

## PROTOKÓŁ Nr 3/24

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 28 sierpnia 2024 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Henryk Antosik o godz.14.30 rozpoczął posiedzenie komisji. Powitał wszystkich obecnych i stwierdził, że w komisji bierze udział 6 radnych a następnie przedstawił proponowany **porządek posiedzenia:**

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, których zarządcą jest Burmistrz Nasielska.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do projektu pn. :”Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego”.
- 7) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
- 8) Zapytania i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji prosił o zmianę porządku obrad poprzez wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości w punkcie 6a.

**Porządek komisji po zmianach został przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:**

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, których zarządcą jest Burmistrz Nasielska.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do projektu pn. :”Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego”.
- 6a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości.
- 7) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
- 8) Zapytania i wolne wnioski.

#### **Ad.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka poinformowała, że uchwała dot. lokalu użytkowego przy ul. Warszawskiej 10, zajmowanego wcześniej przez sklep mięsny Getmor. Wypowiedziano umowę najmu, która została rozwiązana i do zawarcie kolejnej potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

*Do obrad dołączył radny Jan Lewandowski, w komisji bierze udział 7 radnych.*

#### **Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że jest to uchwała wymagająca modyfikacji, ponieważ poprzednia Rada podejmowała już tą uchwałę, jednak pojawił się błąd w numerze księgi wieczystej, który wymaga poprawy. Jest to lokal w tylnej części budynku przy ulicy Warszawskiej 60, będący we współwłasności z osobą prywatną i dobrze by było aby gmina wyszła z tej współwłasności. Zostanie jeszcze jeden lokal, jesteśmy w trakcie regulacji stanu prawnego drogi dojazdowej, kiedy to nastąpi prawdopodobnie lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

#### **Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk.**

Jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka ta uchwała jest konsekwencją stanowiska Rady Miejskiej dot. przejęcia ul. Generała Maczka w Starych Pieścirogach, jest przygotowana treść uchwały odnośnie przyjęcia darowizny na rzecz gminy Nasielsk, wszystkich nieruchomości wchodzących w skład tej drogi.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk, przy 6 głosach za i 1 wstrzymującym.**

**Ad.4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.**

Kierownik wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości poinformowała, że gmina posiada dwie działki w Lubominie, które są przedmiotem dzierżawy, która się kończy, stąd wniosek o jej przedłużenie, warunkiem jest decyzja Rady Miejskiej w formie uchwały.

Przewodniczący Komisji chciałaby poznać powierzchnię działki i jak wyjaśniła kierownik Bożena Strzelecka jest to około 2 tys. metrów. Radny pytał dalej jakie korzyści będzie miała z tego tytułu gmina.

Według kierownik Bożeny Strzeleckiej korzyści będą niewielkie, do tej pory dzierżawca płacił 300 zł, ta stawka obowiązywała przez 3 lata. Rada wyraża zgodę czy umowa ma być zawarta dalej czy nie, natomiast decydem odnośnie stawki będzie Burmistrz.

Przewodniczący Komisji apelował do Burmistrza o uregulowanie tej kwestii, poprzez zwiększenie kwoty za dzierżawę, ponieważ jest tam prowadzona poważna działalność gospodarcza.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.**

**Ad.5 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, których zarządcą jest Burmistrz Nasielska.**

P.o. kierownika wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Programów Strukturalnych Adam Muzal poinformował, że podjęcie uchwały pozwoli na podwyższenie dwóch stawek tj. opłaty rocznej za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej. Dotychczasowa stawka była zbyt niska i koszty z tym związane były dość wysokie, dlatego zasadna jest podwyżka tej stawki. Druga stawka która ulegnie zwiększeniu jest związana z zajęciem pasa drogowego przez tymczasowe stoiska handlowe na ul. Cmentarnej w okresie Wszystkich Świętych. Koszty utrzymania pasa drogowego i poboczy rosną a stawka obecnie obowiązująca nie zmieniała się przez 10 lat, dlatego zasadne jest jej podwyższenie.

Radny Dawid Domała przypomniał kiedy w kwestii gazu firma przyszła z propozycją obniżki stawki, w przypadku odmowy nie chcieli wykonać instalacji. Dał pod rozwagę czy nie będzie to stanowiło problemu dla kolejnych osiedli w kwestii gazu. Rada podjęła wtedy uchwałę ze względu na mieszkańców Pieściróg, ponieważ w innym wypadku gaz nie byłby realizowany.

Radny Dariusz Sawicki dodał, że firma, która będzie chciała wykonać u nas gaz będzie musiała zapłacić nową stawkę. Poprzednia firma zakończyła swoją inwestycję.

Trwała dyskusja w tej kwestii.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, których zarządcą jest Burmistrz Nasielska.**

**Ad.6 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do projektu pn. :”Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego”.**

P.o. kierownika pan Adam Muzal poinformował, że projekt uchwały pozwoli kontynuować współpracę z powiatem nowodworskim, gminą Pomiechówek, i Zakroczym w ramach projektu związanego z budową ścieżek pieszo-rowerowych. Jest złożony wniosek do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych i czekamy na jego rozpatrzenie.

Radny Dariusz Sawicki pytał o lokalizację ścieżek i jak powiedział pan Adam Muzal na terenie naszej gminy jest przewidziany odcinek od ronda w Pniewie w stronę Winnicy, do granicy gminy oraz od Nasielska do Psucina w kierunku Pomiechówka, jak również w Borkowie przy linii drogi powiatowej.

Przewodniczący Rady pytał kto liderem i jak powiedział Pan Adam Muzal powiat nowodworski, szczegóły zostaną ustalone po akceptacji złożonego wniosku.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do projektu pn. :”Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego”.**

**Ad.6 a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości.**

Jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka jest przygotowany projekt uchwały, który jest konsekwencją korespondencji między gminą Nasielsk a Spółdzielnią Mieszkaniową w Nasielsku, która ma nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym, stanowiące własność gminy Nasielsk. Jedna z działek jest zabudowana budynkami gospodarczymi, które powinny przynależeć do nieruchomości Warszawska 25 i nie są użytkowane przez Spółdzielnię, w związku z tym został przygotowany projekt rozwiązania umowy o użytkowanie wieczyste, tak samo dot. pozostałych działek. Nastąpi to w formie aktu notarialnego, jest to omówione z nadzorem prawnym Wojewody.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości.**

### **Ad.7 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynął wniosek od Sołtysa Sołectwa Nowe Pieścirogi o zabezpieczenie w budżecie gminy kwoty na dokończenie przebudowy ulicy Bursztynowej i Złotej w Nowych Pieścirogach.

Kolejne pismo od Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim to uchwała w sprawie przyjęcia stanowiska w sprawie włączenia stacji kolejowej Modlin do III strefy Kolei Mazowieckich.

Ostatnie pismo od starszego wizytatora Wydziału Kształcenia Ogólnego Kuratorium Oświaty w Warszawie – do wiadomości- przekazanie zgłoszonej przez rodziców szkoły podstawowej w Starych Pieścirogach kwestii braku bezpieczeństwa w szkole.

### **Ad.8 Zapytania i wolne wnioski.**

Przewodniczący Rady chciałby wiedzieć ile wniosków płynęło do planu ogólnego gminy.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że jest ponad tysiąc wniosków, dwa razy był przetarg, została wyłoniona firma z Torunia do wykonania planu, trudno powiedzieć jak to będzie wyglądało, ponieważ jest problem z wykonawcami.

Radny Dawid Domała zwrócił uwagę, że po pracach w centrum Nasielska związanych m.in. z montażem oświetlenia jest niedokończona, pytał czy musi pisać w tej sprawie pismo czy też jest możliwość aby pracownik udał się w teren celem sprawdzenia wykonania zadania. Na ul. Tylnej podjazdy nie zostały przywrócone do stanu poprzedniego przez wykonawcę, który powinien to naprawić i po sobie posprzątać.

Pan Adam Muzal uważa, że można zorganizować spotkanie, ta kwestia była już sygnalizowana, nie wie czy jest odpowiedź.

Do Przewodniczącego Komisji zgłaszają się mieszkańcy ul. Rynek narzekając na utrudnienia nocne, hałas i bałagan, proszą aby zwrócić się do policji o częstsze monitorowanie terenu.

Do radnego Dawid Domała również zwracają się mieszkańcy i obiecał im pomoc w formie napisania oficjalnego pisma do Burmistrza i Komisariatu Policji, jest to bardzo uciążliwe, rozumie weekendy i wakacje, jednak tam imprezy dzieją się również w tygodniu do 2-3 w nocy, odbywają się tam również wyścigi samochodowe. Mieszkańcy sugerowali progi zwalniające.

Do Przewodniczącego Komisji apelowali mieszkańcy ul. Nowa Wieś i Anny Jagiellonki, którym śmierdzi szambem w domach, warto to sprawdzić.

Radny Dariusz Sawicki uważa, że ktoś nielegalnie zrzuca szambo do kanalizacji.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 15.10 zakończył komisję.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz



Przewodniczący Komisji

Henryk Antosik

