BURMISTRZ NASIELSKA
woj. mazowieckie

Nasielsk,dn. 14 lutego 2007r.

GP.7430- D / 4 /07

D E C Y Z J A

o zatwierdzeniu projektu podziału

Działając na podstawie art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego , art. 93 ust.1 , art.96 ust.1, 97 ust.1 i art.98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2004r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ oraz w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk dot. terenów w miejscowości Żabiczyn , zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku Nr LI/338/05 z dnia 8 grudnia 2005r (ogłoszony Dz. Urz. Woj. maz. Nr 56,poz.1787 z dnia 22 marca 2006r) – na wniosek:
- Państ[redacted] gm. Nasielsk

z a t w i e r d z a s i ę

podział nieruchomości o nr ew. 2/6, 2/7, 2/9 i 2/13 położonych w miejscowości Żabiczyn gm. Nasielsk . Omawiane nieruchomości stanowią współwłasność Wnioskodawców uregulowaną w KW [redacted] i oznaczone w dokumentach ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 2/6, 2/7, 2/9 i 2/13.

Podział powyższej nieruchomości przedstawia się następująco:
Dz. nr 2/6
-dz. nr 2/39 o pow. 0,0975 ha – projektowana droga wewnętrzna
-dz. nr 2/40 o pow. 0,0973 ha
-dz. nr 2/41 o pow. 0,0954 ha
-dz. nr 2/42 o pow. 0,0931 ha
-dz. nr 2/43 o pow. 0,0894 ha
-dz. nr 2/44 o pow. 0,2675 ha

razem : pow. 0,7402 ha

dz. nr 2/7
-dz. nr 2/45 o pow. 0,0318 ha - projektowana droga wewnętrzna
-dz. nr 2/46 o pow. 0,1944 ha
-dz. nr 2/47 o pow. 0,0902 ha
-dz. nr 2/48 o pow. 0,0805 ha
-dz. nr 2/49 o pow. 0,0668 ha – projektowana droga wewnętrzna

razem : pow. 0,4637 ha

dz. nr 2/9
-dz. nr 2/50 o pow. 0,0125 ha - poszerzenie drogi wewnętrznej
-dz. nr 2/51 o pow. 0,1637 ha
-dz. nr 2/54 o pow. 0,1660 ha
-dz. nr 2/55 o pow. 0,1677 ha – projektowana droga wewnętrzna
-dz. nr 2/56 o pow. 0,0853 ha
-dz. nr 2/57 o pow. 0,0907 ha
-dz. nr 2/58 o pow. 0,1012 ha
-dz. nr 2/68 o pow. 0,0947 ha
-dz. nr 2/69 o pow. 0,0966 ha
-dz. nr 2/70 o pow. 0,0924 ha
-dz. nr 2/71 o pow. 0,0342 ha - projektowana droga wewnętrzna
-dz. nr 2/73 o pow. 0,0188 ha – poszerzenie drogi gminnej

razem: pow. 1.1238 ha

dz. nr 2/13
- dz. nr 2/52 o pow. 0,2112 ha
-dz. nr 2/53 o pow. 0,1627 ha
-dz. nr 2/59 o pow. 0,0053 ha
-dz. nr 2/60 o pow. 0,1046 ha
-dz. nr 2/61 o pow. 0,1037 ha
-dz. nr 2/62 o pow. 0,0508 ha – projektowana droga wewnętrzna
-dz. nr 2/63 o pow. 0,0937 ha
-dz. nr 2/64 o pow. 0,0907 ha
-dz. nr 2/65 o pow. 0,0947 ha
-dz. nr 2/66 o pow. 0,1114 ha
-dz. nr 2/67 o pow. 0,0189 ha
-dz. nr 2/74 o pow. 0,0187 ha – poszerzenie drogi gminnej

razem : pow. 1.0664 ha

i jest zgodny z mapą projektu podziału sporządzoną przez uprawnionego geodetę, zaewidencjonowaną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 09.02.2007r pod numerem KEM – 045-61-24/07.

U w a g a :
Niniejszy podział zatwierdza się pod warunkiem:
1/ Ustanowienia służebności dojazdu do projektowanych działek o nr ew.2/52 i 2/53 .
2/ W przypadku zbycia wydzielonych działek o niżej podanych numerach ewidencyjnych zbycie musi odbywać się łącznie tj:
- działka o nr 2/58 łącznie z działką o nr 2/59,
- działka o nr 2/68 łącznie z działką o nr 2/67.

U z a s a d n i e n i e
Wnioskodawcy wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości o nr ew. 2/6, 2/7, 2/9 i 2/13 położonych w miejscowości Żabiczyn gm. Nasielsk. Zgodnie w wyżej cytowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem , projektowane do wydzielenia działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
W związku z tym postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania , za pośrednictwem tut. Urzędu.

Otrzymują:
1. Państ [redacted]
zam.. [redacted]
2. a/a
Do wiadomości:
1/Starostwo Powiatowe
Nowy Dwór Mazowiecki
Wydział Geodezji-Filia w Nasielsku
- celem dokonania zmiany w ewidencji gruntów

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Pająk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej

Otrzymałem:
14.02.2007
[redacted]

Zrzekamy się prawa odwołania od wydanej decyzji
14.02.2007r
[redacted]

Wobec zrzeczenia się strony z prawa odwołania decyzja niniejsza jest ostateczna

Nasielsk, dnia 14.02.2007r

Z up. BURMISTRZA
mgr Barbara Pająk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Nastąpiło 14 lutego 2007

[illegible]

pieczęć