

**UCHWAŁA NR III/21/18  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie  
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność  
Gminy Nasielsk w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Miejska w Nasielsku, uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Nasielsk w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716).

2. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1 wynosi 60 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie tj. do 31 grudnia 2019 r.

3. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

4. Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Nasielsk związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej**

*[Podpis]*  
**Jerzy Włodek**

## UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 r. dojdzie do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego m.in. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nasielsk zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości.

Ustawa dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności. Ustawodawca aby zachęcić nowych właścicieli do uregulowania swych należności wprowadził bonifikaty od opłaty jednorazowej w stosunku do gruntów Skarbu Państwa. Wynoszą one:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
  - 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
  - 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
  - 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
  - 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
  - 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu
- i mają dotyczyć budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych będących własnością osób fizycznych bądź spółdzielni mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 9 powołanej ustawy w przypadku jednostek samorządu terytorialnego odpowiednio rady albo sejmik może udzielić bonifikaty w przypadku jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Proponowana w niniejsze uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikaty jaką ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa w roku, w których nastąpiło przekształcenie.

Na obszarze Gminy Nasielsk występują grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi będące w użytkowaniu wieczystym stanowiącymi własność zarówno Skarbu Państwa jak i Gminy Nasielsk. Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Gminy Nasielsk spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych. Dlatego też zasadnym jest udzielenie w drodze uchwały bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów gminnych, w celu zapewnienia równości i sprawiedliwości.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i zależne od liczby właścicieli, którzy zdecydują się na uregulowanie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej. Zasadnym jest założenie, że duża część właścicieli zechce uiścić opłaty w formie jednorazowej w roku, w którym nastąpi przekształcenie czyli wtedy, kiedy obowiązywać będzie bonifikata, co spowoduje wzrost dochodu Gminy w pierwszym roku, natomiast w latach następnych będzie skutkować spadkiem dochodów z tego tytułu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Jerzy Zubieniecki