

**UCHWAŁA NR X/100/19
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat, której przedmiotem jest lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie:

Wskazany w uchwale lokal użytkowy w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku jest przedmiotem umowy najmu zawartej z dotychczasowym najemcą – GETMOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k., z przeznaczeniem na prowadzenie przez nich działalności. W/w najemca wystąpił z pismem o przedłużenie umowy.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady. Odpowiednio Rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na względzie fakt, iż środki uzyskane z dzierżawy stanowiąc będą przychód Gminy Nasielsk i zasilają jej budżet, zasadnym jest podjęcie stosownej Uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej



Jerzy Libiński