

Nasielsk, dnia 9 kwietnia 2026 r.

ZPN.6721.2.2026.KB.1

Pan Piotr Wiśniewski
działający z pełnomocnictwem
Pana Tomasza Pawłowskiego

Na podstawie art. 7 ust. 9, w związku z art. 6 i art. 7 ust. 7 i 8 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 t.j.) **ponownie wzywam do usunięcia braków formalnych** wniosku złożonego w Urzędzie Miejskim w Nasielsku w dniu 6 marca 2026r. oraz uzupełnienia wniosku złożonego w dniu 1 kwietnia 2026r., dotyczącego *ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji mieszkaniowej: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami, jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami oraz lokalami usługowo-handlowymi wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Młynarskiej w Nasielsku” na terenie działek nr ewidencyjny 629/4 i 627 obręb: miasto Nasielsk oraz inwestycji towarzyszącej: „przebudowa drogi powiatowej w zakresie przebudowy chodnika i budowy parkingu naziemnego na 7 miejsc postojowych przy ulicy Młynarskiej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2422W (ul. Młynarska)”* lokalizowanej na części działki nr ewidencyjny 32/5 w mieście Nasielsku **i uzupełnienie wniosku** w następującym zakresie:

1.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt. 7a podać konkretną wartość minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej – we wniosku Organ nie znalazł takiej informacji.

2.

Ustalić właściwą planowaną liczbę mieszkańców zgodnie z art. 17 ust 9 ustawy oraz wszystkie pozostałe wskaźniki wynikające z planowanej liczby mieszkańców.

3.

Dołączyć do wniosku porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej zgodnie z art. 24 w nawiązaniu do art. 22 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – do wniosku została dołączona jedynie Uchwała. Stosownie do ww. przepisu musi to być Porozumienie pomiędzy Inwestorem a Zarządem Powiatu Nowodworskiego na podstawie niniejszej Uchwały Rady Powiatu.

Nieusunięcie wskazanych braków w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozparzenia.

Ponadto informuję, że ewentualny brak zgodności koncepcji architektoniczno-budowlanej z przepisami prawa budowlanego i przepisami aktów wykonawczych może skutkować brakiem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę

W przypadku przygotowania kompletnego wniosku do publikacji na BIP proszę o dostarczenie dodatkowych materiałów: egzemplarza charakterystyki inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej (Projekt Zagospodarowania Terenu) oraz egzemplarza z granicami terenu inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej, które w razie podjęcia pozytywnej uchwały będą stanowiły załącznik do uchwały. Wymagania techniczne uchwał publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego muszą być zgodne z wytycznymi z Redakcji Dziennika dotyczącymi załączników do projektów uchwał, to znaczy że muszą być przygotowane według następujących kryteriów:

zalecany format: nie większy niż A3,

- minimalne marginesy: dolny 17,5 mm, górny 25 mm, boczny 18 mm,

- załączniki nie mogą mieć żadnych informacji zawartych w stopce, ponieważ mogą kolidować z numeracją stron publikowanej pozycji w Dzienniku Urzędowym.

Z up. PEŁNOMOCNICTWA

mgr Bożena Strzelecka
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Do wiadomości:

Rada Miejska w Nasielsku

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bagińska, Główny Specjalista, tel. (23) 693-31-14, e-mail: um@nasielsk.pl