

**UCHWAŁA NR XXXIX/366/22  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 13, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), uchwala się, co następuje:

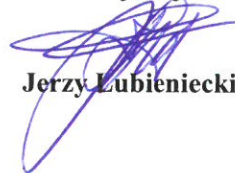
**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82/1 o pow. 321 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW OS1U/00039828/8.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 81.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Jerzy Lubieniecki**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

W dniu 29.09.2021 r. właściciel nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 81 położonej w obrębie miasta Nasielska wystąpił z pismem dot. chęci nabycia części nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Gminy Nasielsk. W związku z pozytywnym stanowiskiem Rady w sprawie sprzedaży części nieruchomości dokonano podziału nieruchomości, celem wydzielenia części objętej wnioskiem. Na nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży znajdują się naniesienia stanowiące własność wnioskodawcy.

W związku z powyższym mając na względzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości z uwzględnieniem faktycznego stanu użytkowania zasadnym byłoby podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Jerzy Kamiński*  
Jerzy Kamiński