

**UCHWAŁA NR X/98/19  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie przyjęcia programu oddłużeniowego mieszkaniowych zasobów Gminy Nasielsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 z póź. zm.), art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 869) Rada Miejska w Nasielsku uchwała, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze interes publiczny, w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych oraz utrwalanie obowiązku terminowego wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych przyjmuje się „Program oddłużeniowy mieszkaniowych zasobów Gminy Nasielsk”, zwany dalej „Programem” – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

W zakresie uregulowanym w Programie nie mają zastosowania przepisy Uchwały Nr XLII/332/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty i rozkładania na raty oraz niedochodzenia należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadającym Gminie Nasielsk lub jej jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej.

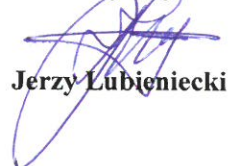
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Jerzy Lubieniecki**

***Program Oddłużeniowy Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk***

***Program Oddłużeniowy Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk (zwany dalej „Programem Oddłużeniowym”)*** skierowany jest do najemców lub byłych najemców lokali mieszkalnych będących w mieszkaniowych zasobach Gminy Nasielsk oraz osób solidarnie odpowiedzialnych za zadłużenia, które ze względu na trudną sytuację życiową i materialną nie regulują na bieżąco opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego. Celem Programu Oddłużeniowego jest udzielenie pomocy osobom, które ze względu na długotrwałe nieregulowanie opłat zagrożone są eksmisją.

***„Program Oddłużeniowy Zasobów Mieszkaniowych Gminy Nasielsk”*** ma na celu ułatwienie uregulowania zaległych zobowiązań wobec Gminy Nasielsk w formie rat, przy ewentualnym umorzeniu części należności lub w formie świadczenia, polegającego na odpracowaniu zadłużenia. Udzielona pomoc ma zapobiegać ewentualnym eksmisjom, a przede wszystkim wypracować u najemców nawyk terminowego regulowania należności z tytułu najmu lokalu. Program Oddłużeniowy po stronie Gminy spowoduje ograniczenie wydatków na koszty sądowe i komornicze oraz wydatków na zapewnienie lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych na potrzeby postępowań eksmisyjnych. Dodatkowo przy terminowym regulowaniu opłat przez najemców, po stronie Gminy nie będzie zachodziła konieczność wnoszenia wszystkich opłat jakie obciążają wynajmowane lokale (np. media, wywóz nieczystości, koszty bieżącego utrzymania).

**Program Oddłużeniowy realizować będą:**

1. Burmistrz Miasta Nasielsk,
2. Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urząd Miejski w Nasielsku,
3. Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o. – zarządca zasobu mieszkaniowego Gminy Nasielsk,
4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nasielsku.

**Program Oddłużeniowy polegać będzie na:**

1. Rozłożeniu zadłużenia na raty z jednoczesnym umorzeniem wszystkich odsetek. Wysokość rat nie może być mniejsza niż połowa bieżących miesięcznych opłat za lokal mieszkalny przy okresie spłaty nie dłuższym niż 36 miesięcy, po złożeniu wniosku (wg załącznika nr 3) oraz zawarciu porozumienia, pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat bieżących przez co najmniej 3 miesiące. Z dłużnikiem zawierane jest porozumienie wg załącznika nr 4. Umorzenie odsetek nastąpi po spłacie całości zadłużenia jednorazowo lub zgodnie z porozumieniem o ratalnej spłacie zadłużenia pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat najmu lokalu przez okres co najmniej 24 miesięcy, na podstawie złożonego wniosku wg załącznika nr 5.
2. Umorzeniu 40 % zaległości podstawowej oraz wszystkich odsetek osobom, które będą regularnie wносить opłaty bieżące przez okres co najmniej 30 miesięcy. Spłata zadłużenia będzie realizowana w formie ratalnej, na podstawie zawartego porozumienia (wg załącznika nr 6), przy czym okres spłaty zadłużenia nie może być dłuższy, niż co najmniej 36 miesięcy, a raty będą spłacane w wysokości nie mniejszej niż wysokość bieżących opłat za mieszkanie. Umorzenie nastąpi na pisemny wniosek dłużnika (wg

załącznika nr 5) , po spłacie zadłużenia zgodnie z porozumieniem oraz pod warunkiem wnoszenia regularnie opłat za lokal przez okres co najmniej 30 miesięcy. W przypadku kiedy najemca był pozbawiony prawa do zajmowanego lokalu, na jego pisemny wniosek zostanie przywrócony tytuł prawny do lokalu.

3. Umorzeniu 60% zaległości podstawowej oraz wszystkich odsetek osobom, które dobrowolnie przeniosą się do lokalu o niższym standardzie w ramach zamiany, umorzenie nastąpi na pisemny wniosek dłużnika (wg załącznika nr 5), po spłacie zadłużenia zgodnie z porozumieniem określającym spłatę pozostałego zadłużenia (wg załącznika nr 7), przy czym okres spłaty zadłużenia nie może być dłuższy niż 36 miesięcy, a raty będą spłacane w wysokości nie mniejszej niż wysokość bieżących opłat za mieszkanie. Przy podpisaniu porozumienia najemca jest zobowiązany do podpisania umowy najmu lokalu o niższym standardzie (wyposażeniu technicznym) oraz regularnego wnoszenia bieżących opłat za zamieniony lokal o niższym standardzie przez okres co najmniej 30 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu lokalu.
4. Odpracowaniu zadłużenia lub jego części z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego w ramach prac na rzecz Gminy Nasielsk przez najemców lub byłych najemców, a także osoby solidarnie odpowiedzialnych za spłatę powstałego zadłużenia. Odpracowanie zadłużenia odbywać się będzie na podstawie złożonego wniosku (wg załącznika nr 8) oraz na podstawie zawartej umowy o odpracowanie zaległości czynszowych (wg załącznika nr 9).

Na potrzeby Programu Oddłużeniowego ustala się godzinowe stawki dla potrzeb wyceny wykonanych prac :

  - 17,00 zł/godz. – prace porządkowe na terenach ogólnodostępnych, nadzorowane przez Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o.
  - 18,00 zł/ godz. – prace porządkujące komunalny zasób lokalowy, nadzorowane przez Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o.
  - 23,00 zł/ godz. – prace usługowo- budowlane w komunalnym zasobie lokalowym, nadzorowane przez Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o., tj. proste czynności remontowe i drobne prace konserwatorskie.
5. Odstąpieniu lub zawieszeniu postępowań sądowych lub egzekucji komorniczej oraz postępowań o wykonanie eksmisji z lokalu dla osób, które przystąpią do Programu Oddłużeniowego i będą go realizowały zgodnie z zawartymi w tym zakresie umowami lub porozumieniami. Po spłacie zadłużenia oraz spełnieniu innych obowiązków wynikających z zawartych porozumieniami, koszty postępowań sądowych i/lub egzekucji komorniczej, na pisemny wniosek najemcy (wg załącznika nr 5) mogą zostać umorzone.
6. Pomocy w uzyskaniu dodatku mieszkaniowego i zasiłku celowego oraz przekazaniu ich przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej do zarządcy zasobu mieszkaniowego, tj. Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. na poczet należności z tytułu najmu lokalu.

Z pomocy określonej w pkt. 1, 4 i 6 mogą skorzystać najemcy lub byli najemcy lokali, którzy posiadają zaległości za okres dłuższy niż 6 miesięcy oraz spełniają kryteria określone w warunkach uczestnictwa w Programie Oddłużeniowym.

Z pomocy określonej w pkt. 2, 3, 4, 5 i 6 mogą skorzystać najemcy lub byli najemcy, którzy posiadają zaległość za okres dłuższy niż 24 miesiące oraz najemcy lub byli najemcy, w stosunku do których wszczęto postępowanie sądowe lub egzekucję komorniczą oraz spełniają kryteria określone w warunkach uczestnictwa w Programie Oddłużeniowym.

#### Warunki uczestnictwa w *Programie Oddłużeniowym*:

1. Z Programu Oddłużeniowego można skorzystać tylko raz.
2. Uczestnictwo w Programie Oddłużeniowym jest dobrowolne.
3. Uczestnik przystępujący do Programu Oddłużeniowego musi udokumentować, że jego gospodarstwo domowe, od co najmniej 12 miesięcy osiąga dochody nie wyższe od uprawniających do najmu lokalu socjalnego oraz nie posiada majątku pozwalającego na spłatę zadłużenia.
4. Dłużnicy, którzy wcześniej zawarli umowę z Gminą Nasielsk w sprawie rozłożenia długu na raty mogą skorzystać z Programu Oddłużeniowego, pod warunkiem złożenia wniosku i zawarcia nowego porozumienia zgodnie z zasadami Programu Oddłużeniowego.
5. Warunkiem uczestnictwa w Programie Oddłużeniowym i skorzystania z wyżej wymienionych form pomocy jest złożenie wniosku o przystąpienie do Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk (wg załącznika nr 1) wraz z wymaganą dokumentacją, a następnie po jego weryfikacji, zawarcie stosownego porozumienia które formalizuje każdy rodzaj pomocy udzielanej w ramach Programu Oddłużeniowego.

#### Wniosek powinien zawierać:

- a) Informacje dotyczące zajmowanego lokalu, potwierdzone przez Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.;
- b) Informacje o okresie i wysokości zadłużenia.

Wraz z wnioskiem konieczne jest osobiste przedłożenie przez zainteresowaną osobę deklaracji o wysokości dochodów wszystkich członków jej gospodarstwa domowego za okres 12 miesięcy. Dla określenia dochodów mają zastosowanie przepisy Ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r. oraz druki deklaracji o wysokości dochodów, określone w załączniku nr 2 wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych, które można uzyskać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Nasielsku.

#### Do złożonego wniosku należy załączyć:

- a) Opinię Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dokumentami przeprowadzanego przez pracowników socjalnych, wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania wnioskodawcy, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r. mającego na celu ustalenie, czy nie występuje rażąca dysproporcja między wskazanymi dochodami, a stanem majątkowym gospodarstwa domowego wnioskodawcy;
  - b) zestawienie miesięcznych, dokonywanych wpłat z tytułu zajmowania lokalu oraz naliczeń domiaru z tytułu braku opłat podstawowych, za okres objęty postępowaniem o umorzenie wierzytelności.
6. Warunkiem umorzenia należności, o których mowa w pkt. 1, 2, 3 i 5 Programu Oddłużeniowego jest wykonanie zawartego przez najemcę porozumienia według zasad określonych w Programie Oddłużeniowym oraz spełnienie przez najemcę warunków, kwalifikujących do skorzystania z niniejszego Programu Oddłużeniowego,

w dniu złożenia wniosku o umorzenie zaległości. Umorzenie należności jest dokonane po zrealizowaniu przez dłużnika warunków porozumienia. Dokonane umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

7. Najemca lub były najemca lokalu musi wyrazić zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego przez pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia wykazanej we wniosku o oddłużanie, sytuacji materialnej i rodzinnej.
8. W przypadku korzystania z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego i zasiłku celowego przekazanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wnioskodawca musi wyrazić zgodę na przekazanie środków na konto zarządcy zasobu mieszkaniowego Gminy Nasielsk, tj. Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o .
9. W przypadku korzystania z Programu Oddłużeniowego określonej w punkcie 3 wnioskodawca musi wyrazić zgodę na zamianę lokalu w ramach komunalnego zasobu mieszkaniowego, na lokal o niższym czynszu, niższej kategorii wartości użytkowej, na lokal mniejszy lub na lokal o powierzchni normatywnej, uprawniającej do przyznania dodatku mieszkaniowego.

W przypadku, gdy dłużnik:

- a) nie wywiąże się z porozumienia, nie spłaci wymaganej części w ustalonym terminie lub nie będzie wnosił terminowo pełnych opłat za korzystanie z lokalu,
  - b) wprowadził Gminę Nasielsk w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę rozstrzygnięcia o zawarciu porozumienia lub oświadczenia o dochodach, zaświadczenia czy innego dokumentu, które okazały się fałszywe,
- wtedy zawarte porozumienie przestaje wiązać, a cała należność wraz z odsetkami należnymi od pierwotnego terminu wymagalności staje się natychmiast wymagalna.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Jerzy Lubieniecki

### **Załączniki do Programu Oddłużeniowego:**

1. Załącznik nr 1 - Wniosek o przystąpienie do Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk.
2. Załącznik nr 2 – Wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego wnioskodawcy.
3. Załącznik nr 3 - Wniosek o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego.
4. Załącznik nr 4 – Porozumienie w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. Pkt 1 Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk.
5. Załącznik nr 5- Wniosek o umorzenie zadłużenia i z tytułu użytkowania lokalu.
6. Załącznik nr 6- Porozumienie w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia. Pkt. 2 oraz 5 Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk.
7. Załącznik nr 7 – Porozumienie w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia i przeniesienia do lokalu o niższym standardzie. Pkt. 3 oraz 5 Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk.
8. Załącznik nr 8- Wniosek o odpracowanie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego. Pkt. 4 Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk.
9. Załącznik nr 9- Umowa o odpracowaniu zaległości czynszowych. Pkt 4 Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk.

**BURMISTRZ NASIELSKA**

**WNIOSEK O PRZYSTĄPIENIE DO PROGRAMU ODDŁUŻENIOWEGO  
MIESZKANIOWYCH ZASOBÓW GMINY NASIELSK**

**I. Wnioskodawca**

1. Imię i Nazwisko:.....  
PESEL:.....
2. Imię i Nazwisko:.....  
PESEL:.....  
Adres zamieszkania:.....  
.....  
Telefon komórkowy:.....e-mail.....  
Liczba osób w gospodarstwie domowym:.....  
( zgodnie z deklaracją o dochodach)

**II. Proszę o umożliwienie przystąpienia do Programu Oddłużeniowego Zasobów  
Mieszkaniowych Gminy Nasielsk :**

1. Uzasadnienie\* :  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Zobowiązuje się do terminowego wpłacania bieżących opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego.
3. Oświadczam, że powyższe dane podałem/am zgodnie ze stanem faktycznym. Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych zgodnie z § 233 kodeksu karnego.

4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji mojego wniosku o przystąpienie do programu oddłużeniowego mieszkaniowych zasobów Gminy Nasielsk.

Nasielsk, dnia.....

( podpis wnioskodawcy)

**Do wniosku należy dołączyć:**

1. Deklarację o dochodach gospodarstwa domowego wnioskodawcy
2. Oświadczenie o stanie majątkowym
3. Opinia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dokumentami z przeprowadzonego przez pracowników socjalnych, wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

---

**Wypełnia Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o**

**1. Mieszkanie zajmowane jest:**

- na podstawie umowy/decyzji nr..... z dnia .....  
wydanej/zawartej przez/z.....  
obowiązującej od dnia.....
- bezumownie.....

**2. Bieżący wymiar opłat..... zł**

**3. Zaległość według stanu na dzień.....zł**

- należność główna.....zł
- odsetki .....zł
- koszty sądowe i komornicze.....zł

.....

(data, podpis i pieczęć)

**UWAGA! Prawidłowo wypełniony wniosek wraz z zaświadczeniami o dochodach wszystkich osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym, należy osobiście złożyć w siedzibie Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o. o.**

**Wnioski niekompletne bądź złożone w inny niż powyższy sposób, nie będą rozpatrywa**

(\*)- niepotrzebne skreślić



**DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY**

Deklaracja za okres:.....  
 ( 12 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

I. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe, składa się z następujących osób:

1. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....  
 Data urodzenia:.....PESEL:.....
2. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....  
 Data urodzenia :.....PESEL.....
3. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....  
 Data urodzenia:.....PESEL:.....
4. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....  
 Data urodzenia :.....PESEL.....
5. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....  
 Data urodzenia:.....PESEL:.....
6. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....  
 Data urodzenia :.....PESEL.....
7. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....  
 Data urodzenia:.....PESEL:.....
8. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy.....  
 Data urodzenia :.....PESEL.....

II. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej członków  
 mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p.	Miejsce Pracy	Źródło dochodu	Wysokość dochodu brutto za okres 12 m-cy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

8.			
----	--	--	--

- należy wpisać dane członków gospodarstwa domowego według liczby porządkowej osób podanych przed tabelą;  
 -wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

**Razem dochody gospodarstwa domowego.....** Średni dochód w ciągu 12 miesięcy na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi:..... zł, tj. miesięcznie.....zł.

- III. W celu weryfikacji prawidłowości podanych danych o dochodach, osoba składająca deklarację zobowiązana jest przez NBM Sp. o. o. w Nasielsku o dostarczenie dokumentów potwierdzających uzyskiwane dochody. Instytucjami, które uprawnione są do wystawienia stosownego oświadczenia jest zakład pracy, Urząd Skarbowy, ZUS, MOPS, Powiatowy Urząd Pracy, stwierdzając fakt uprawnienia do pobierania zasiłku, decyzję o zarejestrowaniu bez prawa do zasiłku lub pisemne oświadczenie osoby nie zarejestrowanej w PUP.
- IV. Definicję dochodu na potrzeby udziału w Projekcie odpracowania długów przyjmuje się zgodnie z art. 3 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych ( tekst jedn. Dz. U. Nr 2013, poz. 966 z późn. Zm.) w którym stanowi się: „ Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywienia, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r.”
- Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ust. Z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ( Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.)

.....  
 /podpis osoby składającej deklarację/

**UWAGA! Prawidłowo wypełniony wniosek wraz z zaświadczeniami o dochodach wszystkich osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym, należy osobiście złożyć w siedzibie Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o. o.**

**Wnioski niekompletne bądź złożone w inny niż powyższy sposób, nie będą rozpatrywane.**

Nasielsk, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
( ulica, nr domu, nr lokalu)

.....  
(kod, miejscowość)

PESEL.....

NIP.....

Telefon.....

## BURMISTRZ NASIELSKA

### WNIOSEK O ROZŁOŻENIE NA RATY ZDŁUŻENIA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO

Uznaję zadłużenie wobec Gminy Nasielsk z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego nr .....  
położonego przy ul. .... w wysokości ..... zł,  
według stanu na dzień ..... roku.

Zgodnie z Programem Oddłużeniowym Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk,  
zwracam się z prośbą o rozłożenie na raty w/w zadłużenia wobec Gminy Nasielsk z tytułu użytkowania  
lokalu mieszkalnego. Jednocześnie zobowiązuje się do regularnego i terminowego wnoszenia  
bieżących opłat za zajmowany lokal.

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy)

1. Miesięczny czynsz/odszkodowanie.....zł

Miesięczne opłaty należne od Najemcy (media).....zł

Razem miesięczne opłaty za lokal..... zł

2. Zadłużenie za okres .....miesiący, w kwocie.....zł., na którą składa się:

- należność główna .....zł. według stanu na dzień.....roku.

- odsetki .....zł. od dnia.....

- koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji.....zł

3. Uwagi Zarządcy w sprawie zajmowanego lokalu:

.....  
.....

.....  
(data, podpis i pieczęć Zarządcy)

**Załączniki:**

1. Deklaracje o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy za okres 12 miesięcy.
2. Oświadczenie o stanie majątkowym

**Porozumienie w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty.**

**Pkt. 1, Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk.**

Zawarte w dniu ..... w Nasielsku

pomiędzy

**Gminą Nasielsk**, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, nr NIP: 531-160-74-68,

w imieniu której na podstawie ..... – „Program Oddłużeniowy Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk”, działa

**Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000257722, kapitał zakładowy 2.691.250 zł, opłacony w całości, nr NIP: 531-16-05-038

reprezentowana przez

Prezesa Zarządu - .....

zwanym dalej **Wierzycielem**

a

....., zam..... nr PESEL.....,

zwanym dalej **Dłużnikiem**

zwanymi łącznie Stronami

Preambuła

W związku z przystąpieniem do Programu Oddłużeniowego Zasobów Mieszkaniowych Gminy Nasielsk celem realizacji pkt.1 w/w Programu, Strony zawarły porozumienie o następującej treści:

§ 1

Dłużnik oświadcza, iż uznaje w całości wierzytelności wynikające z tytułu opłat czynszowych i kosztów eksploatacji lokalu dot. umowy najmu lokalu z dnia ..... (dot. lokalu nr ..... położonego w Nasielsku przy ul .....), wynoszące na dzień ..... zł (słownie: .....):

1) kwota ..... zł (słownie: .....) – z tytułu należności głównej,

2) kwota ..... zł (słownie: ..... ) – z tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie od należności głównej na dzień .....

#### § 2

1. Dłużnik zobowiązuje się do spłaty kwoty ..... (słownie: ..... ) kwoty, określonej w § 1 pkt 1 na rzecz Wierzyciela w następujący sposób:

- kwota ..... zł płatna do dnia .....,

- kwota ..... zł płatna do dnia .....,

- kwota ..... zł płatna do dnia .....

na rachunek bankowy Wierzyciela nr ..... prowadzony przez Bank .....

2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wierzyciela.

#### § 3

Dłużnik oświadcza, iż zobowiązuje się do terminowego uiszczania bieżących należności czynszowych i kosztów eksploatacji lokalu wynikających z umowy najmu lokalu z dnia ..... przez 24 miesiące od daty zawarcia niniejszego porozumienia. W razie uchybienia terminowi płatności należności, o których mowa w § 2 ust. 1 o więcej niż 7 dni bądź uiszczenia należności w mniejszej wysokości niż ustalona § 2 ust. 1, należność określona w § 1 staje się natychmiast wymagalna.

#### § 4

W sytuacji, gdy Dłużnik spłaci należność główną wskazaną w § 1 pkt 1 zgodnie z harmonogramem spłat wskazanym w § 2 ust. 1 i przez okres co najmniej 24 miesięcy od daty zawarcia niniejszego porozumienia terminowo regulował bieżące należności czynszowe i koszty eksploatacji lokalu, Dłużnik może wystąpić do Wierzyciela z wnioskiem o umorzenie odsetek wskazanych w § 1 ust 2. Dłużnik na dzień złożenia wniosku o umorzenie odsetek musi spełniać warunki wskazane w „Programie Oddłużeniowym Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk”.

#### §5

W przypadku, gdy Dłużnik wprowadził Gminę Nasielsk w błąd, co do oświadczenia o dochodach, zaświadczeniach czy innych dokumentach, które stanowiły podstawę rozstrzygnięcia o zawarciu niniejszego porozumienia, okazały się fałszywe, wtedy zawarte porozumienie przestaje wiązać, a cała należność określona § 1 staje się natychmiast wymagalna w całości .

#### § 6

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DŁUŻNIK**

**WIERZYCIEL**



Nasielsk, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....  
(kod, miejscowość)

PESEL.....

NIP.....

Telefon.....

## BURMISTRZ NASIELSKA

### WNIOSEK O UMORZENIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU UŻYWANIA LOKALU MIESZKALNEGO

Uznaję zadłużenie wobec Gminy Nasielsk z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego nr .....  
położonego przy ul. .... w wysokości ..... zł,  
według stanu na dzień ..... roku.

Zgodnie z Programem Oddłużeniowym Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk  
zwracam się z prośbą o:

1. Umorzenie odsetek od zadłużenia po spłacie należności głównej. Jednocześnie zobowiązuje się do regularnego i terminowego wnoszenia bieżących opłat za zajmowany lokal.<sup>(\*)</sup>
2. Umorzenie 40% zaległości podstawowej oraz odsetek, kwoty wskazanej w porozumieniu w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty z dnia..... oraz odsetek wskazanych w porozumieniu. Jednocześnie oświadczam, iż spłaciłem 60% należności głównej objętej w/w porozumieniem oraz terminowo przez okres 30 miesięcy regulowałem bieżące opłaty najmu lokalu od daty zwarcia w/w porozumienia.<sup>(\*)</sup>
3. Umorzenie 60% zaległości podstawowej oraz odsetek. Na podstawie zawartego porozumienia z dnia.....określającego spłatę pozostałego zadłużenia . Jednocześnie oświadczam, iż spłaciłem

40% należności głównej objętej w/w porozumieniem oraz terminowo regulowałem bieżące opłaty najmu lokalu (o niższym standardzie ) położonego przy ul. ....w ..... do którego przenieśliem się na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia..... przez okres 30 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu lokalu. (\*)

4. Umorzenie kosztów sądowych i komorniczych. Jednocześnie informuje, iż zawarłem porozumienie w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu zgodnie z Programem Oddłużeniowym oraz dokonałem spłaty zadłużenia.

.....  
( czytelny podpis wnioskodawcy)

(\*)- niepotrzebne skreślić

---

**Wypełnia Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o.**

- 1. Miesięczny czynsz/odszkodowanie.....zł**  
Miesięczne opłaty należne od Najemcy ( media).....zł  
Razem miesięczne opłaty za lokal..... zł
- 2. Zadłużenie za okres .....miesiący, w kwocie.....zł., na którą składa się:**  
- należność główna .....zł. według stanu na dzień.....roku.  
- odsetki .....zł. od dnia.....  
- koszty postępowań sądowych i egzekucji komorniczych.....zł
- 3. Informacja zarządcy dotycząca lokalu**

.....  
(data, podpis i pieczęć Zarządcy)

**Porozumienie w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty.**

**Pkt. 2 oraz 5, Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk**

Zawarte w dniu ..... w Nasielsku

pomiędzy

**Gminą Nasielsk**, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, nr NIP: 531-160-74-68,

w imieniu której na podstawie.....– „Program Oddłużeniowy Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk”, działa

**Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000257722, kapitał zakładowy 2.691.250 zł, opłacony w całości, nr NIP: 531-16-05-038

reprezentowana przez

Prezesa Zarządu - .....

zwanym dalej **Wierzycielem**

a

....., zam..... nr PESEL.....,

zwanym dalej **Dłużnikiem**

zwanymi łącznie Stronami

Preambuła

W związku z przystąpieniem do Programu Oddłużeniowego Zasobów Mieszkaniowych Gminy Nasielsk celem realizacji pkt.2 oraz 5 w/w Programu, Strony zawarły porozumienie o następującej treści:

§ 1

Dłużnik oświadcza, iż uznaje w całości wierzytelności wynikające z tytułu opłat czynszowych i kosztów eksploatacji lokalu dot. umowy najmu lokalu z dnia ..... (dot. lokalu nr ..... położonego w Nasielsku przy ul .....), wynoszące na dzień ..... zł (słownie: .....):

- 3) kwota ..... zł (słownie: .....) – z tytułu należności głównej,
- 4) kwota ..... zł (słownie: .....) – z tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie od należności głównej na dzień .....

§ 2

1. Dłużnik zobowiązuje się do spłaty kwoty ..... (słownie: .....) na rzecz Wierzyciela, stanowiącej 60% zadłużenia podstawowego w następujący sposób:

- kwota ..... zł płatna do dnia .....,

- kwota ..... zł płatna do dnia .....,

- kwota ..... zł płatna do dnia .....

na rachunek bankowy Wierzyciela nr..... prowadzony przez Bank.....

2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania na rachunku bankowym Wierzyciela.

### § 3

1. Dłużnik oświadcza, iż zobowiązuje się do terminowego uiszczania bieżących należności czynszowych i kosztów eksploatacji lokalu wynikających z umowy najmu lokalu z dnia ..... przez co najmniej 36 miesięcy od daty zawarcia niniejszego porozumienia.
2. W razie uchybienia terminowi płatności należności, o których mowa w § 2 ust. 1 o więcej niż 7 dni bądź uiszczenia należności w mniejszej wysokości niż ustalona § 2 ust. 1, należność określona w § 1 staje się natychmiast wymagalna.. Oznacza to, że Dłużnik będzie zobowiązany do spłaty na rzecz Wierzyciela 100% zobowiązania, o którym mowa.

### § 4

1. W sytuacji gdy Dłużnik, spłacił należność główną wskazaną w § 2 ust. 1 zgodnie z harmonogramem spłat wskazanym w § 2 ust. 1 i przez okres co najmniej 30 miesięcy od daty zawarcia niniejszego porozumienia terminowo regulował bieżące należności czynszowe i koszty eksploatacji lokalu, Dłużnik może wystąpić do Wierzyciela z wnioskiem o umorzenie 40% należności głównej wskazanej w § 1 pkt 1 oraz odsetek wskazanych w § 1 pkt 2. Dłużnik na dzień złożenia wniosku o umorzenie musi spełniać warunki wskazane w „Programie Oddłużeniowym Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk”.
2. W sytuacji gdy w stosunku do Dłużnika, Wierzyciel prowadził postępowanie sądowe lub egzekucję komorniczą, Dłużnik po spłacie należności głównej wskazanej w § 2 ust. 1 oraz po spełnieniu wszystkich warunków niniejszego porozumienia, może wystąpić do Wierzyciela z wnioskiem o umorzenie kosztów prowadzonych postępowań sądowych i/lub egzekucji komorniczej. Dłużnik na dzień złożenia wniosku o umorzenie musi spełniać warunki wskazane w „Programie Oddłużeniowym Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk”.

### § 5

1. W przypadku, gdy Dłużnik wprowadził Gminę Nasielsk w błąd, co do oświadczenia o dochodach, zaświadczeniach czy innych dokumentach, które stanowiły podstawę rozstrzygnięcia o zawarciu niniejszego porozumienia, wtedy zawarte porozumienie przestaje wiązać, a cała należność określona § 1 staje się natychmiast wymagalna w całości . Oznacza to, że Dłużnik będzie zobowiązany do spłaty na rzecz Wierzyciela 100% zobowiązania, o którym mowa § 1.

§ 6

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DŁUŻNIK**

**WIERZYCIEL**

**Porozumienie w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty  
i przeniesienia do lokalu o niższym standardzie.**

**Pkt. 3 oraz 5, Programu Oddłużeniowego Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk**

Zawarte w dniu ..... w Nasielsku

pomiędzy

**Gminą Nasielsk**, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, nr NIP: 531-160-74-68,  
w imieniu której na podstawie.....– „Program Oddłużeniowy  
Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk”, działa:

**Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w  
Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
pod numerem KRS 0000257722, kapitał zakładowy 2.691.250 zł, opłacony w całości,  
nr NIP: 531-16-05-038

reprezentowana przez

Prezesa Zarządu - .....

zwanym dalej **Wierzycielem**

a

....., zam....., nr PESEL.....,

zwanym dalej **Dłużnikiem**

zwanymi łącznie Stronami

Preambuła

W związku z przystąpieniem do Programu Oddłużeniowego Zasobów Mieszkaniowych Gminy Nasielsk  
celem realizacji pkt.3 oraz 5 w/w Programu, Strony zawarły porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. Dłużnik oświadcza, iż uznaje w całości wierzytelności wynikające z tytułu opłat czynszowych i kosztów eksploatacji lokalu dot. umowy najmu lokalu z dnia ..... (dot. lokalu nr ..... położonego w Nasielsku przy ul .....), wynoszące na dzień ..... zł (słownie: .....):

- 5) kwota ..... zł (słownie: ..... ) – z tytułu należności głównej,  
6) kwota ..... zł (słownie: ..... ) – z tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie od należności głównej na dzień .....
2. Dłużnik oświadcza, iż dokonał dobrowolnej zamiany lokalu opisanego w ust.1 niniejszego paragrafu, na lokal o niższym standardzie, tj. lokal nr ....., położony przy ul..... w ....., co potwierdza umowa najmu lokalu mieszkalnego z dnia ....., której kopia stanowi załącznik do niniejszego porozumienia.

## § 2

1. Dłużnik zobowiązuje się do spłaty kwoty ..... (słownie: ..... ) na rzecz Wierzyciela, stanowiącej 40% zadłużenia podstawowego w następujący sposób:

- kwota ..... zł płatna do dnia .....,
- kwota ..... zł płatna do dnia .....,
- kwota ..... zł płatna do dnia .....

na rachunek bankowy Wierzyciela nr..... prowadzony przez Bank .....

2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania na rachunku bankowym Wierzyciela.

## § 3

Dłużnik oświadcza, iż zobowiązuje się do terminowego uiszczania bieżących należności czynszowych i kosztów eksploatacji lokalu wynikających z umowy najmu lokalu z dnia ....., przez co najmniej 30 miesięcy od daty zawarcia niniejszego porozumienia. W razie uchybienia terminowi płatności należności, o których mowa § 2 ust.1 o więcej niż 7 dni, bądź uiszczenia należności, o których mowa § 2 ust.1, w niepełnej wysokości, należność określona w § 1 staje się natychmiast wymagalna w całości.

## § 4

1. W sytuacji gdy Dłużnik, spłacił należność główną wskazaną w § 2 ust. 1 zgodnie z harmonogramem spłat wskazanym w § 2 ust. 1 i przez okres co najmniej 30 miesięcy od daty zawarcia niniejszego porozumienia terminowo regulował bieżące należności czynszowe i koszty eksploatacji lokalu oraz dobrowolnie przeniósł się do lokalu o niższym standardzie, Dłużnik może wystąpić do Wierzyciela z wnioskiem o umorzenie 60% należności głównej wskazanej w § 1 pkt 1 oraz odsetek wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 2. Dłużnik na dzień złożenia wniosku o umorzenie 60 % należności głównej i odsetek musi spełniać warunki wskazane w „Programie Oddłużeniowym Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk”.

2. W sytuacji gdy w stosunku do Dłużnika, Wierzyciel prowadził postępowanie sądowe lub egzekucję komorniczą, Dłużnik po spłacie należności głównej wskazanej w § 2 ust. 1 oraz po spełnieniu wszystkich warunków niniejszego porozumienia, może wystąpić do Wierzyciela z wnioskiem o umorzenie kosztów prowadzonych postępowań sądowych i/lub egzekucji komorniczej. Dłużnik na dzień złożenia wniosku o umorzenie musi spełniać warunki wskazane w „Programie Oddłużeniowym Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk”.

#### §5

W przypadku, gdy Dłużnik wprowadził Gminę Nasielsk w błąd, co do oświadczenia o dochodach, zaświadczeniach czy innych dokumentów, które stanowiły podstawę rozstrzygnięcia o zawarciu niniejszego porozumienia, wtedy zawarte porozumienie przestaje wiązać, a cała należność określona § 1 staje się natychmiast wymagalna w całości

#### § 6

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DŁUŻNIK**

**WIERZYCIEL**



Nasielsk, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
( ulica, nr domu, nr lokalu)

.....  
(kod, miejscowość)

PESEL.....

NIP.....

Telefon.....

**BURMISTRZ NASIELSKA**

**WNIOSEK O ODPRACOWANIE**

**ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO**

Uznaję zadłużenie wobec Gminy Nasielsk z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego nr .....  
położonego przy ul. .... w wysokości ..... zł.,  
według stanu na dzień ..... roku.

Zgodnie z Programem Oddłużeniowym Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk zwracam się z prośbą o odpracowanie całości (części) w/w zadłużenia wobec Gminy Nasielsk z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego. Jednocześnie zobowiązuje się do regularnego i terminowego wnoszenia bieżących opłat za zajmowany lokal.

.....  
( czytelny podpis wnioskodawcy)

1. Miesięczny czynsz/odszkodowanie.....zł  
Miesięczne opłaty należne od Najemcy (media).....zł  
Razem miesięczne opłaty za lokal..... zł
2. Zadłużenie za okres .....miesiący, w kwocie.....zł., na którą składa się:  
- należność główna .....zł. według stanu na dzień.....roku.  
- odsetki .....zł. od dnia.....  
- koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji.....zł
3. Uwagi Zarządcy w sprawie zajmowanego lokalu:  
.....  
.....

.....  
(data, podpis i pieczęć Zarządcy)

**Załączniki:**

1. Deklaracje o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy za okres 12 miesięcy.
2. Opinia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dokumentami z przeprowadzonego przez pracowników socjalnych, wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.
3. Oświadczenie o stanie majątkowym

**Wzór Umowy o odpracowaniu zaległości czynszowych**

Zawarta w dniu ..... w Nasielsku pomiędzy:

**Gminą Nasielsk**, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, nr NIP: 531-160-74-68,

w imieniu której na podstawie..... – „Program Oddłużeniowy Mieszkaniowych Zasobów Gminy Nasielsk”, działa

**Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Nasielsku (05-190) przy ul. Płońskiej 24B lok. 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000257722, kapitał zakładowy 2.691.250 zł, opłacony w całości, nr NIP: 531-16-05-038

reprezentowana przez:

**Prezesa Zarządu** – .....

zwaną dalej **Wierzycielem**

a

Panem/Panią.....

zamieszkałym/ą w..... przy ul. ....

zwanym /ą dalej : **Dłużnikiem**

§1

Strony zgodnie oświadczają, iż celem umowy jest odpracowanie przez Dłużnika zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego, mieszczącego się przy ul. .... w ....., wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Wierzyciela, wynikającego z zawartej umowy najmu lokalu o nr....., z dnia.....

§2

1. Dłużnik oświadcza, że uznaje swoje zobowiązanie względem Wierzyciela w łącznej wysokości..... (słownie:.....złotych) na które składa się:
  - a) Zaległość z tytułu czynszu w kwocie:.....,
  - b) Odsetki od zaległości czynszowych na dzień zawarcia umowy w kwocie:.....,
  - c) Inne opłaty w wysokości .....za używanie lokalu, o którym mowa w §1 umowy.

2. Dłużnik, uznając wymagalność opisanego w ust. 1 zobowiązania pieniężnego, jednocześnie oświadcza, że nie dysponuje środkami pieniężnymi umożliwiającymi zaspokojenie w pełnej wysokości roszczeń Wierzyciela.

### §3

1. Wierzyciel wyraża zgodę na zmianę formy spłaty opisanego wyżej zobowiązania pieniężnego, z pieniężnego na ekwiwalentne ( świadczenie w miejsce wykonania).
2. Strony zgodnie, że zaległości, o których mowa w § 2 ust. 1, w całości /części zostaną spełnione przez świadczenie zamienne Dłużnika zgodnie z treścią art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny( tj. Dz. U. z 2018 poz. 1025).

### §4

1. Dłużnik oświadcza, że dysponuje umiejętnościami i posiada kwalifikacje umożliwiające realizację prac w ramach odpracowania zaległości czynszowych.
2. Dłużnik oświadcza, że jego stan zdrowia pozwala mu na realizację prac będących przedmiotem umowy. Jednocześnie Dłużnik oświadcza, że powierzone mu prace będzie wykonywał na własną odpowiedzialność i nie będzie żądał od wierzyciela odszkodowania z tytułu szkody, wypadku i innych zdarzeń losowych.
3. Czynności w ramach odpracowania długu będą realizowane przez Dłużnika w lokalizacjach oraz terminach wskazanych przez Wierzyciela.
4. Dłużnik wykonuje prace na własne ryzyko, przy użyciu środków technicznych, sprzętu użyczonego przez Wierzyciela. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną za udostępniony mu sprzęt i urządzenia techniczne.
5. Dłużnik oświadcza, że został zapoznany z zasadami i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

### §5

1. W ramach odpracowania zaległości czynszowych Dłużnik będzie wykonywał następujące rodzaje czynności :
  - a) prace porządkowe na terenach ogólnodostępnych,
  - b) prace porządkujące komunalny zasób lokalowych,
  - c) prace usługowo- budowlane w komunalnym zasobie lokalowym, tj. proste czynności remontowe i drobne prace konserwatorskie.

Pod nadzorem Wierzyciela lub osoby upoważnionej przez Wierzyciela.

2. Dłużnik zobowiązuje się do terminowej realizacji powierzonych mu czynności i z należytą starannością.
3. Dłużnik zobowiązuje się do przestrzegania zasad i bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Dłużnik zobowiązuje jest do stosowania się do poleceń osób nadzorujących wykonanie świadczenia zamiennego.

## §6

1. Wartość świadczenia zamiennego ustala się, mnożąc ilość przepracowanych przez Dłużnika godzin przez stawkę godzinową :
  - 17,00 zł/godz. – prace porządkowe na terenach ogólnodostępnych, nadzorowane przez Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o.
  - 18,00 zł/ godz. – prace porządkujące komunalny zasób lokalowy, nadzorowane przez Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o.
  - 23,00 zł/ godz. – prace usługowo- budowlane w komunalnym zasobie lokalowym, nadzorowane przez Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o. o. tj. proste czynności remontowe i drobne prace konserwatorskie.
2. W przypadku realizacji z inicjatywy Wierzyciela świadczenia zamiennego w dniu ustawowo wolnym od pracy, wskazana w § 6 ust. 1 stawka podlega podwyższeniu o 100%.
3. Rozliczenie wartości świadczenia zamiennego nastąpi w terminie 7 dni od wykonania świadczenia, na podstawie protokołu podpisanego przez Strony umowy.
4. Rozliczone świadczenie zamienne skutkuje zmniejszeniem kwoty zaległości czynszowej.
5. Świadczenie zamienne będzie zarachowane na zaległości najwcześniej wymagalne, proporcjonalnie na należność główną, należności uboczne i ewentualnie koszty sądowe i egzekucyjne.

## §7

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony od..... do.....
2. Po upływie terminu wskazanego w ust. 1, umowa za zgodą Stron może zostać przedłużona.

## §8

1. Umowa wygasa przed terminem wskazanym w §7 ust. 1 w przypadku uregulowania przez Dłużnika zaległości czynszowych lub w wyniku innego zdarzenia skutkującego wygaśnięciem tych zobowiązań.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron ze skutkiem natychmiastowym.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Wierzyciela ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności gdy Dłużnik dwukrotnie, bez uzasadnionej przyczyny odmówi realizacji powierzonych mu prac, wykonuje powierzone mu prace niestarannie, łamie zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, wykonuje pracę w stanie nietrzeźwości lub inny sposób realizując umowę, łamie przepisy prawa i zasady współżycia społecznego.

## §9

Wszystkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## §10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

/Dłużnik/

.....

/Wierzyciel/