

**UCHWAŁA NR L/459/22
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres 10 lat, której przedmiotem jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Ciekсын, przy ul. Sportowej 5- z przeznaczeniem na potrzeby Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nasielsku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie:

Lokal użytkowy położony w Ciekosynie przy ul. Sportowej 5 jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca wystąpił z podaniem o przedłużenie przedmiotowej umowy.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na względzie fakt, iż środki uzyskane z najmu stanowią będących przychód Gminy Nasielsk i zasila jej budżet, zasadnym jest podjęcie stosownej Uchwały

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jerry Kubicki