

**UCHWAŁA NR VI/66/19  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 23 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości oraz ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 20169 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2206 z późn. zm.) Rada Miejska, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 12/100 w nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1314/1 o pow. 0,0055 ha, na rzecz właściciela lokalu nr 1 położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 17 w Nasielsku objętego księgą wieczystą OS1U/00021098/2, posiadającego udział w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 1325, objętego księgą wieczystą nr OS1U/00020044/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 12/100 w nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1314/1 o pow. 0,0055 ha, na rzecz właściciela lokalu nr 2 położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 17 w Nasielsku objętego księgą wieczystą OS1U/00037487/1, posiadającego udział w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 1325, objętego księgą wieczystą nr OS1U/00020044/2.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 12/100 w nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1314/1 o pow. 0,0055 ha, na rzecz właściciela lokalu nr 5 położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 17 w Nasielsku objętego księgą wieczystą OS1U/00027085/0, posiadającego udział w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 1325, objętego księgą wieczystą nr OS1U/00020044/2.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, 2, 3 niniejszej uchwały.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej**

*Jerzy Kubieniecki*

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli : przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Przedmiotowa działka nr 1314/1 faktycznie zabudowana jest budynkiem przy ul. Piłsudskiego 17 w Nasielsku. Mając na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zasadnym jest dopuszczenie właścicieli wyodrębnionych w w/w budynku lokali mieszkalnych do współwłasności nieruchomości.

Mając powyższe na względzie zasadnym byłoby podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*[Podpis]*  
Jarosław Łopaciński