

PROTOKÓŁ Nr 1/24

z pierwszego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 28 maja 2024 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Nasielsku Zbigniew Wóltański o godz. 11.00 rozpoczął posiedzenie komisji. Powitał wszystkich obecnych a następnie przedstawił następujący proponowany **porządek posiedzenia:**

- 1) Wybór Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego.
- 2) Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego.
- 3) Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nasielsk za 2023 rok, pod względem merytorycznym.
- 4) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
- 5) Zapytania i wolne wnioski.

Wiceprzewodniczący Rady zaproponował zmianę porządku obrad poprzez wprowadzenie w punkcie 3 projektu uchwały sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu.

Porządek komisji po zmianach został przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

- 1) Wybór Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego.
- 2) Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu.
- 4) Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nasielsk za 2023 rok, pod względem merytorycznym.
- 5) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
- 6) Zapytania i wolne wnioski.

Ad.1 Wybór Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego.

Radna Bogumiła Rębecka na stanowisko Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego zgłosiła kandydaturę radnego Dawida Domały.

Radny Piotr Fronczak natomiast zgłosił kandydaturę radnego Henryka Antosika na to stanowisko.

Kandydatura radnego Dawida Domały na stanowisko Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego nie uzyskała poparcia członków komisji przy 2 głosach za i 5 przeciw.

Kandydatura radnego Henryka Antosika na stanowisko Przewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego uzyskała poparcie przy 4 głosach za, 2 przeciw i 1 wstrzymującym.

Wiceprzewodniczący Rady przekazał dalsze prowadzenie komisji nowo wybranemu Przewodniczącemu Komisji.

Ad.2 Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego.

Radna Bogumiła Rębecka na stanowisko Wiceprzewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego zgłosiła kandydaturę radnego Dawida Domały.

Kandydatura radnego Dawida Domały na stanowisko Wiceprzewodniczącego Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego uzyskała jednogłośnie poparcie.

Ad.3 Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nasielsk za 2023 rok, pod względem merytorycznym.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Nasielsk za 2023 rok, pod względem merytorycznym.

Ad.4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka poinformował, że w związku ze zgodą Rady Miejskiej z 2022 roku, gmina Nasielsk przystąpiła do Spółki SIM (Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa). Gmina otrzymała dotację z rządowego funduszu rozwoju mieszkalnictwa w kwocie 3 mln zł, w zamian za to objęliśmy 60 tysięcy udziałów w tej spółce, następnie podpisaliśmy ze spółką umowę inwestycyjną, do czego zobowiązują przepisy ustawy, następstwem tego jest budowa mieszkań, które muszą być wybudowane na określonej nieruchomości. Jest przedstawiona nieruchomość w Chrcynie, która może być przedmiotem aportu, uzyskana od Wojewody Mazowieckiego. W związku z tym, żeby wypełnić wszystkie przesłanki ustawowe koniecznym jest wniesienie aportu do Spółki. Jest wycena, obejmujemy udziały zgodnie z operatem szacunkowym i wartością wskazaną.

Wiceprzewodniczący Rady chciałby wiedzieć co oznacza 60 tysięcy udziałów i jak wyjaśniła kierownik Bożena Strzelecka kwota odpowiada ilości udziałów, jeden udział jest wart 50 zł i kwota 3 mln zł została podzielona przez 50 zł, w związku tym gmina objęła 60 tys. udziałów. Każda gmina wchodząca do spółki

wniosła aport pieniężny i w zamian za to objęła udziały. Po wniesieniu aportu nasze udziały się podniosą.

Burmistrz Nasielska Radosław Kasiak dodał, że w skład tej spółki wchodzi 10 samorządów i Krajowy Zasób Nieruchomości, dzięki powstaniu spółki Wojewoda przekazał teren w Chrcynnie i podejmując uchwałę dot. aportu tj. część nieruchomości o pow. ponad 5 tys. metrów. Należy dać czas spółce żeby zgodnie z założeniami wybudowała dwa budynki wielorodzinne-mieszkalne. Proces inwestycyjny dopiero będzie startował tj. rozpoczną się prace projektowe, jest wydana decyzja o warunkach zabudowy, wniesienie aportem tej nieruchomości daje zielone światło do dalszego działania. Realna możliwość oddania mieszkań do użytku to rok 2027. Docelowo jest możliwość dla osób które się zapiszą i spełnią warunki udziału w programie, dojścia do własności na określonych warunkach.

Radna Bogumiła Rębecka pytała czy będą to domy takie jakie do tej pory.

Burmistrz Nasielska zaprzeczył, będzie to budynek dwukondygnacyjny, do 25 lokali mieszkalnych.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu.

Ad.5 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że wpłynęło pismo mieszkańca Torunia Dworskiego z prośbą o wykup nieruchomości, tj. działka zajęta pod pas drogowy, gdzie jest wylany asfalt na tej nieruchomości. Pan przedłożył wstępny projekt podziału do zaakceptowania. Działka jest zajęta pod drogę, z wcześniejszych nieruchomości, które były przy tej drodze była też sytuacja, że asfalt jest wylany na terenach prywatnych i wykupowaliśmy, Rada podjęła stosowną uchwałę i teraz też oczekujemy od Rady stanowiska czy pan ma rozpocząć pełną procedurę podziałową, żeby potem finalnie doszło do uchwały Rady, która wyrazi zgodę na wykup tej nieruchomości.

Radny Dariusz Sawicki chciałby poznać stanowisko Burmistrza w tej sprawie.

Burmistrz Nasielska poinformował, że ta sytuacja trwa dość długo, asfalt był wylany wiele lat temu i nie jest to odosobniony przypadek. Często pasy dróg gminnych są bardzo wąskie np. 3 m. i nie ma możliwości wykonania drogi utwardzonej na szerokości 3 metrów, ponieważ nie spełnialibyśmy żadnych standardów bezpieczeństwa i powodowałyby to zagrożenie dla osób poruszających się tą drogą. Ten pan zwraca się o uregulowanie stanu, który jest na gruncie. Na odcinku tej drogi takie regulacje już miały miejsce dlatego zasadne jest podjęcie uchwały i uruchomienie procesu podziałowego celem regulacji stanu prawnego drogi.

Kierownik Bożena Strzelecka dodała, że w księdze wieczystej jest obciążenie hipoteczne, przy decyzji podziałowej jeżeli dojdzie do takiej sytuacji to nie podejmiemy wcześniej żadnych czynności prawnych dopóki nie będzie zwolnienia hipotecznego aby hipoteka nie przeszła na gminę Nasielsk.

Dała pod rozwagę czy Rada Miejska jest za uruchomieniem procedury podziałowej części działki 34/2.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za uruchomieniem procedury podziałowej części działki Nr 34/2.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że współwłaściciele ul. Maczka tj. droga wewnętrzna w Starych Pieścirogach, złożyli wniosek o wykup tej nieruchomości, jest 4 współwłaścicieli, są określone podziały. Pytała czy Rada Miejska jest za uruchomieniem procedury związanej z przejęciem tej drogi. We wcześniejszych latach ul. Hubala która jest równoległą do ul. Maczka gmina Nasielsk przejęła, gdzie mieszkańcy pokryli wszelkie koszty związane z aktem notarialnym i przygotowaniem całej dokumentacji do przekazania gminie.

Radny Dariusz Sawicki jako sołtys miejscowości Stare Pieścirogi prosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku. Mieszkańcy ponieśli już koszty związane z istniejącą infrastrukturą, mieszkańcy nie będą rościć dodatkowych pretensji związanych np. z utwardzeniem dróg przez gminę, jeżeli udało by się to przejąć to w dalszej kolejności udałoby się z funduszu wykonać dodatkowe inwestycje.

Radny Henryk Antosik natomiast chciałby aby gmina nie ponosiła dodatkowych kosztów, droga jest wąska i ślepa, ma nietypowe wymiary, trzeba zaznaczyć żeby nie rościli pretensji np. że równiarka nie może wjechać.

Radny Dawid Domała przypomniał, że w poprzedniej kadencji były już tego typu uchwały, które nie uzyskiwały pozytywnej opinii. Są to prywatne działki, które ktoś wyznaczył pod drogę a potem gmina jest zobligowana do utrzymania takiej drogi. Podobny przypadek był na ul. Brzozowej, gdzie pani podzieliła działki i dojazd stanowiła droga wewnętrzna i składała taki wniosek, który Rada odrzuciła. Nie rozumie dlaczego teraz mielibyśmy robić wyjątek.

Radny Dariusz Sawicki dodał, że zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli dana nieruchomość posiada niezbędną infrastrukturę gmina ma obowiązek ją przejąć.

Wiceprzewodniczący Rady pytał o wymiary drogi i jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka tj. droga wewnętrzna, która nie musi mieć klasycznych wymiarów tak jak droga publiczna. Prawdopodobnie ma 6 metrów zgodnie z planem.

Radny Dawid Domała pytał co mamy powiedzieć mieszkańcom, którym odmówiliśmy w takich przypadkach przejęcia drogi wewnętrznej działki przez gminę. To, że dziś mieszkańcy deklarują brak roszczeń do utrzymania drogi nie oznacza, że np. za kilka lat ich dzieci będą mieć oczekiwania. Tj. działka wyznaczona jako dojazd do działek.

Burmistrz Nasielska zgadza się, że jest to droga ślepa, wewnętrzna. Równoległa do tej drogi ul. Hubala, była drogą prywatną, wydzielaną na takiej samej zasadzie, Rada Miejska podjęła uchwałę o przejęciu drogi, która stała się drogą gminną. Mieszkańcy wtedy ponieśli w 100% koszty przejęcia drogi przez gminę. Jeżeli Rada podejmie pozytywną decyzję to na takich samych zasadach jak przy

ul. Hubala. Stare Pieścirogi dysponują funduszem sołeckim i w momencie kiedy ta droga stanowiłaby własność gminy sołectwo będzie mogło zaangażować tam środki finansowe z funduszu sołeckiego. Należy mieć również świadomość, że wtedy na gminie leży obowiązek utrzymania tej drogi. Przejęcie tej drogi nie będzie powodowało zaangażowania inwestycyjnego, ponieważ mamy stare drogi, które są w złym stanie technicznym i będą traktowane priorytetowo. Ta droga będzie mogła ewentualnie liczyć na środki z funduszu sołeckiego jeśli mieszkańcy sołectwa tak zdecydują. Kwestie bieżącego utrzymania będą spoczywały na gminie Nasielsk.

Radny Dariusz Sawicki powiedział, że od momentu kiedy został sołtysem pierwsze środki, które się pojawiły z funduszu sołeckiego zostały przeznaczone na utwardzenie dróg i nigdy nie prosił Burmistrza o dodatkowe środki finansowe. Radny Dawid Domała przypomniał, że w poprzednich przypadkach mieszkańcy też deklarowali pokrycie kosztów związanych z przejęciem drogi. Będzie przeciwny z uwagi na fakt, że w poprzednich przypadkach Rada była przeciwna. Chce traktować wszystkich jednakowo.

Radny Jan Lewandowski przypomniał, że w poprzedniej kadencji mieszkańcy Paulinowa zwracali się o wydzielenie i przejęcie drogi do utrzymania, gdzie nie było zabudowań, na co Rada się zgodziła.

Przewodniczący Komisji jest zdania, że należy na piśmie zaznaczać aby mieszkańcy nie rościli pretensji odnośnie tej drogi. Należy patrzeć perspektywicznie i kiedy będą inne przypadki, żeby wtedy nie wyróżniać tylko konsekwentnie przejmować drogi w innych okręgach, należy pomagać mieszkańcom.

Według kierownik Bożeny Strzeleckiej nie ma takiej możliwości.

Radny Dariusz Sawicki ma nadzieję, że będziemy w przyszłości przejmować wszystkie drogi, wszystko będzie zależało od infrastruktury drogi i podejścia mieszkańców.

Komisja wnioskuje o wszczęcie procedury w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Nasielsk działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 342/17, 342/16, 342/15, 342/14 wraz z udziałami położonych w obrębie Stare Pieścirogi, przy 5 głosach za i 2 wstrzymujących przy 5 głosach za i 2 wstrzymujących.

Z kolejnym pismem zapoznał Przewodniczący Komisji, jest to wniosek Sołtysa Sołectwa Nowe Pieścirogi o zabezpieczenie w budżecie Gminy Nasielsk kwoty niezbędnej do dokończenia przebudowy ulicy Bursztynowej i Złotej w Nowych Pieścirogach.

Burmistrz Nasielska wyjaśnił, że temat ul. Bursztynowej i Złotej jest wszystkim znany, należy znaleźć środki w budżecie na dołożenie do funduszu sołeckiego na dokończenie zadania, nie wiemy jaki to będzie koszt zadania, brakuje kilku metrów. Po wykonaniu kosztorysu będzie można podjąć decyzję jakie środki

w budżecie będzie można wyodrębnić. Chciałby aby znalazły się środki finansowe chociaż na wykonanie jednego odcinka nieutwardzonego. Po przeanalizowaniu kosztorysu i zaplanowanych zadań, które są i będą realizowane będzie możliwość rozważanie dokończenia zadania.

Radny Dariusz Sawicki popiera taką inicjatywę, jednak kwota 300 tys. zł jest bardzo wysoka jak dla jednego okręgu a oczekiwania mieszkańców innych okręgach też są duże.

Radna Bogumiła Rębecka dodał, że ulica Bursztynowa jest jedną z pierwszych ulic ściśle zabudowanych, gdzie ludzie mieszkają ponad 40 lat i chcieliby przejść suchą nogą. W roku ubiegłym zabrakło 100 tys. zł żeby dokończyć ul. Bursztynową. Być może kwota 300 tys. zł jest trochę zawyżona, gdyż trudno przewidzieć koszty budowy.

Przewodniczący Komisji ma nadzieję, że powoli będzie to zrobione natomiast Burmistrz powiedział, że zostanie przygotowany stosowny projekt uchwały budżetowej przedstawiony do omówienia na komisji. Będziemy robić wszystko aby środki z funduszu sołectkiego wykorzystać i dołożyć i przynajmniej jakiś etap uda się wykonać.

Przewodniczący Komisji zapoznał z kolejnym pismem od Młodzieżowej Rady Miejskiej w Nasielsku, są to pomysły młodzieży wynikające z wyników ankiety na najciekawsze i najbardziej potrzebne do realizacji projekty w gminie.

Burmistrz Nasielska uważa, że oddolne inicjatywy tym razem od młodzieży są zasadne i słuszne. Młodzież widzi taką potrzebę i w tym zakresie w którym będziemy mogli pomagać i wspierać to będziemy takie działania podejmować.

Radny Dawid Domała zgadza się z wypowiedzią Burmistrza, młodzi ludzie obecnie nie mają co ze sobą zrobić oprócz telefonu i laptopa. Popiera rozwój młodzieży, najbardziej oceniany punkt to kino plenerowe, jednak żeby było coś widać musi być ciemno.

Wiceprzewodniczący Rady dodał, że wieczorki taneczne są co sobota w Legionowie dla osób starszych i cieszą się ogromną popularnością w parku zdrowia, młodzież też tam można spotkać.

Pan Michał Brodowski opiekun Młodzieżowej Rady Miejskiej dodał, że prace nad projektem trwały ponad rok czasu, efektem są wnioski które uzyskały najwięcej głosów.

Ostatnie pismo z którym zapoznał Przewodniczący Komisji z Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego RP z informacją o wsparciu i współpracy.

Ad.6 Zapytania i wolne wnioski.

Radny Dawid Domała prosił Burmistrza o wyznaczenie pracownika z wydziału inwestycji w celu spaceru po centrum Nasielska, w poprzedniej kadencji próbował wymusić pewne działania u poprzedniego Burmistrza, w kwestii niedociągnięć prac, które wykonywała nasielska firma tj. chodnik przy Liceum Ogólnokształcącym i przy ul. Młynarskiej, gdzie są powyciągane słupy, kostka po tych słupach nie została zrobiona. Kilka rzeczy wymaga poprawy i należy to sprawdzić. Na ul. Małej mieszkańcy wykonali podjazdy na swój koszt, który zostały wykute i powycinane, prace zostały zakończone natomiast podjazdów nikt nie naprawił, wykonawca powinien je przywrócić do stanu poprzedniego, podobnych sytuacji jest więcej.

Burmistrz Nasielska Radosław Kasiak wyjaśnił, że ten temat jest już zgłoszony, prosił radnego o przygotowanie pisma w tej sprawie ze wskazaniem miejsc które wymagają poprawy aby wyegzekwować to od wykonawcy. Tematy o których mówił radny realizowała firma z Nasielska, natomiast było to działanie na zlecenie firmy Energa Operator, inwestorem tego zadania jest ta firma. Na najbliższym spotkaniu przekaze dyrektorowi firmy te uwagi, natomiast prosi o te informacje na piśmie. Dopilnuje aby inwestor wymusił na swoim wykonawcy poprawę i przywrócenie do stanu nie gorszego niż pierwotny.

Radna Bogumiła Rębecka poinformowała, że w Pieścirogach są podłączane skrzynki gazowe i podczas przeciągania linii sieci gazowej zaczyna się zapadać. Burmistrz Nasielska prosił o zgłaszanie tego typu uwag pisemnie bezpośrednio do urzędu, który będzie występował do inwestora o naprawę szkód.

Radny Dariusz Sawicki przekazał adres emailowy w tej kwestii aby radna zgłosiła zastrzeżenia.

Do radnego Dawida Domały zwróciła się mieszkanka, która mieszka w rynku na pierwszym piętrze i zgłaszała potrzebę zamiany mieszkania ze względu na problemy z poruszaniem się. Chciałby wiedzieć czy możemy pomóc i dać mieszkanie na parterze. Wie, że była propozycja zamiany na ul. Warszawskiej jednak to mieszkanie nie posiadało łazienki.

Burmistrz wyjaśnił, że nie mamy nieograniczonych ilości lokali komunalnych do dyspozycji, rozmawiał z tą panią i prosił aby zwróciła się do NBM z wnioskiem o przydzielenie/zamianę lokalu, komisja mieszkaniowa opiniuje taki wniosek i ta sytuacja powinna zostać potraktowana priorytetowo z uwagi na trudności zdrowotne. Oby mogło to nastąpić musimy dysponować wolnym lokalem, jednak na ten moment takiego nie posiadamy do zaoferowania.

Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że była jedna propozycja na Sportowej dla pani ale tam była kwestia dostosowania mieszkania dla osoby z problemami zdrowotnymi, nie było możliwości wykonania podjazdu.

Burmistrz Nasielska dodał, że pani chce mieszkanie zlokalizowane w centrum miasta co utrudnia możliwości spełnienia oczekiwań, ponadto jest procedura, której musimy się trzymać.

Radny Dawid Domała mówił o trudnościach zdrowotnych tej pani.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 12.00 zakończył komisję.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz



Przewodniczący Komisji

Henryk Antosik

