

**UCHWAŁA NR XXIV/238/21
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości oraz ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 11/100 w nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1314/1 o pow. 0,0055 ha, objętej księgą wieczystą nr OS1U/00059457/2, w związku ze zbyciem lokalu nr 4 położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 17 w Nasielsku, posiadającego udział 11/100 w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji jako dz. nr 1325, objętego księgą wieczystą nr OS1U/000/20044/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 15/100 w nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1314/1 o pow. 0,0055 ha, objętej księgą wieczystą nr OS1U/00059457/2, w związku ze zbyciem lokalu nr 7 położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 17 w Nasielsku, posiadającego udział 15/100 w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji jako dz. nr 1325, objętego księgą wieczystą nr OS1U/000/20044/2.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 11/100 w nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1314/1 o pow. 0,0055 ha, objętej księgą wieczystą nr OS1U/00059457/2, w związku ze zbyciem lokalu nr 9 położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 17 w Nasielsku, posiadającego udział 11/100 w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji jako dz. nr 1325, objętego księgą wieczystą nr OS1U/000/20044/2.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, 2, 3 niniejszej uchwały.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 75% od ceny lokali mieszkalnych oraz od ceny części ułamkowej nieruchomości, na rzecz najemców, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty przed nabyciem.

3. Wyraża się zgodę na dodatkową bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ceny części ułamkowej nieruchomości, w wysokości 5%, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty przed nabyciem, jeżeli najem zajmowanego lokalu trwa powyżej 10 lat.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

UZASADNIENIE

Zasadnym jest podjęcie uchwały w związku z tym, iż część budynku mieszkalnego mieszczącego się na działce 1325 w Nasielsku przy ul. Piłsudskiego 17 znajduje się na działce nr 1314/1. Z prawem własności nieruchomości lokalowych w tym budynku związane jest prawo współwłasności działki nr 1314/1 o powierzchni 0,0055 ha, w takiej części, w jakiej przysługuje udział w nieruchomości wspólnej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jerzy Zdzieniecki