania i wolne wnioski.

Ad.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębia Miasto Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/1.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że jest to standardowa uchwała o wyrażenie zgody na nabycie działki przy ul. Warszawskiej 60. Obecnie sprawa jest w sądzie, ponieważ gmina chciała ugodowo odkupić działkę, jednak nie było woli właścicieli. Gmina wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przesyłu, wtedy właściciele zdecydowali się na sprzedaż i jest propozycja projektu uchwały. Po kupnie możliwe będą dalsze procedury w sprawie sprzedaży, są tam 2 lokale mieszkalne.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębia Miasto Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/1.

Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu realizacji projektu „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego”.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej w celu realizacji projektu „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego”.

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia linii komunikacyjnych publicznego transportu zbiorowego, dla których organizatorem jest Gmina Nasielsk.

Radny Dawid Domała chciałby wiedzieć czy jakaś linia się zmieniła?

Referent Wydziału Organizacji i Promocji Magdalena Sotowicz potwierdziła, zmienia się linia nr 1, która będzie kursowała z rynku przez ul. Cmentarną, ul. Kościuszki, Kosewo i na Pieścirogi, będzie również kurs wydłużony o Urząd Miejski. Do linii nr 4 zostanie włączone Młodzianowo. Do linii nr 6 będzie

włączony przystanek przy ul. Lipowej przy szkole, linia nr 7 będzie zmieniona i przejeżdżała przez Nasielsk ul. P.O.W., Mogowo, na Morgi przez Czajki, Lelewo, Zaborze, Toruń Dworski i Włociański, Miękoszyn. Dodatkowo będzie linia nr 9 Nasielsk Ciekosyn- Nasielsk.

Radny Dawid Domała przypomniał kiedy w poprzedniej kadencji były propozycje aby linię z Nasielska z rynku na stację PKP przynajmniej co któryś autobus przedłużyć aby nie zaczynała się przy rynku tylko przy markecie Chorten przy rondzie, pytał czy było to rozważane.

Pani Magdalena Sotowicz potwierdziła, zrezygnowaliśmy z tego ze względu na dużą ilość kursów na linii nr 1, logistycznie nie bylibyśmy w stanie tego zrobić.

Radny Dawid Domała żałuje, ponieważ w tym rejonie są osoby starsze mieszkające poza miastem np. na Pniewskiej Górze czy przy ul. Warszawskiej i żeby dostać się na stację muszą ten odcinek przejść do rynku jeśli nie mają auta. Magdalena Sotowicz wyjaśniła, że należałoby w tym czasie wziąć drugi autobus, jednak Burmistrz stwierdził że tego nie robimy.

Radny Hubert Kuczborski uważa, że na tej linii dodatkowej jedna czarta pasażerów mogłaby jeździć, ponieważ jest to duża część miasta. Warto w najbliższej przyszłości wydłużyć kurs, gdyż ta część miasta jest wykluczona komunikacyjnie.

Radna Bogumiła Rębecka uważa, że ta linia bardzo by się przydała.

Radny Dawid Domała przypomniał, że przy ubiegłorocznym podejmowaniu tej uchwały były takie same głosy i odpowiedź była taka, że na ten rok już się nie da i pomyślimy aby zrobić to w następnym, zaczyna się następny i znowu tego nie ma a mieszkańcy o to pytają i jest to potrzebne.

Radny Hubert Kuczborski uważa, że ta linia byłaby uzasadniona z uwagi na zamieszkanie dużej liczby osób w tym rejonie, pytał czy możemy to zmienić.

Referent Magdalena Sotowicz powiedziała, że na przyszły rok już takiej możliwości nie ma, ponieważ linie poszły do wniosku do wojewody, jeśli je zmienimy nie możemy korzystać z dopłaty. Dopłata zapewnia nam 90% kosztów tej linii.

Radny Hubert Kuczborski pytał jaki jest właściwy czas w przyszłym roku aby to uwzględnić i żeby nie było znowu za późno.

Według Magdaleny Sotowicz jeśli uwagi zostaną zgłoszone w czerwcu to będzie dobrze, nawet i później. Należy to bezpośrednio zgłosić do Burmistrza.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Wóltański jest zdania, że skoro inne linie zostały wydłużone dlatego rozumie że nie ma żadnych przeciwwskazań aby i ta jedna była zmieniona tym bardziej, że jest zasadna gdyż dużo ludzi chodzi z tego rejonu pieszo.

Radny Dawid Domała prosił aby w kolejnym roku kiedy będą ustalane kursy na komisji infrastruktury o tym poinformować aby taką linię dołożył przed złożeniem wniosku o dofinansowanie.

Referent Magdalena Sotowicz dodała, że podczas konsultacji ta kwestia była zgłaszana i rozważana jednak tj. decyzja Burmistrza. Została uwzględniona linia na ul. Cmentarnej.

Radny Hubert Kuczborski pytał w którym miejscu będzie przystanek na ul. Cmentarnej i jak powiedziała pani Magdalena Sotowicz przy nowym cmentarzu, będą tam słupki. W uchwale będą wymienione wszystkie nowe przystanki.

Radny Dawid Domała pytał czy gmina ma wpływ na wygląd przystanków zlokalizowanych przy drogach powiatowych i jak powiedział radny Dariusz Sawicki przystanki są gminne i są w naszej obsłudze.

Radny Dawid Domała zwrócił uwagę zły stan przystanków na wyjeździe z miasta w stronę Nowego Dworu. Prosi aby gmina zajęła się tym tematem jeśli jest to w jej kompetencji.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyznaczenia linii komunikacyjnych publicznego transportu zbiorowego, dla których organizatorem jest Gmina Nasielsk.

Ad.4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.

Referent Magdalena Sotowicz powiedziała, że gmina Nasielsk złożyła wniosek o dofinansowanie z funduszu rozwoju przewozów autobusowych, na razie nie mamy wyników naborów, natomiast jeśli będą pozytywne i jeśli chcemy aby od stycznia te przewozy funkcjonowały należy podjąć taką uchwałę. Przed podpisaniem umowy z operatorem zgodnie z przepisami prawa, należy podjąć powyższą uchwałę.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nasielsk.

Ad.5 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nasielsk.

Radny Hubert Kuczborski zdaje sobie sprawę, że droga wojewódzka będzie przebudowywana, są tam dwa przystanki autobusowe ale nie ma wiaty przy ul. Warszawskiej naprzeciwko Biedronki i Telmecie, chciałby aby były dla osób oczekujących na autobus, jest to bardzo potrzebne.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków

komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nasielsk.

Ad.6 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nasielsk na lata 2025-2029.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że w październiku był prawie taki sam projekt uchwały, jednak nadzór Wojewody prosił o poprawienie dot. innych sformułowań tj. zamiast „lokal socjalny” – „najmu socjalnego”, dodana została tabela ocena stanu technicznego naszego zasobu mieszkaniowego oraz tabela nr 7 odnośnie szczegółowego rozliczenia kosztów i obniżona została w tabeli nr 8 w czynnikach, czynniki podwyższające dla 1 i 2 strefy, tabela nr 11 nadzór chciał aby rozbić na szczegółowe koszty.

Przewodniczący Komisji chciałby wiedzieć czym było spowodowane, że było 30% a jest 20% i jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka prośbą radnego Kordowskiego z uwagi na to, że chodziło o te mieszkania które mają centralne ogrzewanie zrobione przez najemców na swój koszt. Zostało również doprecyzowane, że czynnikiem podwyższającym czynsz w lokalach mieszkalnych będzie tylko te centralne ogrzewanie, które jest dostarczane z lokalnej ciepłowni.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nasielsk na lata 2025-2029.

Ad.t Zapytania i wolne wnioski.

Radny Dawid Domała prosił o uprzątnięcie rowów na wyjeździe w stronę Legionowa, obwodnicą w stronę Żabiczyna.

Radny Piotr Fronczak wyjaśnił, że te drogi są sukcesywnie czyszczone, jednak jest to syzyfowa praca.

Wiceprzewodniczący Rady potwierdza, w jego terenie było sprzątane jednego dnia a na drugi dzień było 8 nowych opon i inne śmieci.

Przewodniczący Rady uważa, że na terenie całej gminy jest potrzebny monitoring, Straż Miejska i kary. Tabliczka „teren monitorowany” odstrasza wyrzucających śmieci.

Radny Dariusz Sawicki jest zdania, że edukacja jest najważniejsza bo śmieci wyrzucają wszyscy.

Radna Bogumiła Rębecka pytała do kogo zgłaszać śmieci w lesie i jak powiedział radny Dariusz Sawicki do właściciela terenu.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 11.05 zakończył komisję.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz



Przewodniczący Komisji

Henryk Antosik

