

**UCHWAŁA NR II/16/18  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Nasielsku, uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej poniżej wymienionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Starzyńskiego 7 w Nasielsku wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tych lokali oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz najemców, którzy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali zgodnie ze stosowymi przepisami:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 19, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW OS1U/00058033/7,
- 2) lokalu mieszkalnego nr 20, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW OS1U/00058034/4,
- 3) lokalu mieszkalnego nr 21, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW OS1U/00058035/1,
- 4) lokalu mieszkalnego nr 22, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW OS1U/00058036/8,
- 5) lokalu mieszkalnego nr 24, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW OS1U/00058038/2,
- 6) lokalu mieszkalnego nr 25, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW OS1U/00058039/9,

2. Budynek obejmujący lokale, o których mowa w ust. 1 znajduje się na działce położonej w obrębie miasta Nasielska oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 741/3 objętej księgą wieczystą KW OS1U/00057619/2.

**§ 2.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 55% od ceny lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz od ceny części ułamkowej nieruchomości wspólnej, na rzecz najemców, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty przed nabyciem.

2. Wyraża się zgodę na dodatkową bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ceny części ułamkowej nieruchomości wspólnej, w wysokości 5%, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty przez nabyciem, jeżeli najem trwał powyżej 10 lat.

**§ 3.**

Zasady ustalone w § 2 niniejszej uchwały dotyczyć będą wniosków złożonych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i obowiązywać będą do 31 grudnia 2020 roku.

**§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej**

*Jerzy Lubiński*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Natomiast art. 68 ust. 1 pkt 7 cyt. ustawy mówi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 na podstawie odpowiednio uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Nasielsk i położone są w budynku, w którym Gmina posiada współwłasność.

Lokatorzy, którzy w wyniku nabycia staną się właścicielami lepiej i skuteczniej zadbają o stan swoich mieszkań i budynku.

Bonifikata, określona w uchwale, ma charakter okresowy, a o jej ewentualnym przedłużeniu zdecyduje Rada Miejska po przeanalizowaniu zainteresowania wykupem mieszkań.

Środki uzyskane ze sprzedaży będą stanowić przychód Gminy Nasielsk oraz zasilą jej budżet.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest słuszne i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*[Podpis]*  
Jerzy Łubieniecki