

2025-09-02

**Inwestor:**  
**GMINA NASIELSK**  
 Ul. Elektronowa 3, 09-190 Nasielsk

**Wykonawca:**  
**EKOPROJEKT INŻYNIERIA BUDOWLANA Sp. z o.o.**  
 ul. PŁOCK 69/2, 09-100 Płońsk  
 NIP:5671925503

### Kosztorys inwestorski Nr:

**Nazwa budowy:** PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. JAWOROWA W NASIELSKU

**Adres budowy:** Nasielsk, ul. Jaworowa

**Identyfikator działek:**

1. 141404_4.0001.1374/10	6. 141404_4.0001.1379
2. 141404_4.0001.1375/3	7. 141404_4.0001.1392/7
3. 141404_4.0001.1375/4	8. 141404_4.0001.2609
4. 141404_4.0001.1376/6	9. 141404_4.0001.2623
5. 141404_4.0001.1376/34	10. 141404_4.0001.1394/1

**Charakterystyka robót:** Kosztorys sporządzono na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w projekcie

Nakłady rzeczowe wg katalogów nakładów rzeczowych oraz kalkulacje indywidualne.

Ceny materiałów wg cenników eBistyp i cen rynkowych z przetargów na podobne roboty.

Ceny materiałów zawierają ceny zakupu

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt - autorstwa mgr inż. Piotr Brudzyński wersja PDF.

**Nr umowy:**

Współczynniki do kosztorysu:

**Data oprac.:** 2025-09-02

**Umowa z dnia:** 2025-09-02

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNNR Wacetob 4, KNR 2-01W, AW, KNR 2-18W, KNNR 4, KNNR 1, KNR 5-10W

**Waluta:** PLN

**Poziom cen kosztorysu:** III kw 2025

**Stawka r-g:** 37,58 PLN

Nazwa	Wartość	R	M	S	Kwota	Razem
Koszty bezpośrednie	PLN	51 440,78	180 707,80	14 944,39	0,00	247 092,97
Koszty zakupu od M	7,20 %	0,00	13 010,99	0,00	0,00	13 010,99
Koszty pośr. od R	70,30 %	36 162,88	0,00	0,00	0,00	36 162,88
Koszty pośr. od S	70,30 %	0,00	0,00	10 505,90	0,00	10 505,90
Zysk od R	13,50 %	6 944,50	0,00	0,00	0,00	6 944,50
Zysk od S	13,50 %	0,00	0,00	2 017,50	0,00	2 017,50
Koszty z narz. w rozbiciu	23,00 %					315 734,74
Koszty z narzutami (netto)	PLN	94 548,16	193 718,79	27 467,79	0,00	315 734,74
Stawka VAT	23,00 %					72 618,99
Wartość brutto	PLN					388 353,73

**Słownie:**

Sporządził:  
 mgr inż. Piotr Brudzyński

Sprawdził:

BURMISTRZ

mgr Radosław Kasjak

## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>				
1	AW-090	<i>Projekt organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami (dla budowy KD) krotność = 1,000</i>	1,000	kpl	2 787,2000	2 787,20
2	KNR 2-01W 0113-03-043	<i>Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych. Trasa dróg w terenie równinnym (tyczenie trasy i inwentaryzacja) krotność = 1,000</i>	0,280	km	32 129,0714	8 996,14
2		<b>Razem:</b>				11 783,34
3	KNR 2-01W 0212-07-060	<i>Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60 m<sup>3</sup> w gruntach kategorii I-II (85% urobku do ponownego wbudowania) krotność = 1,000</i>	701,040	m <sup>3</sup>	18,3528	12 866,05
4	KNNR 1 0313-010-050	<i>Umocnienie pełne ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych. Wykopy o szer. do 1m, głęb. do 3,0m krotność = 1,000</i>	1 118,00 0	m <sup>2</sup>	28,9989	32 420,77
5	KNNR 4 1411-020-060	<i>Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 15 cm krotność = 1,000</i>	21,000	m <sup>3</sup>	230,9719	4 850,41
6	KNNR 4 1411-040-060	<i>Obsypka i zasyпка kanałów piaskiem 25 cm ponad rurę krotność = 1,000</i>	100,800	m <sup>3</sup>	223,6552	22 544,44
7	KNNR 1 0214-04010-060	<i>Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, obiektowych, rowów spycharkami 74 kW gruntem z dokopu. Zagęszczanie ubijakami warstwy luźnej grub. 35 cm. Grunt kat. I-II krotność = 1,000</i>	579,240	m <sup>3</sup>	65,6149	38 006,80
3		<b>Razem:</b>				110 688,47
3		<b>Roboty montażowe</b>				
8	KNNR 4 1308-030-040	<i>Kanały z rur PP SN8 LITE dn 200 krotność = 1,000</i>	38,000	m	104,3605	3 965,70
9	KNNR Wacetob 4 1308-050-040	<i>Kanały z rur PP SN8 LITE dn 315 krotność = 1,000</i>	138,000	m	226,2059	31 216,42
10	KNNR Wacetob 4 1308-050-040	<i>Kanały z rur PP SN16 LITE dn 315 krotność = 1,000</i>	104,000	m	256,4669	26 672,56

1	2	3	4	5	6	7
11	KNR 2-18W 0513-03-020	Kompletne studnie rewizyjne w gotowym wykopie. Studnie o głębokości 2,50-3 m z kręgów betonowych siarczano odpornych o średnicy 1200 mm z gotową kłosem, pierścieniem odciążającym, pokrywą nadstudzienną żelbetową i włazem żeliwnym typu ciężkiego powyżej 60kg krotność = 1,000	4,000	szt	7 153,8325	28 615,33
12	KNR 2-18W 0513-03-020	Kompletne studnie rewizyjne w gotowym wykopie. Studnie o głębokości 1,2-2 m z kręgów betonowych siarczano odpornych o średnicy 1200 mm z gotową kłosem, pierścieniem odciążającym, pokrywą nadstudzienną żelbetową i włazem żeliwnym typu ciężkiego powyżej 60kg krotność = 1,000	4,000	szt	6 629,3825	26 517,53
13	KNR 2-18W 0524-02-020	Studzienki ściekowe uliczne betonowe o średnicy 500 mm z osadnikiem bez syfonu krotność = 1,000	6,000	szt	2 328,8050	13 972,83
14	AW-090	Separator węglowodorów 20/200 wraz z montażem krotność = 1,000	1,000	kpl	24 559,9500	24 559,95
15	AW-090	Osadnik piasku V=3000dm3 wraz z montażem krotność = 1,000	1,000	kpl	22 268,4400	22 268,44
16	KNR 5-10W 0303-02-040	Układanie w wykopie rur ochronnych z PCW o średnicy do 110 mm krotność = 1,000	28,000	m	20,4775	573,37
17	AW-090	Regulacja studni kanalizacji sanitarnej krotność = 1,000	11,000	kpl	1 179,2000	12 971,20
18	AW-090	Regulacja skrzynek zasuw krotność = 1,000	5,000	kpl	385,9200	1 929,60
<b>Razem:</b>						193 262,93
<b>Razem kosztorys:</b>						315 734,74

## Tabela elementów

Lp.	Nazwa	R	M	S	Kw. stała	Razem
1.	<b>Roboty przygotowawcze</b> <i>Charakterystyka Robót:</i> Ilość r-g: 125,4400	8 664,41	2 793,55	325,38	0,00	11 783,34
2.	<b>Roboty ziemne</b> <i>Charakterystyka Robót:</i> Ilość r-g: 782,5457	54 052,04	39 767,32	16 869,11	0,00	110 688,47
3.	<b>Roboty montażowe</b> <i>Charakterystyka Robót:</i> Ilość r-g: 460,8480	31 831,71	151 157,92	10 273,30	0,00	193 262,93
<b>Koszty bezpośrednie</b>		PLN 51 440,78	180 707,80	14 944,39	0,00	247 092,97
Koszty zakupu od M		7,20 % 0,00	13 010,99	0,00	0,00	13 010,99
Koszty pośr. od R		70,30 % 36 162,88	0,00	0,00	0,00	36 162,88
Koszty pośr. od S		70,30 % 0,00	0,00	10 505,90	0,00	10 505,90
Zysk od R		13,50 % 6 944,50	0,00	0,00	0,00	6 944,50
Zysk od S		13,50 % 0,00	0,00	2 017,50	0,00	2 017,50
<b>Koszty z narzutami (netto)</b>		PLN 94 548,16	193 718,79	27 467,79	0,00	315 734,74

2025-09-05

**Inwestor:**

NIP:

Forma prawna:

Numer REGON:

Organ rejestrowy:

Numer KRS:

Kapitał zakładowy: 0,00

Waluta kapitału:

Wpłacono: 0,00

### Kosztorys inwestorski Nr:

**Nazwa budowy:** Przebudowa drogi gminnej ulica Jaworowa w Nasielsku

**Kod budowy:** 2025

**Adres budowy:** ul. Jaworowa, 05-190 Nasielsk

**Obiekt:**

**Rodzaj robót:**

**Nr umowy:** 157/U/25

**Współczynniki do kosztorysu:**

**Data oprac.:** 2025-08-29

**Umowa z dnia:** 2025-08-29

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNNR 6, KNNR 6 ERRATA, KNKRB 06, KNNR, KNNR Wacetob 10, KNR 2-31, KSNR 6, KNNR 1 ERRATA, KNR 2-31I, KNR 4-04

**Waluta:** PLN

**Poziom cen kosztorysu:** III kw 2025

**Stawka r-g:** 37,18 PLN

Nazwa	Wartość	R	M	S	Kwota	Razem
Koszty bezpośrednie	PLN	104 219,18	428 656,03	77 046,01	0,00	609 928,11
Koszty zakupu od M	7,70 %	0,00	33 006,53	0,00	0,00	33 006,53
Koszty pośr. od R	68,90 %	71 807,01	0,00	0,00	0,00	71 807,01
Koszty pośr. od S	68,90 %	0,00	0,00	53 084,69	0,00	53 084,69
Zysk od R	11,70 %	12 193,65	0,00	0,00	0,00	12 193,65
Zysk od S	11,70 %	12 193,65	0,00	9 014,37	0,00	21 208,02
Koszty z narz. w rozbiću	23,00 %					801 232,05
Koszty z narzutami (netto)	PLN	200 413,49	461 662,56	139 145,07	0,00	801 232,05
Stawka VAT	23,00 %					184 283,37
Wartość brutto	PLN					985 515,42

Słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćnaście PLN czterdzieści dwa gr

Sporządził:

Marcin Piechocki

MAZ/0688/PBDD/2024

Sprawdził:

BURMISTRZ

  
mgr Radosław Kasiak

## Kosztorys inwestorski skrócony

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Roboty ziemne i podbudowy</b>				
1	KNNR 1-01-043	Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie równinnym dla robót liniowych oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej krotność = 1,00 Nr Spec.: D-01.01.01	0,27	km	2 233,19	602,96
2	KNNR 1 ERRATA 0202-08010-06 0	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0,60 m <sup>3</sup> z transportem wrobku samochodami samowładowczymi 5-10 t na odl.do 1 km.Gruni kat.III-IV krotność = 1,00	995,00	m <sup>3</sup>	21,77	21 661,15
3	KNNR Wacetob 10 2402-020020-0 50	Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej grubości 15 cm, spycharką 74 kW krotność = 1,00	1 047,00	m <sup>2</sup>	1,05	1 099,35
4	KNNR 1 ERRATA 0101-040-020	Mechaniczne ścinanie drzew i karczowanie pni. Średnice drzew 36-45 cm krotność = 1,00	1,00	szt	401,13	401,13
5	KNNR 1 ERRATA 0108-040-020	Wywożenie pni i korzeni w terenie normalnym. Średnica pni 36-45 cm krotność = 1,00	1,00	szt	34,44	34,44
6	KNR 2-31 0805-05-050	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (zjazdu i parking) krotność = 1,00	18,00	m <sup>2</sup>	22,97	413,46
7	KNR 4-04 1103-04-060	Wywieżenie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem samowładowczym na odległość 1 km krotność = 2,00	2,00	m <sup>3</sup>	46,33	92,66
8	KNR 2-31I 1406-05-020	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - studzienek telefonicznych krotność = 1,00	5,00	szt	656,17	3 280,85
9	KNNR 6 ERRATA 0103-03010-05 0	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, przy użyciu walca statycznego w gruntach kategorii II-VI krotność = 1,00	1 569,00	m <sup>2</sup>	1,71	2 682,99
10	KNNR 6 ERRATA 0111-02010-05 0	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości C3/4 z pospółki grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm. krotność = 1,00	1 569,00	m <sup>2</sup>	36,30	56 954,70
11	KNR 2-31 0114-05-050	Podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie. Grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm krotność = 1,00	1 410,00	m <sup>2</sup>	64,31	90 677,10

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Razem:</b>				177 900,79
2		<b>Nawierzchnie asfaltowe</b>				
12	KNNR 6 1005-070-050	Skropienie nawierzchni drogowych asfaltem emulsją asfaltową szybko rozpadową w ilości 0,50 kg/m <sup>2</sup> pod warstwę wiążącą/wyrównawczą krotność = 1,66 Nr Spec.: D-04.03.01	1 410,00	m <sup>2</sup>	3,56	5 019,60
13	KNNR 6 ERRATA 0308-01030-05 0	Nawierzchnie z mieszanki mineralno-asfaltowych, warstwa wiążąca, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm. Transport mieszanki samochodem samowylad. 15-20t. krotność = 2,00	1 410,00	m <sup>2</sup>	75,96	107 103,60
14	KNNR 6 1005-060-050	Mechaniczne oczyszczenie nawierzchni drogowych ulepszonych z bitumu pod warstwę ścierną krotność = 1,00 Nr Spec.: D-04.03.01	1 410,00	m <sup>2</sup>	0,43	606,30
15	KNNR 6 1005-070-050	Skropienie nawierzchni drogowych asfaltem emulsją asfaltową szybko rozpadową w ilości 0,30 kg/m <sup>2</sup> pod warstwę wiążącą/wyrównawczą krotność = 1,00 Nr Spec.: D-04.03.01	1 410,00	m <sup>2</sup>	2,14	3 017,40
16	KNNR 6 0309-02050-05 0	Wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej - warstwa ścierna AC 11 S 50/70 wg PN-EN-13108-1 o grub. warstwy po zagęszczeniu 4,00 cm. Transport mieszanki samochodem samowylad. 10-15 t krotność = 1,00 Nr Spec.: D-05.03.05a	1 410,00	m <sup>2</sup>	42,36	59 727,60
		<b>Razem:</b>				175 474,50
3		<b>Chodniki</b>				
17	KNNR 6 ERRATA 0113-020-050	Podbudowa zasadnicza- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm. krotność = 1,00	975,00	m <sup>2</sup>	44,75	43 631,25
18	KNNR 6 0105-050-050	Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm krotność = 1,00	975,00	m <sup>2</sup>	12,86	12 538,50
19	KNNR 6 0403-030-040	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm, wraz z wykonaniem ław betonowych C12/15, na podsypce cementowo-piaskowej krotność = 1,00 Nr Spec.: D-08.01.01	511,00	m	86,04	43 966,44
20	KNNR 6 0404-050-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, wraz z wykonaniem ław betonowych C12/15, na podsypce cementowo-piaskowej krotność = 1,00 Nr Spec.: D-08.03.01	455,00	m	44,03	20 033,65
21	KNNR 6 0403-030-040	Oporniki betonowe wtopione o wymiarach 12x30 cm wraz z wykonaniem ław betonowych, na podsypce cementowo-piaskowej krotność = 1,00	33,00	m	57,12	1 884,96
22	BCID.3.2.011- 050	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana mechanicznie na podsypce piaskowej krotność = 1,00	975,00	m <sup>2</sup>	104,81	102 189,75

1	2	3	4	5	6	7
23	KNKRB 06 0502-03-050	Chodniki z płyt betonowych z wypustkami dla niewidomych o wymiarach 40x40x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. krotność = 1,00	16,00	m2	444,08	7 105,28
<b>Razem:</b>						231 349,83
4		Zjazdy indywidualne				
24	KNNR 6 ERRATA 0111-02010-05 0	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości C3/4 z pospółki grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm. Zmniejszenie z 15 cm na 10 cm - analiza własna krotność = 0,66	96,00	m2	24,35	2 337,60
25	KNR 2-31 gia0231-0114- 05-050	Podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie . Grubość warstwy po zagęszczeniu - 15 cm krotność = 1,00	96,00	m2	61,89	5 941,44
26	BCID.3.2.013- 050	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układana mechanicznie na podsypce cementowo-piaskowej krotność = 1,00	96,00	m2	119,50	11 472,00
<b>Razem:</b>						19 751,04
5		oznakowanie				
27	KNNR 6 ERRATA 0702-01010-02 0	Pionowe znaki drogowe, słupki z rur stalowych o średnicy 70 mm krotność = 1,00	13,00	szt	163,32	2 123,16
28	KNNR 6 0702-040-020	Pionowe znaki drogowe, znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne o powierzchni do 0,3 m2 krotność = 1,00	18,00	szt	120,81	2 174,58
29	KSNR 6 0705-06-050	Oznakowanie poziome jezdní farbą chlorokauczkową, linie na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych, malowane mechanicznie krotność = 1,00	48,26	m2	24,06	1 161,14
<b>Razem:</b>						5 458,88
<b>Razem kosztorys:</b>						801 232,05