

**UCHWAŁA NR V/51/19  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 27, 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b, ust. 2, 2a, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Nasielsku, uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nasielsk wraz ze sprzedażą części ułamkowej nieruchomości, na rzecz najemców, którzy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali zgodnie ze stosowymi przepisami.

2. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 55% od ceny lokali mieszkalnych oraz od ceny części ułamkowej nieruchomości, na rzecz najemców, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty przed nabyciem.

2. Wyraża się zgodę na dodatkową bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ceny części ułamkowej nieruchomości, w wysokości 5%, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty przed nabyciem, jeżeli najem zajmowanego lokalu trwał powyżej 10 lat.

**§ 3.**

Zasady ustalone w § 2 niniejszej uchwały dotyczyć będą wniosków złożonych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i obowiązywać będą do 31 grudnia 2020 roku.

**§ 4.**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości na raty uzależniona jest od spełnienia następujących warunków:

1. Należność może być rozłożona maksymalnie na 3 lata.

2. I rata wynosi 20 % kwoty do zapłaty i powinna zostać wpłacona najpóźniej w przeddzień sporządzenia aktu notarialnego.

3. Oprocentowanie niespłaconej kwoty ustala się w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. W przypadku zwłoki przy zapłacie rat nalicza się odsetki ustawowe.

5. Wierzytelność Gminy z tytułu niespłaconych rat podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

**§ 5.**

Uchyla się Uchwałę Nr VII/30/15 z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynku stanowiącym własność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 6.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej

  
Jerzy Lubieniecki

Załącznik do Uchwały Nr V/51/19  
Rady Miejskiej w Nasielsku  
z dnia 28 marca 2019 r.

Lp	Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży położone w budynkach
1	Nasielsk, ul. Elektronowa 8/10
2	Nasielsk, ul. Garbarska 7
3	Nasielsk, ul. Kilińskiego 6
4	Nasielsk, ul. Kilińskiego 29 A
5	Nasielsk, ul. Kilińskiego 29 B
6	Nasielsk, ul. Młynarska 1
7	Nasielsk, ul. Rynek 4
8	Nasielsk, ul. Rynek 4 A
9	Nasielsk, ul. Rynek 10
10	Nasielsk, ul. Rynek 13/15
11	Nasielsk, ul. Rynek 22
12	Nasielsk, ul. Rynek 29
13	Nasielsk, ul. Rynek 30
14	Nasielsk, ul. Rynek 34
15	Nasielsk, ul. Rynek 37
16	Nasielsk, ul. Sportowa 4 A
17	Nasielsk, ul. Sportowa 4 B
18	Nasielsk, ul. Sportowa 6
19	Nasielsk, ul. Sportowa 8
20	Nasielsk, ul. Sportowa 10
21	Nasielsk, ul. Sportowa 12 A
22	Nasielsk, ul. Sportowa 12 B
23	Nasielsk, ul. Starzyńskiego 3
24	Nasielsk, ul. Starzyńskiego 4 A
25	Nasielsk, ul. Warszawska 1
26	Nasielsk, ul. Warszawska 3
27	Nasielsk, ul. Warszawska 8
28	Nasielsk, ul. Warszawska 10
29	Nasielsk, ul. Warszawska 12
30	Nasielsk, ul. Warszawska 14 A
31	Nasielsk, ul. Warszawska 20
32	Nasielsk, ul. Warszawska 25
33	Cieksyn, ul. Spacerowa 9
34	Cieksyn, ul. Piłsudskiego 6 A

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Jerzy Lubieniecki*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Natomiast art. 68 ust. 1 pkt 7 cyt. ustawy mówi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 na podstawie odpowiednio uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Lokale przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Nasielsk.

Lokatorzy, którzy w wyniku nabycia staną się właścicielami lepiej i skuteczniej zadbają o stan swoich mieszkań i budynku.

Bonifikata, określona w uchwale, ma charakter okresowy, a o jej ewentualnym przedłużeniu zdecyduje Rada Miejska po przeanalizowaniu zainteresowania wykupem mieszkań.

Środki uzyskane ze sprzedaży będą stanowić przychód Gminy Nasielsk oraz zasilą jej budżet.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest słuszne i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Jerzy Jędrzejewski