

BURMISTRZ MIASTA
NASIELSK
woj. mazowieckie

Nasielsk dnia 2002-01-09

PPGK.7331/ 2 /2002

D E C Y Z J A

Na podst. art. 104 KPA oraz art.39, art.40 pkt 1 i 3, i art. 42 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami/ oraz w oparciu o Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk zatwierdzony Uchwałą Rady Narodowej w Nasielsku Nr V/23/89 z dnia 27.04.1989r., po rozpatrzeniu wniosku GMINY NASIELSK Nr 3 / 2002 z dnia 2002-01-07 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu położonego we wsiach Pniewo i Chrcynno gm. Nasielsk - teren zainwestowany

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

- budowie sieci wodociągowej z przyłączami we wsiach : Pniewo , Chrcynno :
- sieć z rur PCW Ø 90 ÷ 160 ; o łącznej długości 5 226 mb ,
- przyłącza z rur PE Ø 40 ÷ 50 ; sztuk 32 o łącznej długości 904 mb .

Wykonać zgodnie z projektem technicznym i projektem zagospodarowania działki.

Zaopatrzenie w wodę – SUW Nasielsk

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

Zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy

Zobowiązuje się Inwestora do:

- 1/ opracowania dokumentacji technicznej i przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, Wydziale Budownictwa Filii w Nasielsku, celem zatwierdzenia.
- 2/ uzgodnienia dokumentacji z jednostkami branżowymi.

Ważność decyzji określa się do czasu obowiązywania planu, na podstawie którego ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2003 roku .

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich /art.46 ust.2 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym/.

Zgodnie z przepisami art.46 ust.3 Ustawy – Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem tut. Urzędu /art.129 § 112 KPA/.

Otrzymują:

1. GMINA NASIELSK
Nasielsk ul. Kilińskiego 10
2. Starostwo Powiatowe
w Nowym Dworze Mazowieckim
Wydział Budownictwa – Filia w Nasielsku
3. Zarząd Gospodarki Komunalnej
I Mieszkaniowej w Nasielsku
ul. Płońska 43
4. PKP Dyrekcja Kolei Dojazdowych
Wydział Utrzymania
Warszawa 04-275 ul. Chłopickiego 53
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich
Wołomin – Nowy Dwór Mazowiecki
Ul. Kobyłkowska 1 Wołomin 05-200
6. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.
Regionalny Oddział Przemysłu
Rembelszczyzna ul. Jana Kazimierza 3
05-126 Nieporęt
7. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Nowy Dwór Maz. 05-100 ul. Sukienna 13
8. Telekomunikacja Polska S.A.
Warszawa 00-686 ul. Św. Barbary 2
Ośrodek Sieci Dalekosiężnej
9. właściciele gruntów według wykazu



BURMISTRZ

m.p. inż. Bernard Dariusz Mucha

23.05.2002

BURMISTRZ

m.p. inż. Bernard Dariusz Mucha

BURMISTRZ MIASTA
NASIELSK
woj. mazowieckie

Nasielsk dnia 2002-01-09

PPGK.7331/ 2 /2002

D E C Y Z J A

Na podst. art. 104 KPA oraz art.39, art.40 pkt 1 i 3, i art. 42 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami/ oraz w oparciu o Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk zatwierdzony Uchwałą Rady Narodowej w Nasielsku Nr V/23/89 z dnia 27.04.1989r., po rozpatrzeniu wniosku GMINY NASIELSK Nr 3 / 2002 z dnia 2002-01-07 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu położonego we wsiach Pniewo i Chrcynno gm. Nasielsk - teren zainwestowany

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

- budowie sieci wodociągowej z przyłączami we wsiach : Pniewo , Chrcynno :
- sieć z rur PCW Ø 90 ÷ 160 ; o łącznej długości 5 226 mb ,
- przyłącza z rur PE Ø 40 ÷ 50 ; sztuk 32 o łącznej długości 904 mb .

Wykonać zgodnie z projektem technicznym i projektem zagospodarowania działki.

Zaopatrzenie w wodę – SUW Nasielsk

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

Zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy

Zobowiązuje się Inwestora do:

1/ opracowania dokumentacji technicznej i przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, Wydziale Budownictwa Filii w Nasielsku, celem zatwierdzenia.

2/ uzgodnienia dokumentacji z jednostkami branżowymi.

Ważność decyzji określa się do czasu obowiązywania planu, na podstawie którego ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2003 roku .

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich /art.46 ust.2 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym/.

Zgodnie z przepisami art.46 ust.3 Ustawy – Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem tut. Urzędu /art.129 § 112 KPA/.

Otrzymują:

1. GMINA NASIELSK
Nasielsk ul. Kilińskiego 10
2. Starostwo Powiatowe
w Nowym Dworze Mazowieckim
Wydział Budownictwa – Filia w Nasielsku
3. Zarząd Gospodarki Komunalnej
I Mieszkaniowej w Nasielsku
ul. Płońska 43
4. PKP Dyrekcja Kolei Dojazdowych
Wydział Utrzymania
Warszawa 04-275 ul. Chłopickiego 53
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich
Wołomin – Nowy Dwór Mazowiecki
Ul. Kobyłkowska 1 Wołomin 05-200
6. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.
Regionalny Oddział Przemysłu
Rembelszczyzna ul. Jana Kazimierza 3
05-126 Nieporęt
7. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Nowy Dwór Maz. 05-100 ul. Sukienna 13
8. Telekomunikacja Polska S.A.
Warszawa 00-686 ul. Św. Barbary 2
Ośrodek Sieci Dalekosiężnej
9. właściciele gruntów według wykazu



BURMISTRZ

mgr inż. Bernard Dariusz Mucha

23.05.2002

BURMISTRZ

mgr inż. Bernard Dariusz Mucha

Nasielsk, dnia 04.06.2002 r.

AB.FN 7353 - 63 / 2002

DECYZJA Nr 76 / 2002

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24.05.2002r.
nr rejestru 64 / 2002

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY i UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Dla GMINY NASIELSK

- SIECI WODOCIĄGOWEJ / z rur PCW fi 90 - 160 / Z PRZYŁĄCZAMI / z rur PE fi 40 - 50 / W MIEJSCOWOŚCIACH - PNIEWO - CHRCYNNO / z e Stacji Wodociągowej w m. Mazewo /

wg projektu opracowanego przez mgr inż. [REDAKCYJA] - pos. uprawnienia nr Cie - 32 / 82 - w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych oraz mgr inż. [REDAKCYJA] pos. uprawn. bud. nr 62 / 89 / OL - w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

.....
Należy zachować następujące warunki zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatu Nowodworskiego nr 132/01 dnia 25.09.2001r. 

Każdorazowe wejście na grunt uzgodnić z właścicielem.

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....X.....

3/ termin rozbioru :

a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowaniaX..

b/ tymczasowych obiektów budowlanych.....X.....

4/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....- j.w.-

5/ Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego / należy zawiadomić o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane oraz jest zgodny z Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 2/2002 z dnia 09.01.2002 r. wydaną przez Urząd Miejski w Nasielsku. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - nr AB..FN.7353 - 63 / 2002.

Decyzję otrzymała:

1. GMINA NASIELSK
2. A/A.

Otrzymują do wiadomości :

1. Urząd Miejski w Nasielsku - dot. decyzji nr 2 / 2002
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Dworze Maz. ul. Zakroczyńska 30.
3. Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Nasielsku, ul. Płomska 43.
4. PKP Dyrekcja Kolei Dojazdowych
Wydział Utrzymywania
04 - 275 Warszawa, ul. Chłopskiego 53.
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich
Wołomin - Nowy Dwór Maz.
05 - 200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1.
6. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.
Regionalny Oddział Przemysłu
Rembelszczyzna ul. Jana Kazimierza 3 - 05 - 126 Nieporęt.
7. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
05- 100 Nowy Dwór Maz. ul. Sukienna 13.
8. Telekomunikacja Polska SA
Ośrodek Sieci Dalekosiężnej
00- 686 Warszawa ul. Św. Barbary 2.
9. Właściciele gruntów wg wykazu.



Z up. STAROSTY
tech. arch. Barbara Pająk
Inspektor

Kopia decyzji nr 2/2002
z dnia 09.01.2002 r.
dot. projektu budowlanego
nr AB..FN.7353 - 63 / 2002
z dnia 09.01.2002 r.
w sprawie: pozwolenia na budowę
budynku mieszkalnego
w miejscowości Nasielsk

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
(3) (podpis)

02.09.2002 r.

Z up. STAROSTY

tech. arch. Barbara Pająk
Inspektor

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo Budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. Budowa obiektu może być rozpoczęta dopiero po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji - decyzja ostateczna / art. 28 P.B./
4. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie /z odpowiednią adnotacją w dzienniku budowy /a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie/naniesienie na mapy zasadnicze - art. 43 P.B./
5. W przypadku gdy niniejsza decyzja nie nakłada obowiązku uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie można do niego przystąpić po terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy jeśli organ nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ.
7. Pozwolenie na budowę traci ważność jeżeli:
 - budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat licząc od dnia , w którym decyzja stała się ostateczna.
 - budowa została przerywana na okres dłuższy niż dwa lata.

Nr rys.
5

144 wieś : PNIEWO

gmina : Nasielsk

powiat nowódworski

woj. mazowiecki

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
O WADIMOWYCH ZABUDOWY

PPGK 7331/2/2000

09.01.2000

Łosiewicz Tadeusz Kozłowski
PE40: L-5m. typ. B.

łącz ark nr 6

STAROSTWO POWIATU NOWODWORSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Nowym Dworze Mazowieckim
Wskazanie granic i linii
do celów projektowych
z 30.01.2000 r. (z 30.01.2000 r.)
m. dr. 742000
Niniejsze jest planem do celów projektowych
Projektant: [imię i nazwisko]
na budowę [nazwa]
przez jednostkę [nazwa]
Nowy Dwór Maz. [nazwa]

mapa zasadnicza, jednokilowa 253.334.2444

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego Nr 144 PNIEWO
Skala 1:500 Sekcja 253.334.2444
W trakcie porównania mapy z terenem w miesiącu maj 2000
na obszarze oznaczonym linią zieloną
zmian nie stwierdzono wykonano pomiarów aktualizacji
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować
dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w
instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą
Mapa ta może służyć do opracowania projektu
technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji

skala 1:200

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

wysokościowa

20

wzrost "65"
esienio "Kronsztadt"
pośrednia
otów wykreślona na planie

1. Ośnoga pozioma
2. Ośnoga wysokościowa
3. Pomiar szczegółów
4. Mapa

GEODETA UPRAWNIENY
Anna Smolka
Bielska 15-138 Nasielsk
Świdnica 15-138

Nr rys.
5

