



WOJEWODA MAZOWIECKI

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia.....2025-03-24

Nr.....3314..... zał.....

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Warszawa, 06 marca 2025 r.

WIR-I.747.4.6.2024.DM

DECYZJA NR 36/SPEC/2025

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 i art. 25, w związku z art. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 września 2024 r., zmienionego i uzupełnionego w dniu 12 listopada 2024 r., 19 grudnia 2024 r. i 7 lutego 2025 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz:

**Energa-Operator Spółka Akcyjna,
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

obejmującą inwestycję pn.:

**„Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Nasielsk-Dębe”
na działkach ewidencyjnych według poniższego zestawienia:**

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

woj. mazowieckie, pow. nowodworski

jedn. ew. nr 141404 4 Miasto Nasielsk

obręb 0001 Miasto Nasielsk: dz. ew. nr 1468/3, 1630/1, 1585, 1586, 1507, 1494/1, 1468/4

jedn. ew. nr 141404 5 Nasielsk

obręb Popowo Borowe: dz. ew. nr 265, 161/1, 160/1, 154, 153, 152, 150, 149, 148/1, 148/7, 147, 146, 161/5

obręb Nuna: dz. ew. nr 354/1, 295/1, 246, 280/2, 279/4, 92, 295/3, 294, 293/1, 292/1, 291, 290, 289/1, 288/3, 287, 286/1, 285, 284/4, 283, 282, 281, 280/1, 279/11, 279/5, 278/16, 277/19, 276, 275, 274, 273, 272/1, 271/1, 271/3, 270/1, 38/2, 269, 268, 266, 263, 267/1, 265/1, 264/2, 47, 39/2, 264/4, 262/3, 261/2, 260/2, 259/4, 259/3, 259/2, 259/1, 258, 257, 256, 255, 179, 178, 177/2, 176/2, 175/2, 174, 170, 173/2, 172/4, 171/2, 50, 169/6, 168/2, 167/2, 31/2, 166/2, 359/2, 30/2, 29/2, 165/2, 164/2, 163, 32, 33, 161/2, 159/2, 158/2, 156/2, 155/6, 154, 153/2, 152/6, 151/2, 150/2, 149/2, 147/2, 146/2, 145, 144/2, 143/2, 142/2, 141/2, 36/2, 49, 48, 37/2, 35/2, 28/2, 27/2



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4jd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUWV-29

obręb Młodzianowo: dz. ew. nr 161, 151, 15, 50, 155, 154, 137, 156, 142, 147, 148, 139, 136, 70, 58, 55/2, 43/2, 138, 71, 59, 56, 14, 60, 43/1
obręb Krogule: dz. ew. nr 356, 69/3, 32, 23, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 231, 230, 235, 59/1, 234, 233, 225, 232, 357/2, 358, 61/5, 60, 40, 39, 28, 27, 26, 25, 24
obręb Wągradno: dz. ew. nr 214, 216, 225, 204, 203, 201, 208, 200, 199, 197/1, 190, 197/2, 177, 176, 165
obręb Siennica: dz. ew. nr 277, 245, 240, 224, 190
obręb Budy Siennickie: dz. ew. nr 202, 201, 200

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, oznaczone linią przerywaną w kolorze granatowym, na mapie do zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, Licencja nr PODGiK.6642.3005.2023_1414_CL2 Starosty Nowodworskiego.

11. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

1. Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli nr 1, na czas nieokreślony, na obszarze oznaczonym wypełnieniem w kolorze pomarańczowym na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1-7 do niniejszej decyzji.
2. Na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli nr 2, na czas określony - w okresie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, na obszarze oznaczonym wypełnieniem w kolorze niebieskim na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1-7 do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 1 i nr 2 wskazano nieruchomości, na których wprowadza się niniejszą decyzją ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń naziemnych lub nadziemnych energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w związku z budową strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także wykonywaniem prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
4. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
5. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.
6. Na wniosek inwestora, na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 1-3, w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 22 ust. 1, ustanawiam na nieruchomościach wskazanych w Tabeli nr 1, na obszarze oznaczonym wypełnieniem w kolorze pomarańczowym na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1-7 do niniejszej decyzji:
 - 1) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 2) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 metrów.

Tabela nr 1

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
1.	Nasielsk	Popowo Borowe	265	przebudowa napowietrznej linii 110kV
2.	Nasielsk	Popowo Borowe	161/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
3.	Nasielsk	Popowo Borowe	160/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
4.	Nasielsk	Nuna	354/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
5.	Nasielsk	Nuna	295/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
6.	Nasielsk	Nuna	246	przebudowa napowietrznej linii 110kV
7.	Nasielsk	Krogule	69/3	przebudowa napowietrznej linii 110kV
8.	Nasielsk	Popowo Borowe	154	przebudowa napowietrznej linii 110kV
9.	Nasielsk	Popowo Borowe	153	przebudowa napowietrznej linii 110kV
10.	Nasielsk	Popowo Borowe	152	przebudowa napowietrznej linii 110kV
11.	Nasielsk	Popowo Borowe	150	przebudowa napowietrznej linii 110kV
12.	Nasielsk	Popowo Borowe	149	przebudowa napowietrznej linii 110kV
13.	Nasielsk	Popowo Borowe	148/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
14.	Nasielsk	Popowo Borowe	148/7	przebudowa napowietrznej linii 110kV
15.	Nasielsk	Popowo Borowe	147	przebudowa napowietrznej linii 110kV
16.	Nasielsk	Popowo Borowe	146	przebudowa napowietrznej linii 110kV
17.	Nasielsk	Popowo Borowe	161/5	przebudowa napowietrznej linii 110kV
18.	Nasielsk	Młodzianowo	155	przebudowa napowietrznej linii 110kV
19.	Nasielsk	Nuna	295/3	przebudowa napowietrznej linii 110kV
20.	Nasielsk	Nuna	294	przebudowa napowietrznej linii 110kV
21.	Nasielsk	Nuna	293/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
22.	Nasielsk	Nuna	292/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
23.	Nasielsk	Nuna	291	przebudowa napowietrznej linii 110kV
24.	Nasielsk	Nuna	290	przebudowa napowietrznej linii 110kV
25.	Nasielsk	Nuna	289/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
26.	Nasielsk	Nuna	288/3	przebudowa napowietrznej linii 110kV
27.	Nasielsk	Nuna	287	przebudowa napowietrznej linii 110kV
28.	Nasielsk	Nuna	286/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
29.	Nasielsk	Nuna	285	przebudowa napowietrznej linii 110kV
30.	Nasielsk	Nuna	283	przebudowa napowietrznej linii 110kV
31.	Nasielsk	Nuna	282	przebudowa napowietrznej linii 110kV
32.	Nasielsk	Nuna	281	przebudowa napowietrznej linii 110kV
33.	Nasielsk	Nuna	280/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
34.	Nasielsk	Nuna	279/11	przebudowa napowietrznej linii 110kV
35.	Nasielsk	Nuna	279/5	przebudowa napowietrznej linii 110kV
36.	Nasielsk	Nuna	278/16	przebudowa napowietrznej linii 110kV
37.	Nasielsk	Nuna	277/19	przebudowa napowietrznej linii 110kV
38.	Nasielsk	Nuna	276	przebudowa napowietrznej linii 110kV
39.	Nasielsk	Nuna	275	przebudowa napowietrznej linii 110kV
40.	Nasielsk	Nuna	274	przebudowa napowietrznej linii 110kV
41.	Nasielsk	Nuna	273	przebudowa napowietrznej linii 110kV
42.	Nasielsk	Nuna	272/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
43.	Nasielsk	Nuna	271/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
44.	Nasielsk	Nuna	271/3	przebudowa napowietrznej linii 110kV
45.	Nasielsk	Nuna	270/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
46.	Nasielsk	Nuna	38/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
47.	Nasielsk	Nuna	269	przebudowa napowietrznej linii 110kV
48.	Nasielsk	Nuna	268	przebudowa napowietrznej linii 110kV
49.	Nasielsk	Nuna	266	przebudowa napowietrznej linii 110kV
50.	Nasielsk	Nuna	263	przebudowa napowietrznej linii 110kV
51.	Nasielsk	Nuna	267/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
52.	Nasielsk	Nuna	265/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
53.	Nasielsk	Nuna	264/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
54.	Nasielsk	Nuna	47	przebudowa napowietrznej linii 110kV
55.	Nasielsk	Nuna	39/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
56.	Nasielsk	Nuna	262/3	przebudowa napowietrznej linii 110kV
57.	Nasielsk	Nuna	261/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
58.	Nasielsk	Nuna	260/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
59.	Nasielsk	Nuna	259/4	przebudowa napowietrznej linii 110kV
60.	Nasielsk	Nuna	259/3	przebudowa napowietrznej linii 110kV
61.	Nasielsk	Nuna	259/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
62.	Nasielsk	Nuna	259/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
63.	Nasielsk	Nuna	258	przebudowa napowietrznej linii 110kV
64.	Nasielsk	Nuna	257	przebudowa napowietrznej linii 110kV
65.	Nasielsk	Nuna	256	przebudowa napowietrznej linii 110kV
66.	Nasielsk	Nuna	255	przebudowa napowietrznej linii 110kV
67.	Nasielsk	Nuna	179	przebudowa napowietrznej linii 110kV
68.	Nasielsk	Nuna	178	przebudowa napowietrznej linii 110kV
69.	Nasielsk	Nuna	177/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
70.	Nasielsk	Nuna	176/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
71.	Nasielsk	Nuna	175/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
72.	Nasielsk	Nuna	174	przebudowa napowietrznej linii 110kV
73.	Nasielsk	Nuna	170	przebudowa napowietrznej linii 110kV
74.	Nasielsk	Nuna	173/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
75.	Nasielsk	Nuna	172/4	przebudowa napowietrznej linii 110kV
76.	Nasielsk	Nuna	171/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
77.	Nasielsk	Nuna	50	przebudowa napowietrznej linii 110kV
78.	Nasielsk	Nuna	169/6	przebudowa napowietrznej linii 110kV
79.	Nasielsk	Nuna	168/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
80.	Nasielsk	Nuna	167/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
81.	Nasielsk	Nuna	31/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
82.	Nasielsk	Nuna	166/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
83.	Nasielsk	Nuna	359/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
84.	Nasielsk	Nuna	30/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
85.	Nasielsk	Nuna	29/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
86.	Nasielsk	Nuna	165/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
87.	Nasielsk	Nuna	164/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
88.	Nasielsk	Nuna	163	przebudowa napowietrznej linii 110kV
89.	Nasielsk	Nuna	32	przebudowa napowietrznej linii 110kV
90.	Nasielsk	Nuna	33	przebudowa napowietrznej linii 110kV
91.	Nasielsk	Nuna	161/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
92.	Nasielsk	Nuna	159/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
93.	Nasielsk	Nuna	156/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
94.	Nasielsk	Nuna	155/6	przebudowa napowietrznej linii 110kV
95.	Nasielsk	Nuna	154	przebudowa napowietrznej linii 110kV
96.	Nasielsk	Nuna	153/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
97.	Nasielsk	Nuna	152/6	przebudowa napowietrznej linii 110kV
98.	Nasielsk	Nuna	151/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
99.	Nasielsk	Nuna	150/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
100.	Nasielsk	Nuna	149/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
101.	Nasielsk	Nuna	147/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
102.	Nasielsk	Nuna	146/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
103.	Nasielsk	Nuna	145	przebudowa napowietrznej linii 110kV
104.	Nasielsk	Nuna	144/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
105.	Nasielsk	Nuna	143/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
106.	Nasielsk	Nuna	142/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
107.	Nasielsk	Nuna	141/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
108.	Nasielsk	Młodzianowo	156	przebudowa napowietrznej linii 110kV
109.	Nasielsk	Młodzianowo	142	przebudowa napowietrznej linii 110kV
110.	Nasielsk	Młodzianowo	147	przebudowa napowietrznej linii 110kV
111.	Nasielsk	Młodzianowo	148	przebudowa napowietrznej linii 110kV
112.	Nasielsk	Młodzianowo	139	przebudowa napowietrznej linii 110kV
113.	Nasielsk	Młodzianowo	136	przebudowa napowietrznej linii 110kV
114.	Nasielsk	Młodzianowo	70	przebudowa napowietrznej linii 110kV
115.	Nasielsk	Młodzianowo	58	przebudowa napowietrznej linii 110kV
116.	Nasielsk	Młodzianowo	55/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
117.	Nasielsk	Młodzianowo	43/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
118.	Nasielsk	Młodzianowo	138	przebudowa napowietrznej linii 110kV
119.	Nasielsk	Nuna	49	przebudowa napowietrznej linii 110kV
120.	Nasielsk	Nuna	48	przebudowa napowietrznej linii 110kV
121.	Nasielsk	Nuna	37/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
122.	Nasielsk	Nuna	35/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
123.	Nasielsk	Nuna	27/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
124.	Nasielsk	Młodzianowo	71	przebudowa napowietrznej linii 110kV
125.	Nasielsk	Młodzianowo	59	przebudowa napowietrznej linii 110kV
126.	Nasielsk	Młodzianowo	56	przebudowa napowietrznej linii 110kV
127.	Nasielsk	Młodzianowo	14	przebudowa napowietrznej linii 110kV
128.	Nasielsk	Młodzianowo	60	przebudowa napowietrznej linii 110kV
129.	Nasielsk	Młodzianowo	43/1	przebudowa napowietrznej linii 110kV
130.	Nasielsk	Krogule	241	przebudowa napowietrznej linii 110kV
131.	Nasielsk	Krogule	239	przebudowa napowietrznej linii 110kV
132.	Nasielsk	Krogule	238	przebudowa napowietrznej linii 110kV
133.	Nasielsk	Krogule	237	przebudowa napowietrznej linii 110kV
134.	Nasielsk	Krogule	234	przebudowa napowietrznej linii 110kV
135.	Nasielsk	Krogule	233	przebudowa napowietrznej linii 110kV
136.	Nasielsk	Krogule	225	przebudowa napowietrznej linii 110kV
137.	Nasielsk	Krogule	232	przebudowa napowietrznej linii 110kV
138.	Nasielsk	Krogule	357/2	przebudowa napowietrznej linii 110kV
139.	Nasielsk	Krogule	358	przebudowa napowietrznej linii 110kV
140.	Nasielsk	Krogule	61/5	przebudowa napowietrznej linii 110kV
141.	Nasielsk	Krogule	60	przebudowa napowietrznej linii 110kV
142.	Nasielsk	Krogule	39	przebudowa napowietrznej linii 110kV
143.	Nasielsk	Krogule	28	przebudowa napowietrznej linii 110kV
144.	Nasielsk	Krogule	27	przebudowa napowietrznej linii 110kV
145.	Nasielsk	Krogule	25	przebudowa napowietrznej linii 110kV
146.	Nasielsk	Krogule	24	przebudowa napowietrznej linii 110kV
147.	Nasielsk	Budy Siennickie	202	przebudowa napowietrznej linii 110kV
148.	Nasielsk	Budy Siennickie	201	przebudowa napowietrznej linii 110kV
149.	Nasielsk	Wągradno	203	przebudowa napowietrznej linii 110kV
150.	Nasielsk	Wągradno	201	przebudowa napowietrznej linii 110kV
151.	Nasielsk	Wągradno	208	przebudowa napowietrznej linii 110kV
152.	Nasielsk	Wągradno	200	przebudowa napowietrznej linii 110kV
153.	Nasielsk	Wągradno	199	przebudowa napowietrznej linii 110kV
154.	Nasielsk	Wągradno	177	przebudowa napowietrznej linii 110kV
155.	Nasielsk	Wągradno	176	przebudowa napowietrznej linii 110kV
156.	Nasielsk	Wągradno	165	przebudowa napowietrznej linii 110kV
157.	Nasielsk	Siennica	245	przebudowa napowietrznej linii 110kV
158.	Nasielsk	Siennica	240	przebudowa napowietrznej linii 110kV
159.	Nasielsk	Siennica	190	przebudowa napowietrznej linii 110kV

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 Ustawy
160.	M. Nasielsk	M. Nasielsk	1585	przebudowa napowietrznej linii 110kV
161.	M. Nasielsk	M. Nasielsk	1586	przebudowa napowietrznej linii 110kV
162.	M. Nasielsk	M. Nasielsk	1507	przebudowa napowietrznej linii 110kV

Tabela nr 2

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony; w okresie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1, w związku z ust. 5 Ustawy
1.	Nasielsk	Popowo Borowe	154	Ograniczenie na potrzeby czasowego wejścia na teren nieruchomości, poza obszarem inwestycji, związanego z jej realizacją (rozstawienie sprzętu budowlanego oraz dojazd)
2.	Nasielsk	Popowo Borowe	148/1	
3.	Nasielsk	Popowo Borowe	161/5	
4.	Nasielsk	Nuna	289/1	
5.	Nasielsk	Nuna	285	
6.	Nasielsk	Nuna	281	
7.	Nasielsk	Nuna	277/19	
8.	Nasielsk	Nuna	269	
9.	Nasielsk	Nuna	39/2	
10.	Nasielsk	Nuna	259/1	
11.	Nasielsk	Nuna	175/2	
12.	Nasielsk	Nuna	174	
13.	Nasielsk	Nuna	167/2	
14.	Nasielsk	Nuna	166/2	
15.	Nasielsk	Nuna	155/6	
16.	Nasielsk	Nuna	154	
17.	Nasielsk	Nuna	144/2	
18.	Nasielsk	Młodzianowo	156	
19.	Nasielsk	Młodzianowo	148	
20.	Nasielsk	Młodzianowo	59	
21.	Nasielsk	Młodzianowo	56	
22.	Nasielsk	Krogule	237	
23.	Nasielsk	Krogule	225	
24.	Nasielsk	Krogule	357/2	
25.	Nasielsk	Krogule	358	
26.	Nasielsk	Budy Siennickie	202	
27.	Nasielsk	Wągradno	203	
28.	Nasielsk	Wągradno	200	
29.	Nasielsk	Wągradno	177	
30.	Nasielsk	Wągradno	176	
31.	Nasielsk	Siennica	245	
32.	M. Nasielsk	M. Nasielsk	1507	

VI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 4 ustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 22 ust. 4 ustawy.

VII. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Ustalam następujące warunki techniczne dla realizacji powyżej wymienionej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1) Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 1-2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

2) Obiekty projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów, a w szczególności:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji przed zatwierdzeniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymaga uzgodnienia z: właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu; w ramach narady koordynacyjnej, dla obszarów inwestycji spełniających wskazanie art. 28b ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151)

2. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 70),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2024r., poz. 1151),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
- Polskich Norm,
- odrębnych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Ogólny opis inwestycji.

Projektowana inwestycja polega na:

- przebudowie istniejącej napowietrznej jednotorowej linii o napięciu znamionowym 110 kV relacji GPZ Dębe - GPZ Nasielsk na odcinku od istn. słupa nr 118 do istn. słupa nr 145 na nową napowietrzną jednotorową linię 110 kV;

- dostosowaniu istniejącej napowietrznej jednotorowej linii o napięciu znamionowym 110 kV relacji GPZ Dębe - GPZ Nasielsk na odcinku od istn. słupa nr 145 do GPZ Nasielsk do pracy przy temperaturze przewodów fazowych równej +80°C.

Całkowita długość linii objętej niniejszym przedsięwzięciem wynosi 10,95 km, w tym:

- 7,51 km, od istniejącego słupa nr 118 do istniejącego słupa nr 145 - linia podlegająca na przebudowie na nową jednotorową napowietrzną linię 110 kV;

- 3,44 km, od istniejącego słupa nr 145 do GPZ Nasielsk - linia podlegająca na dostosowaniu istniejącego odcinka do pracy przy temp. +80°C przewodów roboczych.

Do budowy nowej jednotorowej linii wykorzystana będzie trasa istniejącej linii 110 kV, która zostanie zdemontowana. Demontaż polegał będzie na likwidacji konstrukcji wsporczych wraz z fundamentami, układami uziomowymi i przewodami od słupa nr 118 do słupa nr 145. Dostosowywany odcinek linii 110 kV od słupa nr 145 do GPZ Nasielsk również nie zmieni swojej trasy. Dostosowanie polegać będzie na wykonaniu prac eksploatacyjnych takich jak:

podwyższenie kilku istniejących słupów, wymianie łańcuchów izolatorowych, regulacji zwisów przewodów, malowaniu słupów i naprawie fundamentów. Szerokość pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV wynosi 15 m (po 7,5 m od osi linii w obie strony). Łączna powierzchnia przedsięwzięcia wynosi ok. 16,5 ha. Posadowione zostanie ok. 27 nowych konstrukcji wsporczych. W zakres inwestycji wchodzi:

Podstawowe założenia projektowe:

Parametr	Wartość
Napięcie znamionowe	110 kV
Przewody fazowe	3 x AFL-6 240 mm ² lub równoważne przewody wysokotemperaturowe
Układ przewodów	Trójkątny i pionowy
Ochrona przewodów przed drganiami	czynna i bierna
Przewody odgromowe	AFL, OPGW
Słupy	kratowe, stalowe, przestrzenne, zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie i malowanie
Wysokość słupów	ok. 15 - 45 m
Fundamenty	Podstawowo: prefabrykowane i terenowe o gł. do 3,5 m Opcjonalnie: studniowe, palowe (w zależności od potrzeb)
Izolacja	złożona z izolatorów, o drodze upływu dobranej dla II lub III strefy zabrudzeniowej (inwestycja znajduje się w I strefie zabrudzeniowej)
Uziemienia	taśmowo-prętowe (otokowo-głębiny)
Pas technologiczny	15,0 m

4. Warunki uwzględniające wymogi w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

5. Warunki w odniesieniu do wznoszenia i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

6. Warunki w odniesieniu do układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

7. Warunki w odniesieniu do lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991

r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, zespołu urzędów służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 234 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

8. Warunki uwzględniające wymogi obronności państwa, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Inwestor pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. wystąpił do Ministra Obrony Narodowej z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

9. Warunki w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

10. Warunki w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestor pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. wystąpił do Starosty Nowodworskiego oraz Urzędu Miasta w Nasielsku z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Starosta Nowodworski nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Burmistrz Nasielska pismem z dnia 9 lipca 2024 r., znak: ZPN.6724.2.9.2024.KB pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

11. Warunki w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na terenach gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

12. Warunki w zakresie, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Inwestor pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. wystąpił do Starosty Nowodworskiego oraz Urzędu Miasta w Nasielsku z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Starosta Nowodworski nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Burmistrz Nasielska pismem z dnia 9 lipca 2024 r., znak: ZPN.6724.2.9.2024.KB pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

13. Warunki w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład obszaru kolejowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania tych nieruchomości – art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarze kolejowym – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

14. Warunki w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze – art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Inwestor pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. wystąpił do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

15. Warunki w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie przebiega przez obszary położone w granicach parku i jego otuliny – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

16. Warunki w odniesieniu do obiektów górniczych - art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Inwestor pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. wystąpił do Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

17. Warunki w odniesieniu do złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 12a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

18. Warunki dotyczące gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach - art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

19. Warunki w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych - art. 4 ust. 2 pkt 14 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Inwestor pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. wystąpił do Starosty Nowodworskiego oraz Urzędu Miasta w Nasielsku z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Starosta Nowodworski nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Burmistrz Nasielska pismem z dnia 9 lipca 2024 r., znak: ZPN.6724.2.9.2024.KB pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

20. Wymagania w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie będzie lokalizowana na nieruchomościach, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 16 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

21. Wymagania w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

Inwestor pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. wystąpił do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, Starosty Nowodworskiego oraz do Urzędu Miasta w Nasielsku z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie pismem z dnia 28 czerwca 2024r. znak U-2.482.879.2024.1.OK pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

Burmistrz Nasielska pismem z dnia 9 lipca 2024 r., znak: ZPN.6724.2.9.2024.KB pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

Starosta Nowodworski nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

22. Pozostałe warunki nie wskazane powyżej wynikające z uzyskanych opinii / uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.

- Zarząd Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 28 czerwca 2024 r., znak OTS-UO-4341.12.2024.EP zaopiniował pozytywnie materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji.

- Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim pismem z dnia 7 lipca 2024 r., znak: AB.672.16.2024 zaopiniował bez uwag materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji.

- Burmistrz Nasielska pismem z dnia 9 lipca 2024 r., znak: ZPN.6724.2.9.2024.KB pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

VIII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor przedłożył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 lipca 2024 r. znak WOOS-II.420.41.2024.OLN.6 umarzającą w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.

W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336)
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 70),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

3. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

4. Do gruntów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie

stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,

- koszty wycinki i uprzętnięcia drzew i krzewów, w tym drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ponosi inwestor,
 - drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
5. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie należy do zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
6. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292)

Pismem z dnia 9 lipca 2024 r., znak: WN.5183.14.2024.WŁ, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, poinformował, że nie posiada kompetencji do zajęcia stanowiska wobec planowanej inwestycji.

Ustalenia ogólne dotyczące ochrony zabytków:

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292)).

IX. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych, m.in. poprzez utrzymanie określonej normami separacji systemu drzewostanu od urządzeń linii elektroenergetycznej.

X. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie określa się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

XII. Na podstawie art. 25 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 24 września 2024 r., inwestor – Energa-Operator Spółka Akcyjna, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowany przez pełnomocnika, Pana [imię] wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Nasielsk-Dębe. Następnie wniosek został uzupełniony i zmieniony przez wnioskodawcę w dniu 12 listopada 2024 r., 19 grudnia 2024 r. i 7 lutego 2025 r., po wezwaniach organu.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy zasadnicze;
2. wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem;
3. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
4. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
5. pozostałe, wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, opinie i uzgodnienia, świadczących o braku zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji;
6. odpisy pełnomocnictw;
7. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym.

Tutejszy organ zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie;
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych gmin, na terenie których planowana jest inwestycja,
- obwieszczenie w prasie ogólnopolskiej.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Tutejszy organ wezwał inwestora pismem z dnia 10 października 2024 r., 9 września 2024 r., 23 stycznia 2025 r., do przedłożenia uzupełnień i wyjaśnień braków we wniosku.

W dniu 12 listopada 2024 r., 19 grudnia 2024 r. oraz 7 lutego 2025 r. pełnomocnik inwestora przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia, które tutejszy organ uznał za wystarczające.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia stron postępowania.

W dniu 17 lutego 2025 r. strona postępowania Pan _____ zapoznał się z przedmiotowymi aktami postępowania, składając następującą uwagę: „Przedstawione mi do zapoznania się akta przedmiotowej sprawy zarówno w dniu 13 stycznia 2025 r. jak i dzisiaj 17 lutego 2025 r. nie zawierały żadnych elektronicznych nośników danych. Na moją prośbę o udostępnienie otrzymałem informację, że ze względu na ich zawartość nie zostaną mi udostępnione celem zapoznania się.

Podkreślenia wymaga fakt, że dane zamieszczone na nośnikach elektronicznych (DVD) zawierały dane chronione ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L, 2016 r., Nr 119, poz. 1), w związku z czym nie zostały udostępnione do wglądu stronie postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzosińska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111), podmiot dokonał opłaty skarbowej.

Załączniki: 7 arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:1000, z znaczącymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiących załączniki nr 1-7.

Rozdzielnik:

1. Pan – pełnomocnik inwestora,
2. aa.

Do wiadomości:

3. Wydział Skarbu Państwa w miejscu
4. Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Maz., Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)
5. Starosta Nowodworski
6. Burmistrz Nasielska

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

2. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.