

**UCHWAŁA NR XXXIX/367/22
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Nasielsk spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Nasielska wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2224, poz. 11), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się samorządom gminnym o wsparcie dla tworzonej z udziałem gminy spółki. W niniejszej sprawie przewiduje się powołanie do życia spółki działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wsparcie finansowe dla gmin do objęcia udziałów w spółce pochodzi ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie przez Gminę Nasielsk wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Nasielsk.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jerzy Łapieniecki